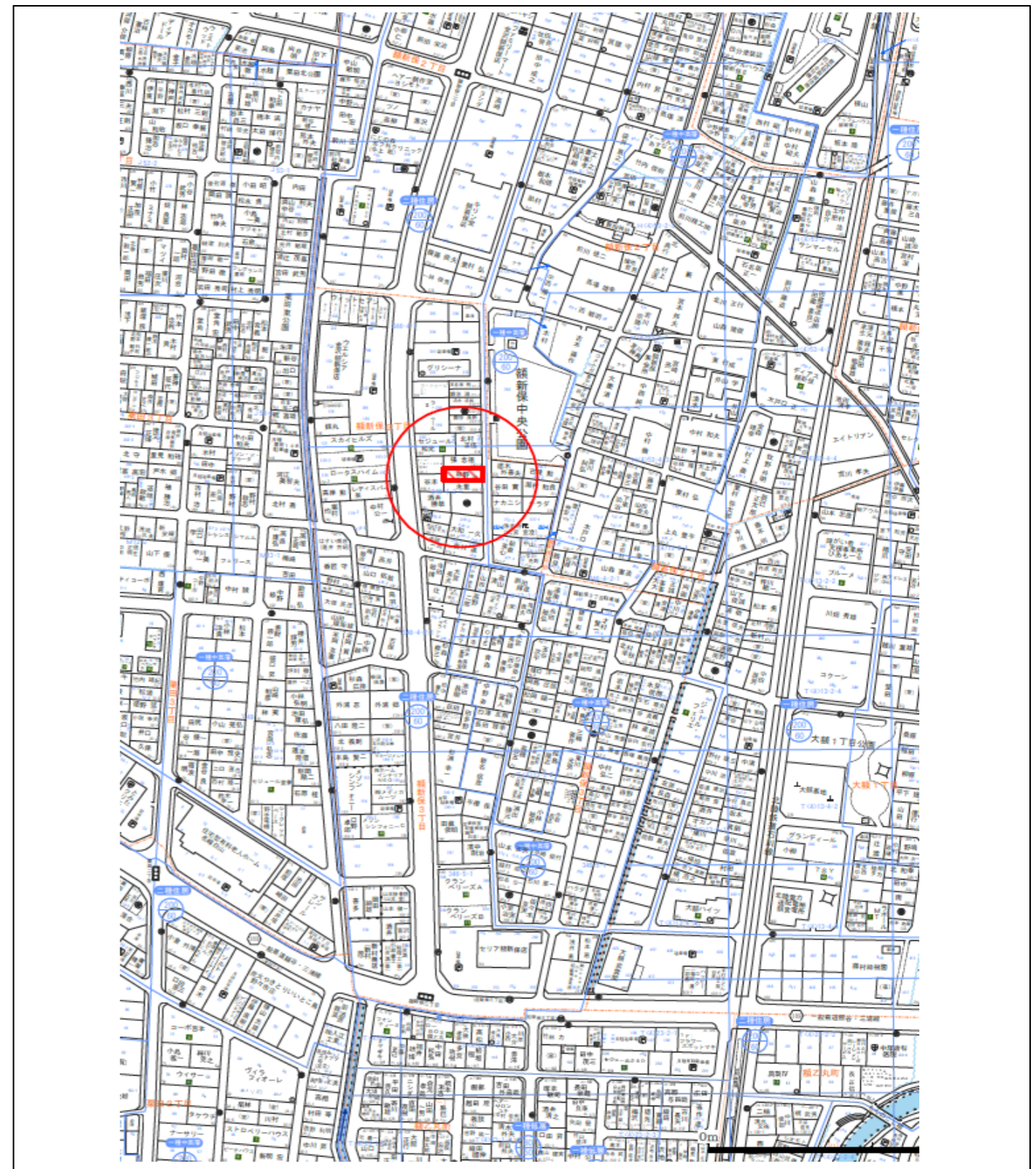


物件概要

中古一戸建て

売買価格	3,780 万円		(税込)		小学校	額小学校		
所在地	金沢市額新保町三丁目196番地3				中学校	額中学校		
交通	額住宅前駅 徒歩約5分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	179.62 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(54.34 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域			
	前面道路1	東	幅員	約6.00m	間口	約7.9m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	122.56 m ²		構造	木造かわらぶき2階建て			
		(37.07 坪)		間取り内訳	1階:LDK19.5帖 和室6帖 水洗 浴室 洗面 サンプルーム(外付け)			
	間取り	5LDK	種類		居宅	2階:洋室8帖+WIC 洋室6帖×2 水洗		
	建築年月	令和3年2月						
状況	空家	駐車	3		台			
コメント	<p>“性能×開放感×利便性”を兼ね備えた、金沢市額新保3丁目の築浅住宅。 米ヒバ構造×ZEH水準(削減率50%・断熱等級5)で、快適性と経済性を両立した高性能住宅。 天井高+天窓のあるLDKは、自然光あふれる開放的な住空間。 ウエルシア金沢額新保店やファミリーマート金沢額新保店、額新保中央公園が身近に揃う、利便性の高い立地。</p>							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1