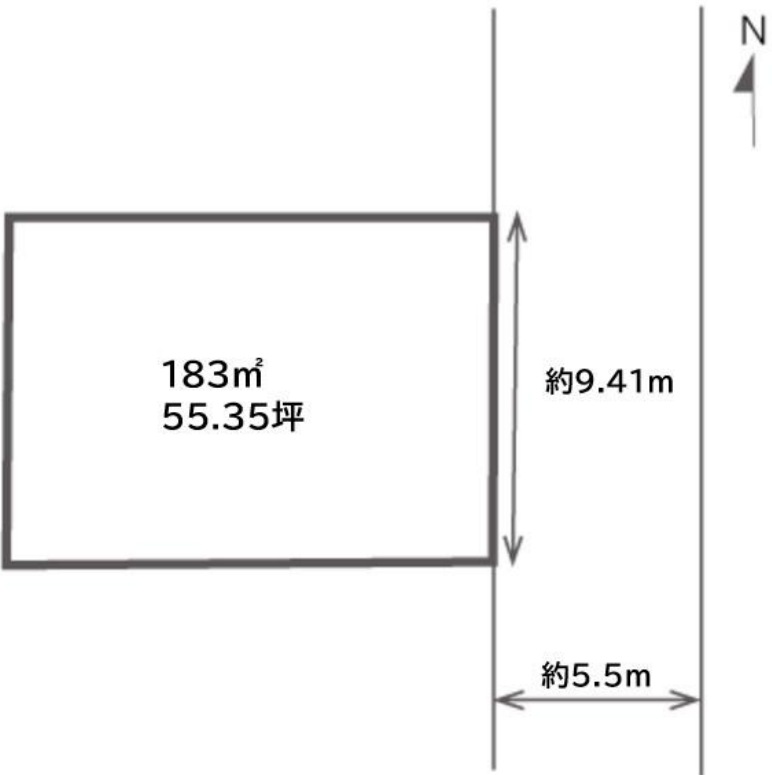


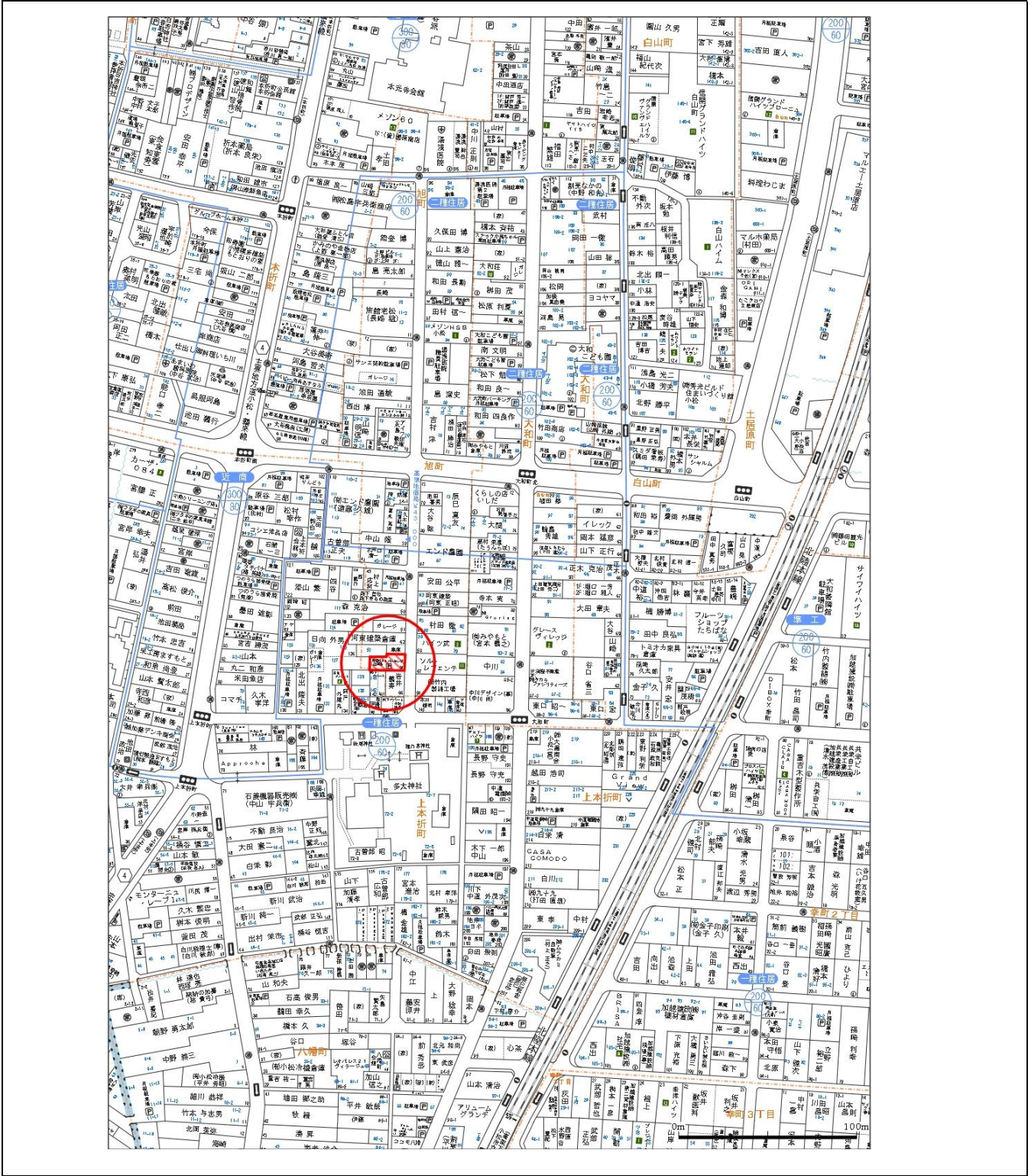
物件概要

土地

|                                              |                                    |                            |    |        |  |      |      |     |                |       |  |        |  |    |  |   |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----|--------|--|------|------|-----|----------------|-------|--|--------|--|----|--|---|--|
| 売買価格                                         |                                    | 1,030      万円              |    |        |  |      | 坪単価  |     | 18.6      万円   |       |  |        |  |    |  |   |  |
| 所在地                                          |                                    | 小松市旭町54番                   |    |        |  |      | 負担金  |     | 売買価格に含む        |       |  |        |  |    |  |   |  |
|                                              |                                    |                            |    |        |  |      |      |     | 万円             |       |  |        |  |    |  |   |  |
| 交通                                           |                                    | 北鉄加賀バス   上本折バス停   徒歩3分     |    |        |  |      | 小学校  |     | 芦城小学校          |       |  |        |  |    |  |   |  |
| 現況                                           |                                    | 更地                         |    | 引き渡し   |  | 相談   |      | 中学校 |                | 芦城中学校 |  |        |  |    |  |   |  |
| 土地                                           | 公簿面積                               | 183.00      m <sup>2</sup> |    |        |  | 権利   |      | 所有権 |                | 地目    |  | 雑種地    |  |    |  |   |  |
|                                              |                                    | (      55.36      坪   )    |    |        |  | 建蔽率  |      | 60% |                | 容積率   |  | 200%   |  |    |  |   |  |
|                                              | 都市計画                               | 市街化区域                      |    |        |  |      | 用途地域 |     | 第一種住居地域        |       |  |        |  |    |  |   |  |
