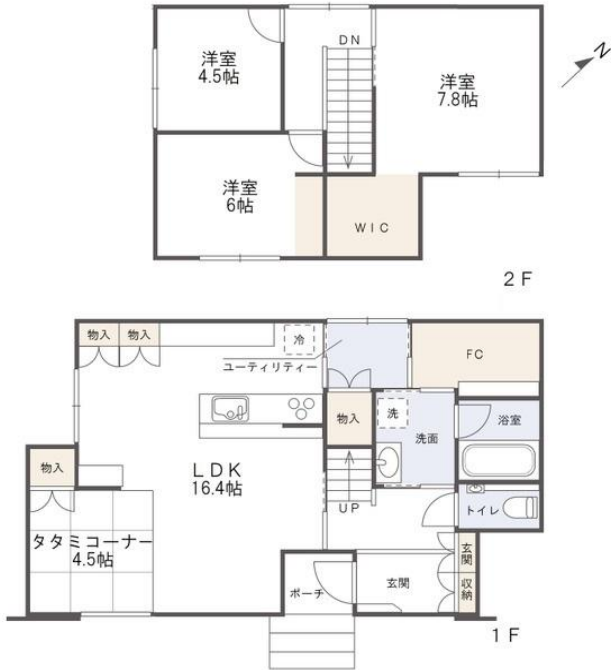


物件概要

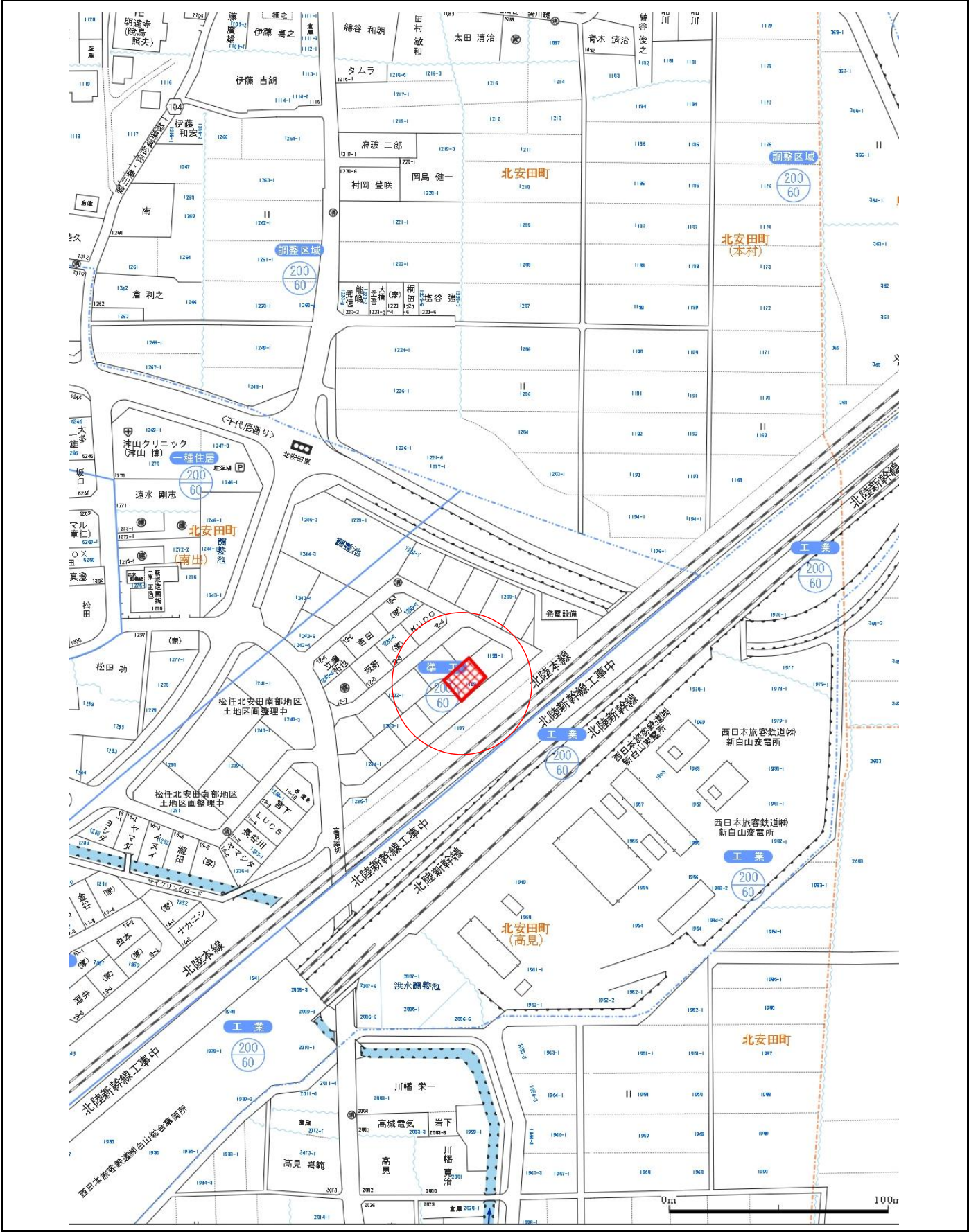
中古一戸建て

売買価格		4,490		万円		(税込)		小学校		千代野小学校	
								中学校		北星中学校	
所在地		白山市北安田南1丁目109番地						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		IRいしかわ鉄道 西松任駅 徒歩約8分									
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン+エコキュート		
土地	公簿面積	208.44 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(63.05 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域				用途地域		準住居地域			
	前面道路1	南東	幅員	約6.00m		間口		約 15.78m		道路種別	公道
	前面道路2		幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	102.12 m ²				構造		木造合金メッキ鋼板葺き2階建て			
		(30.89 坪)				間取り内訳	1階:LDK16.4帖+畳コーナー 水洗 洗面 ファミリークローゼット 浴室 ユーティリティ 2階:洋室7.8帖+WIC 洋室6帖 洋室4.5帖				
	間取り	3SLDK +畳コーナー	種類	居宅							
	建築年月	令和7年8月									
	状況	空家	駐車	6 台							
コメント	◇浴室:エコキュート ◇キッチン:プロパンガス ◇ガス乾燥機(乾太くん)あり										
	IRいしかわ鉄道「西松任駅」まで徒歩約8分と、通勤・通学にも便利な立地。										
	カーポート付きで、駐車は5～6台可能。 施工は実績あるフジタ様による安心のお住まいです。 丁寧！に使用された室内は大変きれいで、すぐに快適な新生活をスタートできます！										
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1