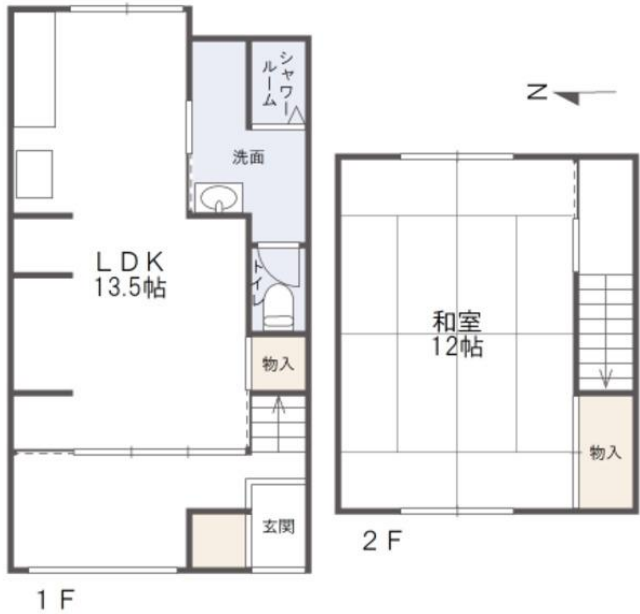


物件概要

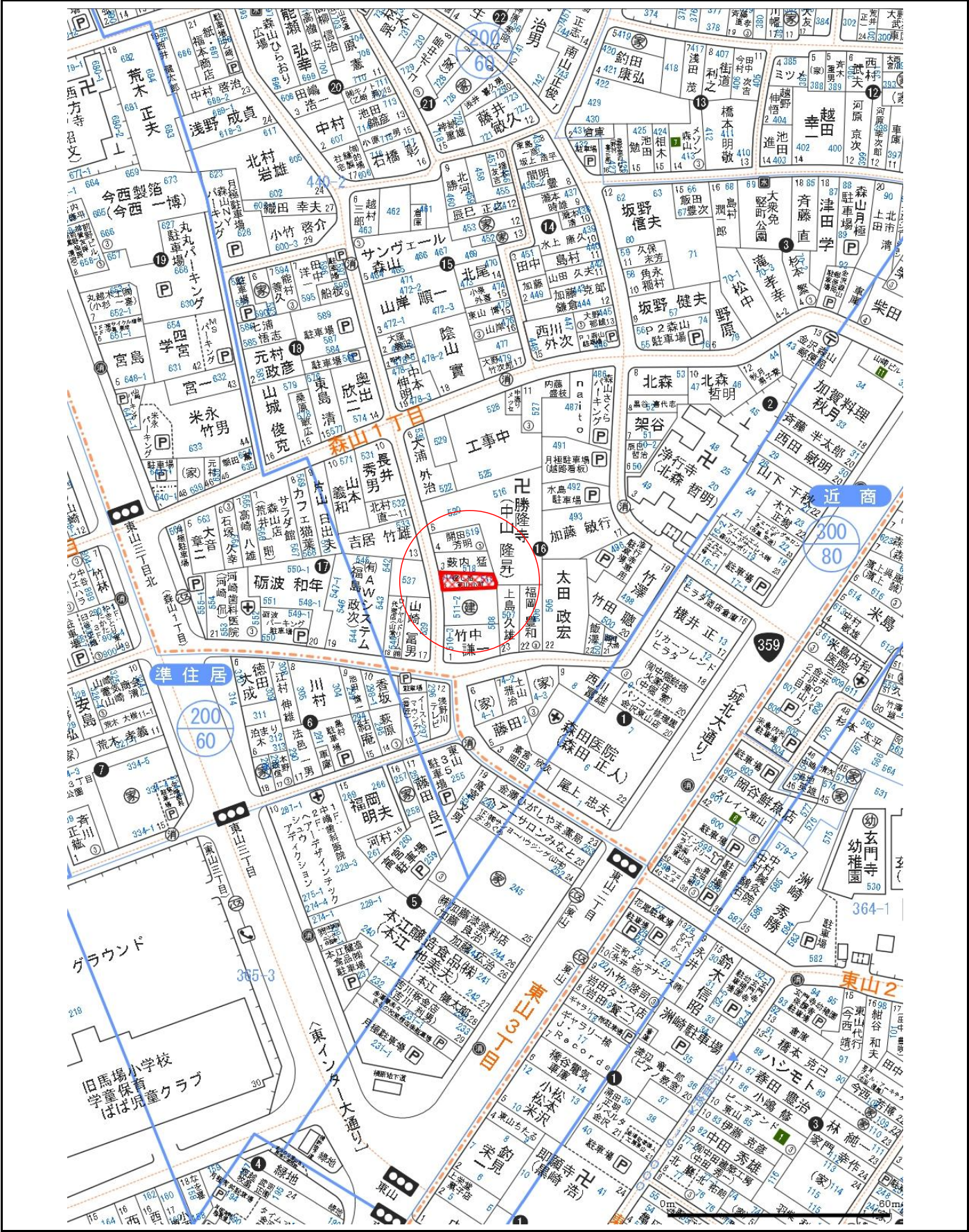
中古一戸建て

売買価格		2,200		万円		小学校		森山小学校	
						中学校		鳴和中学校	
所在地		金沢市森山1丁目514番地、517番地 (住居表示:16番3号)				引き渡し		相談	
						負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 東山バス停 徒歩約2分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	50.12 m ² (15.16 坪)			権利	所有権	地目	宅地	
					建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	西	幅員	約4.46m	間口	約 4.58m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	67.13 m ² (20.31 坪)			構造	木造瓦葺・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て			
					間 取 り 内 訳	1階:LDK13.5帖 洗面 シャワールーム			
	間取り	1LDK	種類	居宅		水洗			
	建築年月	不詳				2階:和室12帖			
	状況	空家	駐車	0 台					
コメント		◇2017年4月頃 リフォーム／間取変更、外壁塗装、内装一式、水回り一式交換 ※準防火地域 ※月極駐車場1台 8,000円／月 現在は民泊事業として活用されており、営業に必要な許可もそのまま引き継ぎが可能です。 敷地内に駐車場はございませんが、向かいにある月極駐車場を1台分(月額8,000円)で確保済みです。							
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1