

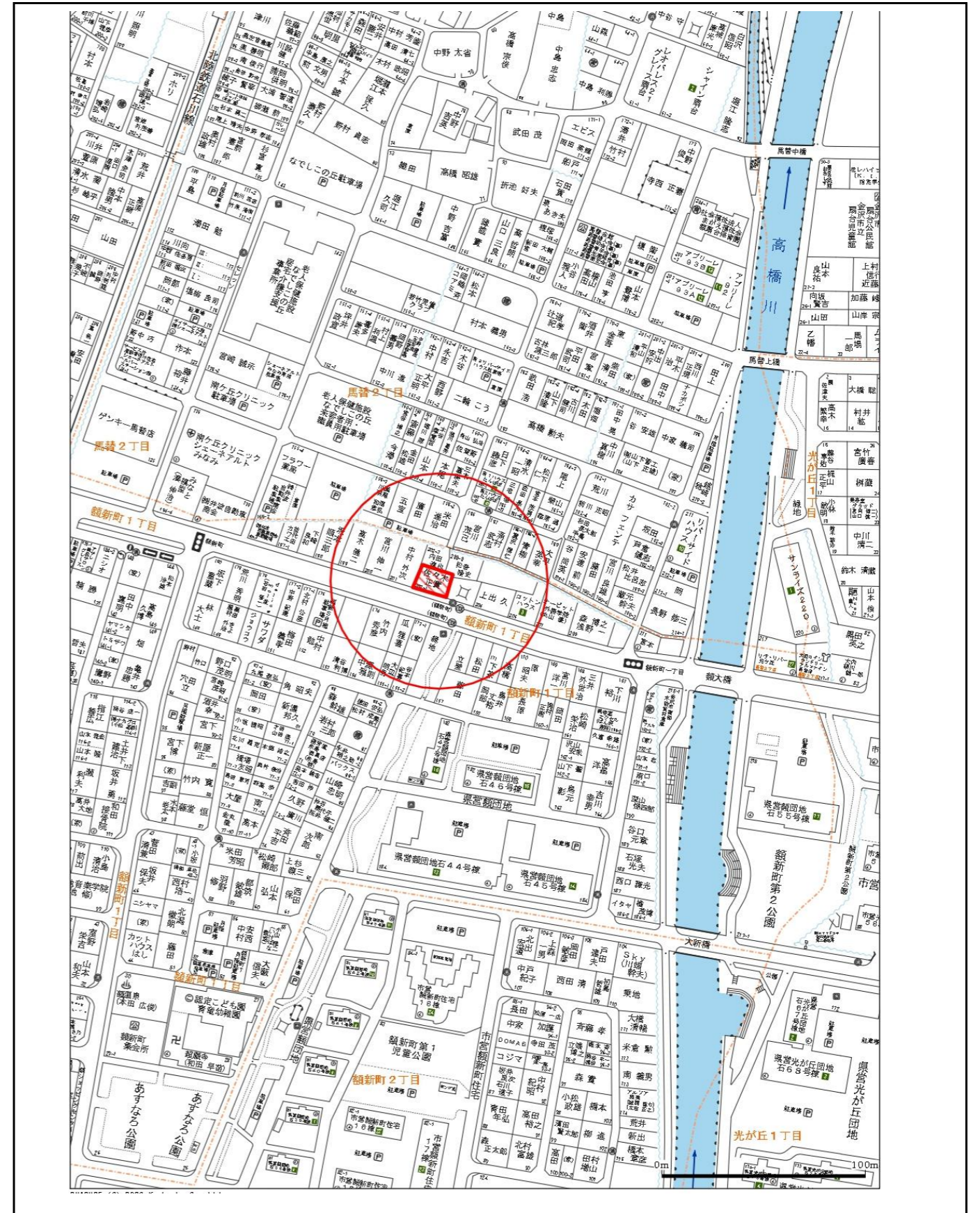
物件概要

中古一戸建て

売買価格	3,048 万円		(税込)		小学校	扇台小学校	
所在地	金沢市額新町1丁目202-1				中学校	額中学校	
交通	北鉄バス 額新町バス停 徒歩約1分				引き渡し	即日	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	
土地	公簿面積	180.78 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地
		( 54.69 坪 )		建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第二種住居地域		
	前面道路1	南	幅員	約16m	間口	約14.6m	道路種別
前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	162.69 m <sup>2</sup>		構造	木造瓦葺2階建て		
		( 49.21 坪 )		間取り内訳	1階:LDK16帖 和室4.5帖 水洗 洗面 浴室		
	間取り	4LDK	種類		居室	2階:洋室10.5帖 和室6帖×2 水洗	
	建築年月	平成12年8月					
状況	空家	駐車	3 台				
コメント	■周辺にはスーパーやドラッグストアもあり、快適な生活を送ることができます。						
	■1階に16帖の広々としたLDKを備え、ご家族でゆったりと過ごせる開放的な空間が魅力です。						
	■日当たりも良好で、明るく心地よい時間をお過ごしいただけます。						
	■和室が3部屋あり、落ち着いた空間でくつろぐことも可能です。						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1