

物件概要

中古一戸建て

売買価格		1,000万円		(税込)		小学校		大根布小学校	
所在地		河北郡内灘町字大根布六丁目96番2				中学校		内灘中学校	
交通		北陸鉄道 大清水バス停 徒歩2分				引き渡し		即日	
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	148.62㎡ (44.96坪)			権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域			建蔽率	70%	容積率	200%	
	前面道路1	北西	幅員	約6.m	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	前面道路2	北東	幅員	約12m	間口	約8.72m	道路種別	公道	
					間口	約17.67m	道路種別	公道	
建物	延床面積	211.16㎡ (63.88坪)			構造	木造瓦葺3階建て			
	間取り	6DK +店舗	種類	居宅	間取り内訳	1階:店舗 DK6帖 和室12帖 和室8帖 浴室洗面 水洗			
	建築年月	平成5年12月				2階:洋室15帖 洋室10帖 洋室6.5帖 和室8帖 水洗			
	状況	空家	駐車	1台					
コメント	■角地に立地した、日当たり良好な店舗用住宅です。 ■高台ならではのロケーションにより、2階洋室からは河北湾を一望でき、贅沢な眺望を楽しめます。 ■各居室はゆとりある広さを確保しており、ご家族でのびのびと暮らせる快適な住空間が広がります。 ■住まいとしてはもちろん、店舗併用住宅として事業にも活用できる希少性の高い物件です。								
取引態様	仲介		報酬	(売買価格×3%+6万)×税					

1F

和室12.0帖

収納

浴室

洗面

トイレ

玄関

K

小上がり

大階段

玄関

2F

洋室10.0帖

洋室6.5帖

収納

トイレ

和室8.0帖

洋室15.0帖

収納

株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1