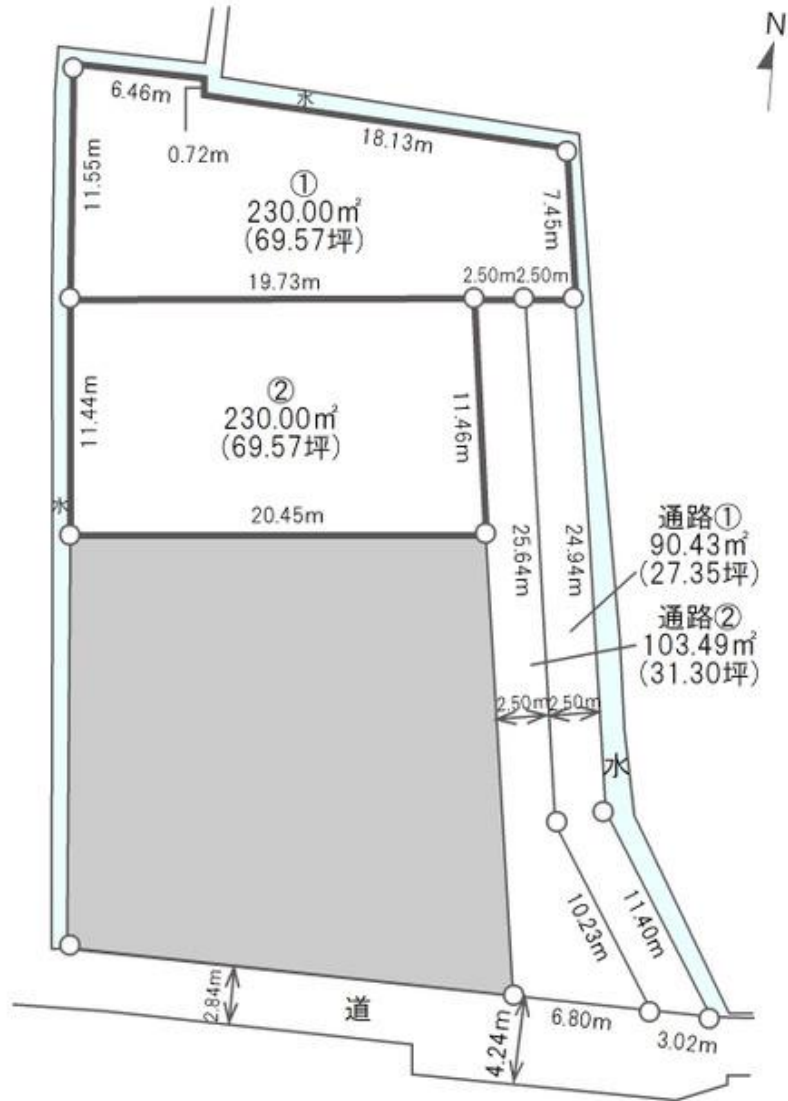


物件概要

土地

所在地	白山市八田中町513番より分筆 全2区画造成地							
小学校	旭丘小学校				中学校	光野中学校		
交通	めぐる 八田中町バス停 徒歩約3分				引渡し	即日		
設備	電気	-	上水	公営	下水	公共	ガス	LP
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化調整区域			用途地域			
	前面道路1	南	幅員	約4.24m	間口	右記参照	接道	公道
	前面道路2		幅員		間口			
コメント	八田中の2区画造成地。田園風景が広がる開放的な住環境でありながら、海側環状線まで約600m、海側環状線まで約600m、コンビニ徒歩約6分、、イオンモール白山へ車で約7分と利便性も良好です。 建築条件なしのため、好きなメーカーで建築可能です。 ※市街化調整区域のため、自己居住用に限ります。							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税					



株式会社ARUKU不動産

区画	地番	面積(㎡)	坪数	有効間口	向き	坪単価	価格
①	未定	230.00㎡	69.57坪	5.0m	南	19万円	13,988,300円
②	未定	230.00㎡	69.57坪	11.46m	東	19万円	13,988,300円

備考	上下水道負担金77万円込み。43条申請により原則、専用住宅のみ建築可能。 ①区画に付随して通路①(27.35坪)、②区画に付随して通路②(31.30坪)も同時に引渡し。 ※通行地役権の設定が必要、買主負担。
----	--



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1