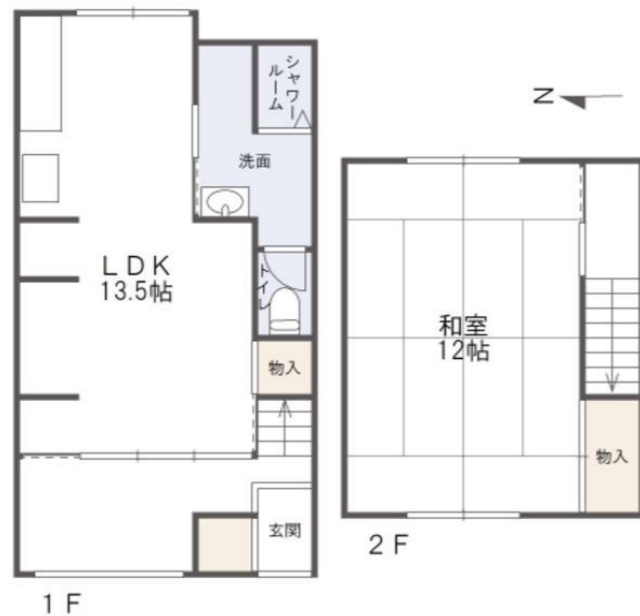


物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,400 万円		小学校	森山小学校	
所在地	金沢市森山1丁目514番地、517番地 (住居表示:16番3号)			中学校	鳴和中学校
交通	北鉄バス 東山バス停 徒歩約2分			引き渡し	相談
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水
土地	公簿面積	50.12 m <sup>2</sup> (15.16 坪)		権利	所有権
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%
	前面道路1	西	幅員 約4.46m	用途地域	第一種住居地域
	前面道路2		幅員	間口	約 4.58m
建物	延床面積	67.13 m <sup>2</sup> (20.31 坪)		構造	木造瓦葺・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
	間取り	1LDK	種類 居宅	間取り内訳	水洗
	建築年月	不詳			2階:和室12帖
	状況	空家	駐車 0 台		
コメント	◇2017年4月頃 リフォーム/間取変更、外壁塗装、内装一式、水回り一式交換 ※準防火地域 ※月極駐車場1台 8,000円/月 現在は民泊事業として活用されており、営業に必要な許可もそのまま引き継ぎが可能です。 敷地内に駐車場はございませんが、向かいにある月極駐車場を1台分(月額8,000円)で確保済みです。				
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1