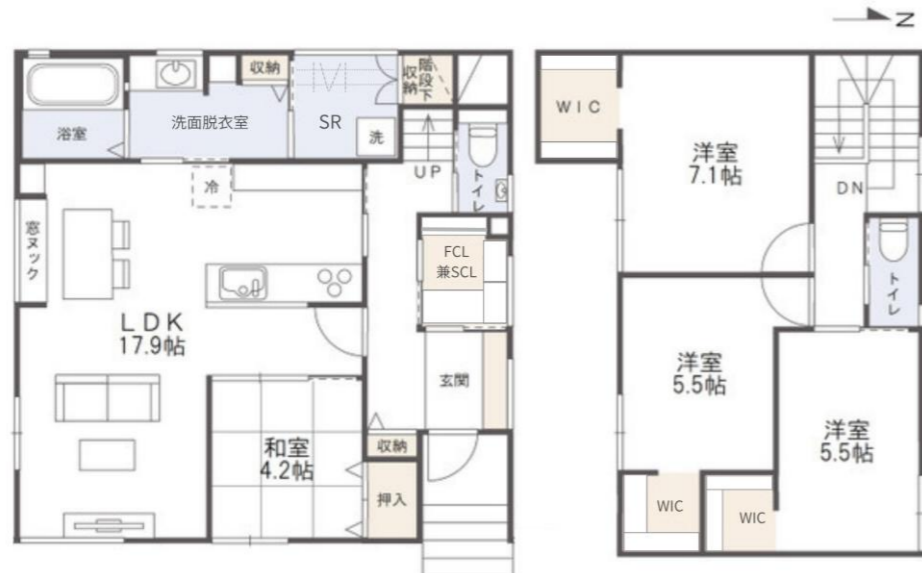


物件概要

新築一戸建て

| | | | | | | | | |
|-------|--|-----------------------|----------------|-----------|---|--------|----|-------|
| 売買価格 | 3,480 万円 | | (税込) | | 小学校 | 東明小学校 | | |
| 所在地 | 白山市専福寺町394番16※1号地 | | | | 中学校 | 光野中学校 | | |
| 交通 | めぐーる 専福寺バス停:徒歩約4分 | | | | 引き渡し | 契約3週間後 | | |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | 上水 | 公営 | 下水 | 有 | ガス | オール電化 |
| 土地 | 公簿面積 | 145.26 m ² | | 権利 | 所有権 | | | |
| | | (43.94 坪) | | 建蔽率 | 70% | | | |
| | 都市計画 | 市街化調整区域 | | 用途地域 | 指定なし | | | |
| | 容積率 | | | | 容積率 | 200% | | |
| 前面道路1 | 東 | 幅員 | 約4.60m | 間口 | 約 10.02m | 道路種別 | 公道 | |
| 前面道路2 | | 幅員 | | 間口 | | 道路種別 | | |
| 建物 | 延床面積 | 108.99 m ² | | 構造 | 木造2階建て | | | |
| | | (32.97 坪) | | 間取り | 1階:LDK17.9帖 和室4.2帖 水洗 浴室 洗面室兼脱衣室+サンルーム FCL兼SCL | | | |
| | 間取り | 4SLDK | 種類 | 居宅 | 2階:洋室7.1帖+WIC 洋室5.5帖+WIC | | | |
| | 建築年月 | 令和8年9月中旬完成予定 | | | 洋室5.5帖+WIC 水洗 | | | |
| | 状況 | 建築中 | 駐車 | 4台(車種による) | | | | |
| コメント | 建築確認番号:IKJC25-1260 | | | | | | | |
| | ・国道8号線へのアクセス良好、通勤やお出かけにも便利な立地が魅力 | | | | | | | |
| | ・ゆとりのある4LDKの間取りは快適にお住まい頂ける設計です ・窓ヌックを設けており、自然光が入り居心地の良い空間となっております | | | | | | | |
| 取引態様 | 専任 | 報酬 | (売買価格×3%+6万)×税 | | | | | |



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1