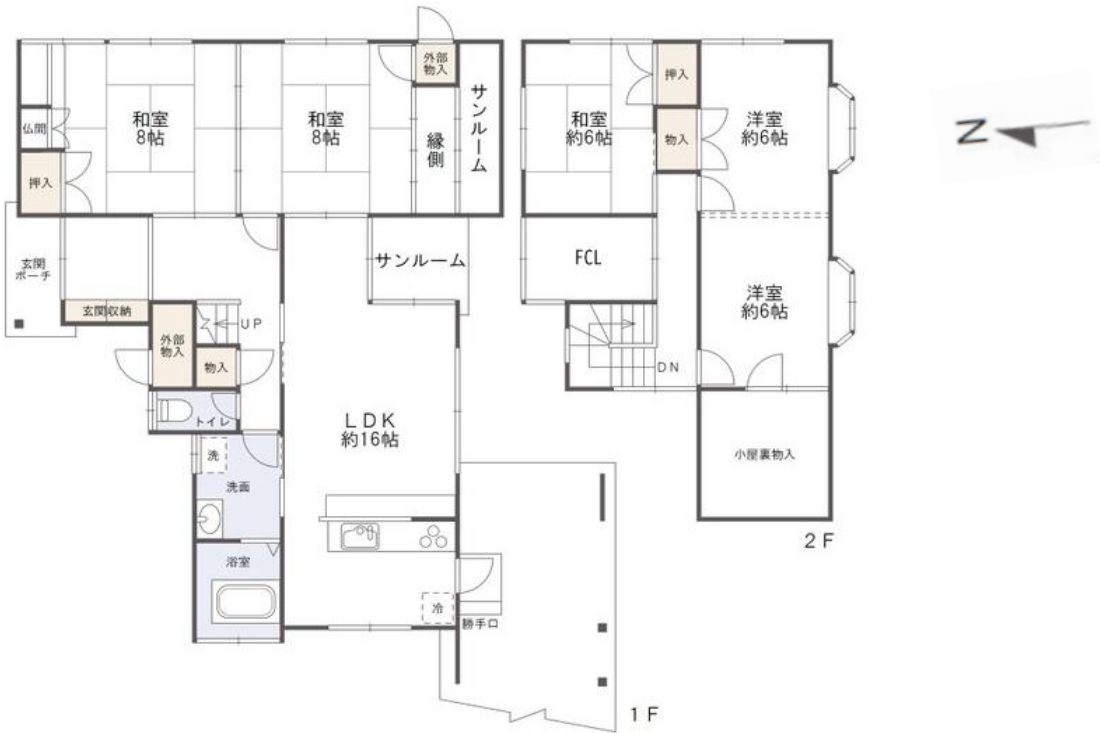


物件概要

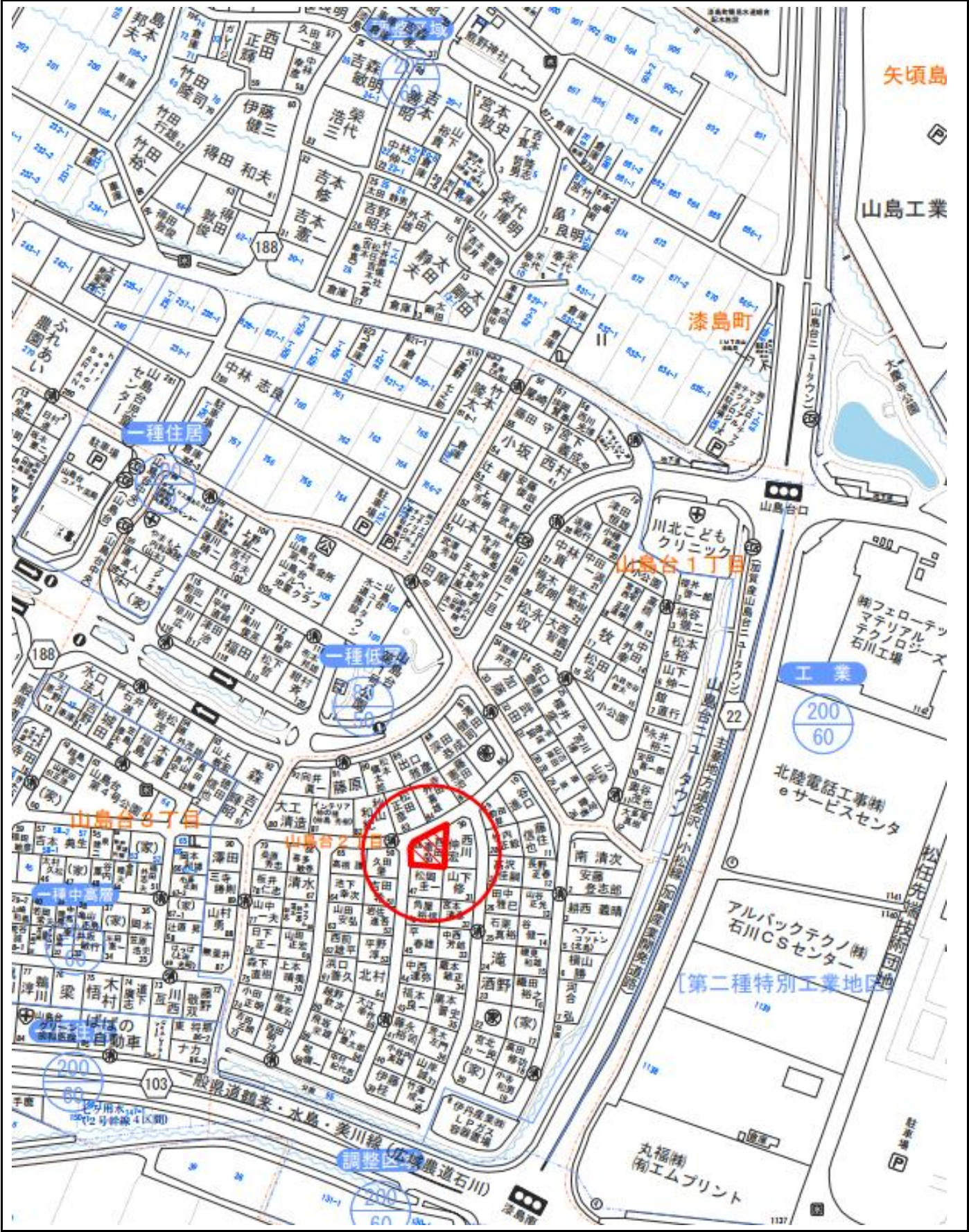
中古一戸建て

|      |                                                          |                          |        |      |    |      |        |                       |                                               |          |             |     |      |     |    |       |  |
|------|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------|------|----|------|--------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------|-----|------|-----|----|-------|--|
| 売買価格 |                                                          | 1,980                    |        | 万円   |    | (税込) |        | 小学校                   |                                               | 松南小学校    |             |     |      |     |    |       |  |
|      |                                                          |                          |        |      |    |      |        | 中学校                   |                                               | 松任中学校    |             |     |      |     |    |       |  |
| 所在地  |                                                          | 白山市山島台2丁目48番地            |        |      |    |      |        | 引き渡し                  |                                               | 即日       |             |     |      |     |    |       |  |
|      |                                                          |                          |        |      |    |      |        | 負担金                   |                                               | 売買価格に含む  |             |     |      |     |    |       |  |
| 交通   |                                                          | コミュニティバスめぐーる 山島台バス停 徒歩5分 |        |      |    |      |        |                       |                                               |          |             |     |      |     |    |       |  |
| 設備   |                                                          | 電気                       |        | 北陸電力 |    | 上水   |        | 公営                    |                                               | 下水       |             | 公共  |      | ガス  |    | オール電化 |  |
| 土地   | 公簿面積                                                     | 285.18 m <sup>2</sup>    |        |      |    |      |        | 権利                    |                                               | 所有権      |             | 地目  |      | 宅地  |    |       |  |
|      |                                                          | ( 86.27 坪 )              |        |      |    |      |        | 建蔽率                   |                                               | 50%      |             | 容積率 |      | 80% |    |       |  |
|      | 都市計画                                                     |                          | 市街化区域  |      |    |      |        |                       | 用途地域                                          |          | 第一種低層住居専用地域 |     |      |     |    |       |  |
|      | 前面道路1                                                    |                          | 北      |      | 幅員 |      | 約6.00m |                       | 間口                                            |          | 約 19.25m    |     | 道路種別 |     | 公道 |       |  |
