

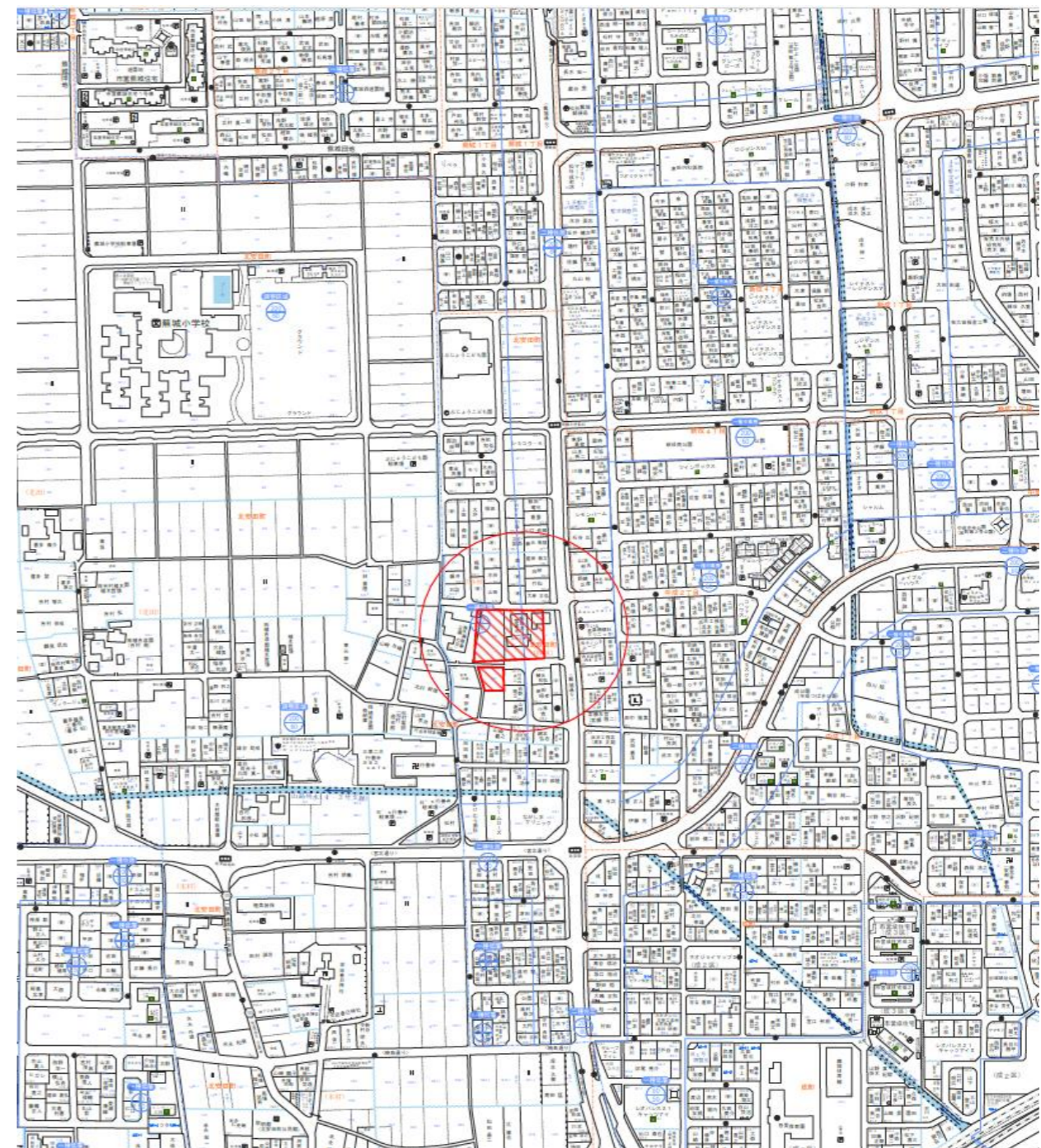
物件概要

土地

所在地	白山市北安田町525番他3筆より開発 全12区画造成地							
小学校	蕪城小学校			中学校	北星中学校			
交通	北鉄バス 出城公民館前 徒歩約5分			引渡し	令和8年5月頃			
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	公共	ガス	LP
土地	実測面積	右記参照		権利	所有権	地目	宅地	
				建蔽率	50/60	容積率	80/200	
	都市計画	市街化区域		用途地域	一種低層/二種住居			
	前面道路1	北	幅員	約6.0m	間口	右記参照	接道	公道
前面道路2	南	幅員	約6.0m	間口	右記参照	接道	公道	
コメント	建築条件無し！全12区画の造成地で綺麗な街並みになります。 こども園、学童、小学校へも近く、子育て環境も◎ コンビニ、ドラッグストア等も近く生活利便性良好なエリアです。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税		※不動産業者様は手数料買い折半			



区画	地番(予定)	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口	向き	坪単価	価格
①		202㎡	61.10坪	約9.3m	北	30万円	18,330,000円
②		202㎡	61.10坪	約9.3m	北	30万円	18,330,000円
③		202㎡	61.10坪	約9.6m	北	30万円	18,330,000円
④		201㎡	60.80坪	約9.5m	北	30万円	18,240,000円
⑤		201㎡	60.80坪	約9.5m	北	30万円	18,240,000円
⑥		202㎡	61.10坪	約9.5m	南	30万円	18,330,000円
⑦		202㎡	61.10坪	約9.5m	南	30万円	18,330,000円
⑧		202㎡	61.10坪	約9.5m	南	30万円	18,330,000円
⑨		197㎡	59.59坪	約9.3m	南	30万円	17,877,000円
⑩		197㎡	59.59坪	約9.3m	南	30万円	17,877,000円
⑪		165㎡	49.91坪	約10.2m	北	30万円	14,973,000円
⑫		165㎡	49.91坪	約10.9m	北	30万円	14,973,000円
備考	■各区画上下水道負担金は別途100万円必要です。 ■引き渡しはR8年5月を予定しておりますが、遅延する可能性があります。 ■面積、辺長は多少変動する可能性があります。 ※実測売買 ■区画内に電柱及び支線がされる可能性があります。						



お客様と、地域と、ともに歩く

**ARUKU**

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801  
白山市相木1丁目6番地1