

物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,390 万円		(税込)		小学校	緑小学校		
所在地	金沢市みどり1丁目151番1				中学校	緑中学校		
交通	北陸鉄道バス みどり1丁目バス停 徒歩約4分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	公営	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	140.94 m <sup>2</sup> (42.63 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	東南	幅員	約4.6m	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	前面道路2		幅員		間口	約8.2m	道路種別	公道
建物	延床面積	107.13 m <sup>2</sup> (32.41 坪)		構造	木造2階建て			
	間取り	4LDK	種類	居室	間取り内訳	1階:LDK16帖 和室6帖 浴室 洗面 水洗		
	建築年月	平成6年1月				2階:洋室8帖 洋室6帖 洋室5.5帖 洗面		
	状況	空家	駐車	3 台		水洗		
コメント	■閑静な住宅街に、日当たり良好な物件							
	■8号線・海側環状線へのアクセスが良く、通勤はもちろん休日のお出かけにも便利な立地です。							
	■間取りはゆとりのある4LDK。							
	■2階にも洗面スペースを完備。朝の身支度がスムーズにできるのも嬉しいポイントです。							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

# ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801  
石川県白山市相木1丁目6番地1