|      | 前面道路2                                                    |                          | 西      |      | 幅員 |      | 約6.00m |                       | 間口                                            |          | 約 10.1m     |     | 道路種別 |     | 公道 |       |  |
|      |                                                          |                          |        |      |    |      |        |                       |                                               |          |             |     |      |     |    |       |  |
| 建物   | 延床面積                                                     | 129.96 m <sup>2</sup>    |        |      |    |      |        | 構造                    |                                               | 木造瓦葺2階建て |             |     |      |     |    |       |  |
|      |                                                          | ( 39.31 坪 )              |        |      |    |      |        | 間<br>取<br>り<br>内<br>訳 | 1階:LDK16帖 和室8帖×2室 洗面 浴室<br>水洗 縁側 サンルーム×2 外部物入 |          |             |     |      |     |    |       |  |
|      | 間取り                                                      |                          | 5SLDK  |      | 種類 |      | 居宅     |                       | 2階:洋室6帖×2室 和室6帖                               |          |             |     |      |     |    |       |  |
|      | 建築年月                                                     |                          | 平成4年7月 |      |    |      |        |                       | ファミリークローゼット 小屋裏収納                             |          |             |     |      |     |    |       |  |
|      | 状況                                                       |                          | 空家     |      | 駐車 |      | 4 台    |                       |                                               |          |             |     |      |     |    |       |  |
| コメント | 令和8年7月リフォーム工事完了。詳細は、弊社HPをご確認ください。                        |                          |        |      |    |      |        |                       |                                               |          |             |     |      |     |    |       |  |
|      | 加賀産業道路へのアクセスが良好、金沢方面へ通勤・通学、お買い物など、お車での移動もスムーズです！         |                          |        |      |    |      |        |                       |                                               |          |             |     |      |     |    |       |  |
|      | 丁寧にリフォームされたお住まいとなっており、購入後すぐに新生活を始められます♪                  |                          |        |      |    |      |        |                       |                                               |          |             |     |      |     |    |       |  |
|      | サンルーム、外部収納も完備、駐車スペースは4台分を確保。住環境・収納力・利便性を兼ね備えた一邸となっております。 |                          |        |      |    |      |        |                       |                                               |          |             |     |      |     |    |       |  |
| 取引態様 |                                                          | 専任                       |        |      |    | 報酬   |        | (売買価格×3%+6万)×税        |                                               |          |             |     |      |     |    |       |  |



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1