

物件概要

中古一戸建て

売買価格	1,300	万円	(税込)	小学校	大根布小学校	
所在地	河北郡内灘町字大根布六丁目96番2			中学校	内灘中学校	
交通	北陸鉄道 大清台バス停 徒歩2分			引き渡し	即日	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	
土地	公簿面積	148.62	m ²	権利	所有権	
	(44.96	坪)	建蔽率	70%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	前面道路1	北西	幅員	約6.0m	間口	約8.72m
	前面道路2	北東	幅員	約12.0m	間口	約17.67m
建物	延床面積	211.16	m ²	構造	木造瓦葺3階建て	
	(63.88	坪)	間取り	1階:店舗 DK6帖 和室12帖 和室8帖 浴室 洗面 水洗	
	間取り	6DK	種類	居宅	2階:洋室15帖 洋室10帖 洋室6.5帖 和室8帖 水洗	
	建築年月	平成5年12月		状況	空家	
状況	空家	駐車	1	台		
コメント	■角地に立地した、日当たり良好な店舗併用住宅です。					
	■高台ならではのロケーションにより、2階洋室からは河北潟を一望でき、贅沢な眺望を楽しめます。					
	■各居室はゆとりある広さを確保しており、ご家族でのびのびと暮らせる快適な住空間が広がります。					
	■住まいとしてはもちろん、店舗併用住宅として事業にも活用できる希少性の高い物件です。					
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1