

物件概要

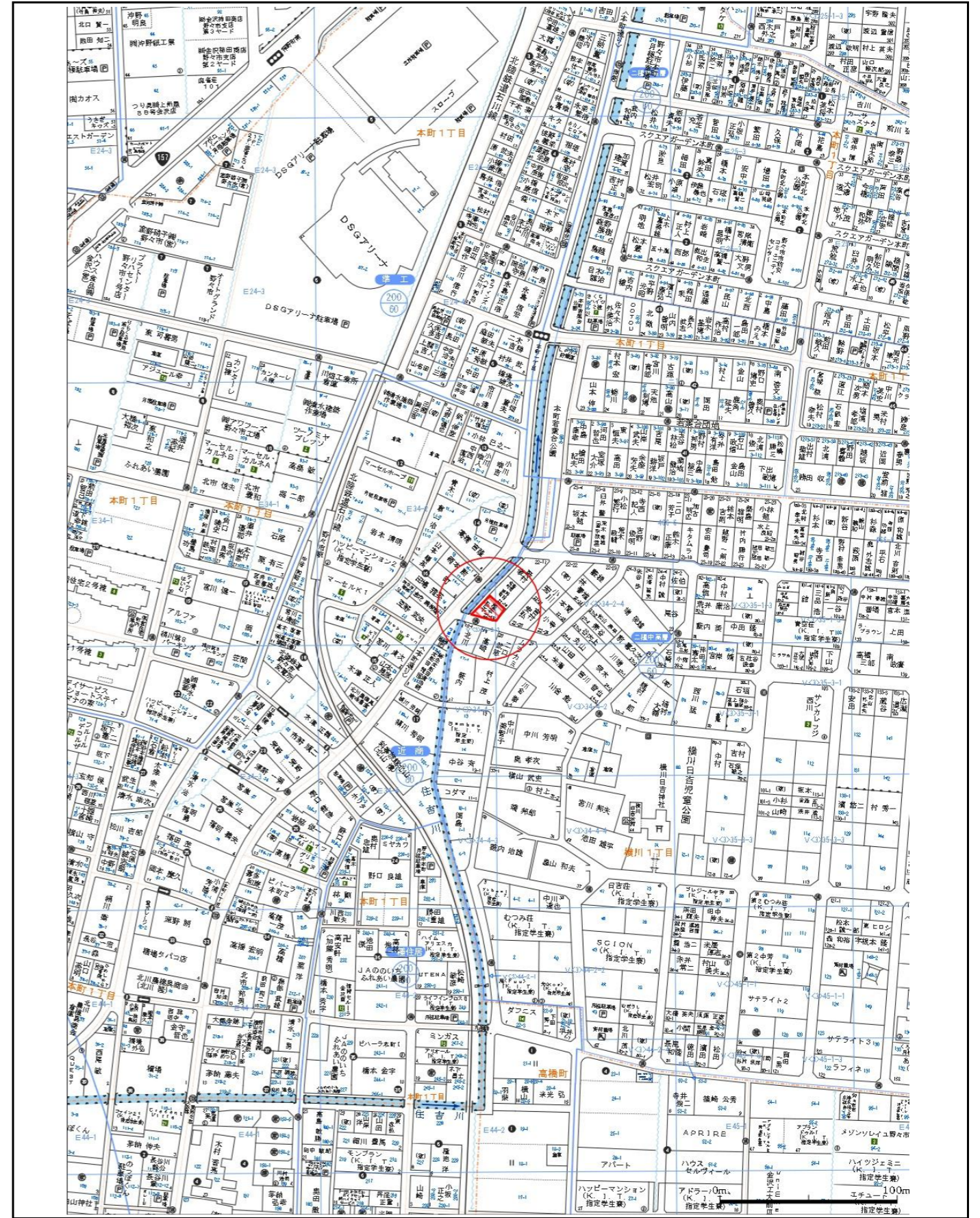
新築一戸建て

売買価格	3,530 万円		(税込)		小学校	伏見台小学校		
所在地	金沢市横川1丁目22番19				中学校	高尾台中学校		
交通	のっティ 若葉台バス停 徒歩約3分				引き渡し	建物完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	152.15 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(46.03 坪)		建蔽率	70%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	前面道路1	東南	幅員	約4.91m	間口	約13.12m	道路種別	公道
前面道路2	南西	幅員	約4.71m	間口	約10.82m	道路種別	公道	
建物	延床面積	108.09 m ²		構造	木造2階建て			
		(32.70 坪)		間取り内訳	1階:LDK17.4帖 和室4.3帖+WIC FCL			
	間取り	4LDK	種類		居宅	水洗 洗面脱衣室兼SR 浴室 SCL		
	建築年月	令和8年9月末頃完成予定			2階:洋室7.4帖+WIC 洋室5.9帖+WIC			
状況	建築中	駐車	3 台		洋室5.5帖+WIC			
コメント	<p>角地ならではの開放感も大きな魅力!! 快適で心地よい住環境が魅力の一邸です。</p> <p>前面道路にはゆとりがあり、陽当たりや風通しの良さが期待できる他、お車の出し入れもスムーズです。</p> <p>収納を豊富に設けており、住まい全体をすっきりと保てます。</p> <p>※建築確認番号 IKJC26-0070</p>							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1