|                                              | 前面道路                               | 東                          | 幅員 | 約5.50m |  | 道路種別 |      | 公道  |                | 間口    |  | 約9.41m |  |    |  |   |  |
|                                              | 前面道路                               |                            | 幅員 |        |  | 道路種別 |      |     |                | 間口    |  |        |  |    |  |   |  |
|                                              | 前面道路                               |                            | 幅員 |        |  | 道路種別 |      |     |                | 間口    |  |        |  |    |  |   |  |
| 設備                                           |                                    | 電気                         |    | －      |  | 上水   |      | 無   |                | 下水    |  | 有      |  | ガス |  | － |  |
| 備考                                           | ■地目変更登記買主実費負担。■上水道は買主実費負担。         |                            |    |        |  |      |      |     |                |       |  |        |  |    |  |   |  |
|                                              | ■受益者負担金完納済み■越境箇所あり(隣地フェンス)※合意書取得予定 |                            |    |        |  |      |      |     |                |       |  |        |  |    |  |   |  |
| 周辺には飲食店やスーパーマーケットが充実しており、日々の生活に便利な環境が整っています！ |                                    |                            |    |        |  |      |      |     |                |       |  |        |  |    |  |   |  |
| 小松駅まで約1kmと徒歩圏内で、通勤・通学にもスムーズにアクセス可能です♪        |                                    |                            |    |        |  |      |      |     |                |       |  |        |  |    |  |   |  |
| 取引態様                                         |                                    |                            | 専任 |        |  | 報酬   |      |     | (売買価格×3%+6万)×税 |       |  |        |  |    |  |   |  |



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1