

物件概要

新築一戸建て

売買価格		3,480		万円		(税込)		小学校		松任小学校							
								中学校		松任中学校							
所在地		白山市末広1丁目47番						引き渡し		建物完成3週間							
								負担金		売買価格に含む							
交通		北鉄バス 蕪城通りバス停 徒歩約3分															
設備		電気		北陸電力		上水		公営		下水		有		ガス		オール電化	
土地		公簿面積		162.56 m ²						権利		所有権		地目		宅地	
				(49.17 坪)						建蔽率		60%		容積率		160%	
		都市計画		市街化区域						用途地域		第一種住居地域					
		前面道路1		西		幅員		約4.00m		間口		約 16.68m		道路種別		公道	
		前面道路2				幅員				間口				道路種別			
建物		延床面積		108.89 m ²						構造		木造2階建て					
				(32.94 坪)						間取り内訳		1階:LDK18.3帖 和室5帖 パントリー 洗面脱衣室兼SR 水洗 浴室 2階:洋室8.3帖+WIC 洋室5.5帖+WIC 洋室5.5帖+WIC 水洗					
		間取り		4LDK		種類		居宅									
		建築年月		令和8年7月末完成予定													
		状況		建築中		駐車		3 台									
コメント		※準防火地域 ※建築確認番号 IKJC25-0916															
		※指定容積率は200%ですが、前面道路幅員による制限により、容積率は160%となります。															
		キッチンには便利なパントリーを完備。2階の3つの洋室すべてにウォークインクローゼットを設置。															
松任小学校・松任中学校までともに約500m以内、松任駅まで約700mと、通学・通勤に便利な立地も魅力です。																	
取引態様				専任				報酬				(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1