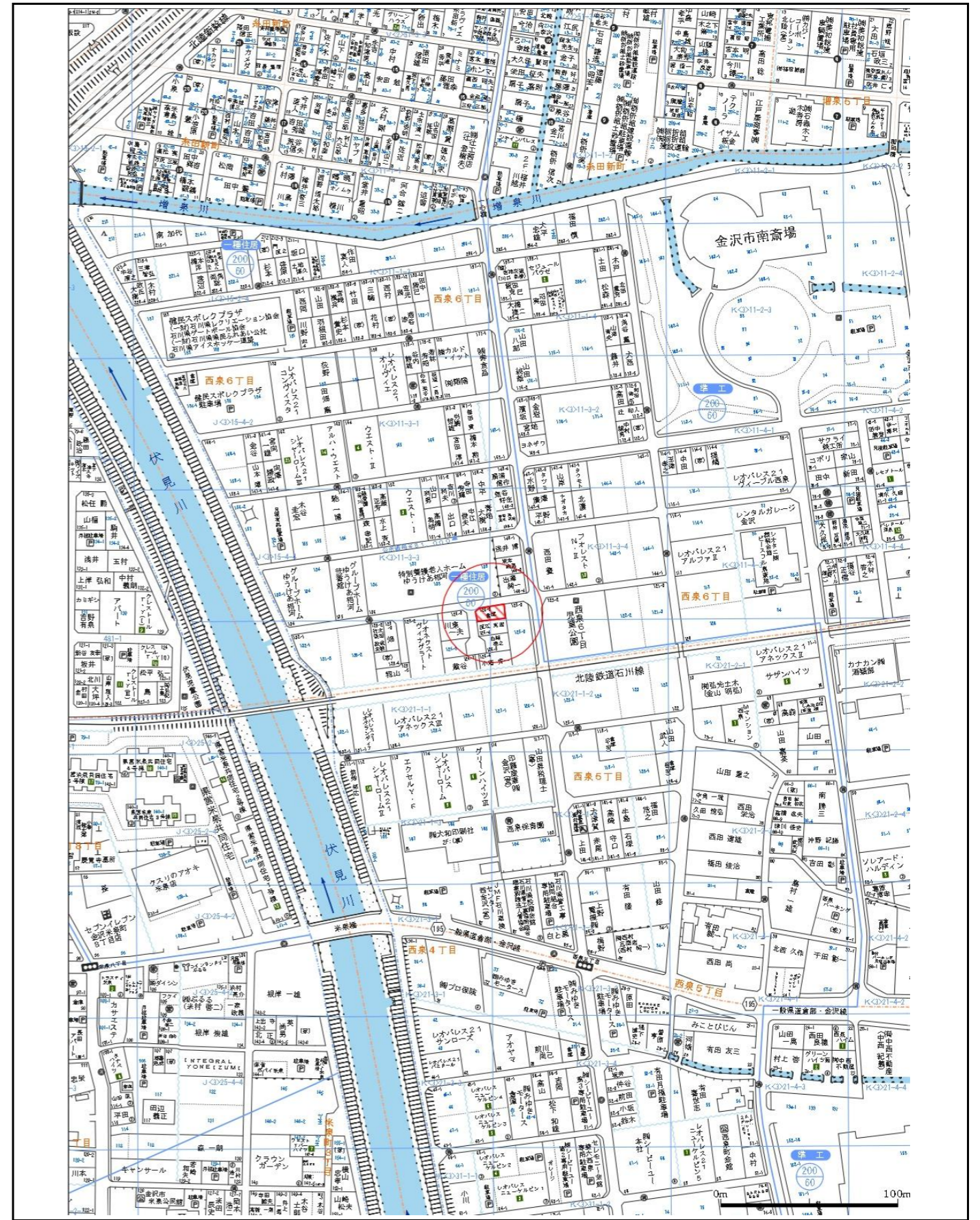


物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,590 万円		(税込)		小学校	米泉小学校		
所在地	金沢市西泉6丁目126番3				中学校	清泉中学校		
交通	北鉄バス 米泉バス停 徒歩約7分				引き渡し	建物完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	139.88 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地	
		( 42.31 坪 )		建蔽率	70%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	北	幅員	約6.21m	間口	約14.09m	道路種別	公道
前面道路2	西	幅員	約5.00m	間口	約9.60m	道路種別	公道	
建物	延床面積	107.71 m <sup>2</sup>		構造	木造2階建て			
		( 32.58 坪 )		間取り内訳	1階:LDK18.7帖 和室4.5帖			
	間取り	4LDK	種類		居宅			
	建築年月	令和8年9月末頃完成予定			2階:洋室7.4帖+WIC 洋室5.5帖+WIC			
状況	空家	駐車	3		台 洋室5.5帖+WIC 水洗			
コメント	<p>金沢市西泉6丁目、角地×開放感のある立地に誕生した新築住宅。</p> <p>リビングは天井高3,200mmの大空間回遊動線&amp;サンルーム兼脱衣室で家事効率◎2階は全室WIC付きで収納充実。</p> <p>駐車3台可、北陸鉄道石川線西泉駅・ドン・キホーテ・クスリのアオキ・セブンイレブンも徒歩圏内の好立地。</p> <p>建物裏手は田んぼで視界が抜け、日当たり・風通し良好な住環境です！※建築確認番号 IKJC26-0069</p>							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1