

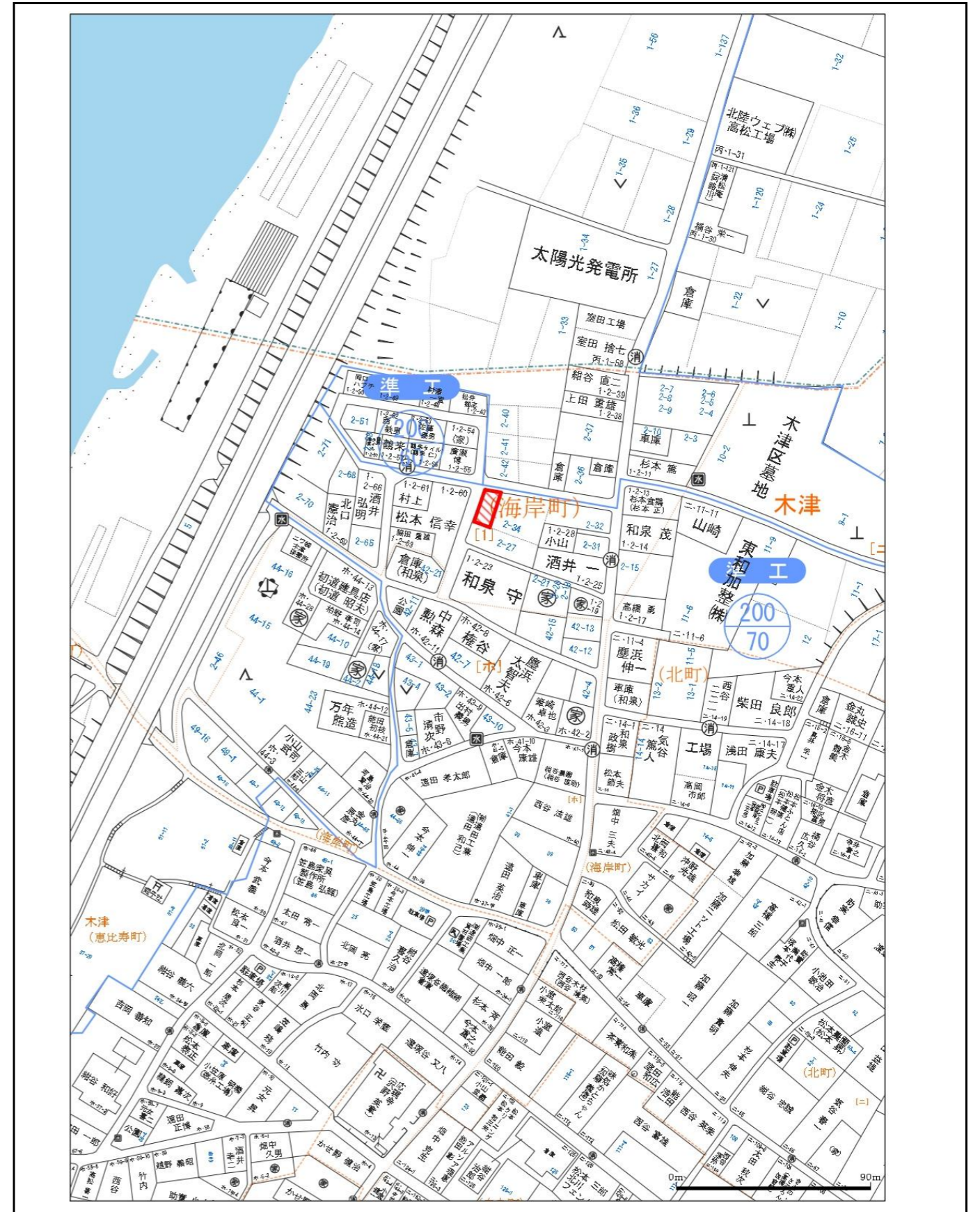
物件概要

新築一戸建て

売買価格	1,790 万円		(税込)		小学校	七塚小学校		
所在地	かほく市木津 新築一戸建て ※2-27				中学校	河北台中学校		
交通	かほくし福祉巡回バス 木津栄町バス停 徒歩7分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	176.26 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(53.32 坪)		建蔽率	80%	容積率	200%	
	都市計画	その他の地域		用途地域	準工業地域			
	前面道路1	北	幅員	約5.50m	間口	約10.18m	道路種別	公道
前面道路2	西	幅員	6.01m	間口	約9.20m	道路種別	公道	
建物	延床面積	103.29 m ²		構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建			
		(31.25 坪)		間取り内訳	1階:LDK16.3帖 和室4.5帖 水洗 洗面脱衣室 浴室			
	間取り	4LDK	種類		居室	2階:寝室7.9帖 洋室5.8帖 洋室5.8帖		
	建築年月	令和7年4月			サンルーム 水洗 バルコニー			
状況	空家	駐車	3		台			
コメント	<p>省エネ住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> ■静かな住環境でありながら、大通りにも出やすい便利な立地です。 ■敷地内には、お庭やドックランなどにも活用できるゆとりのスペースを確保。 ■1km圏内にはスーパー・100円ショップ・幼稚園など、日常生活に欠かせない施設が充実。 							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1