

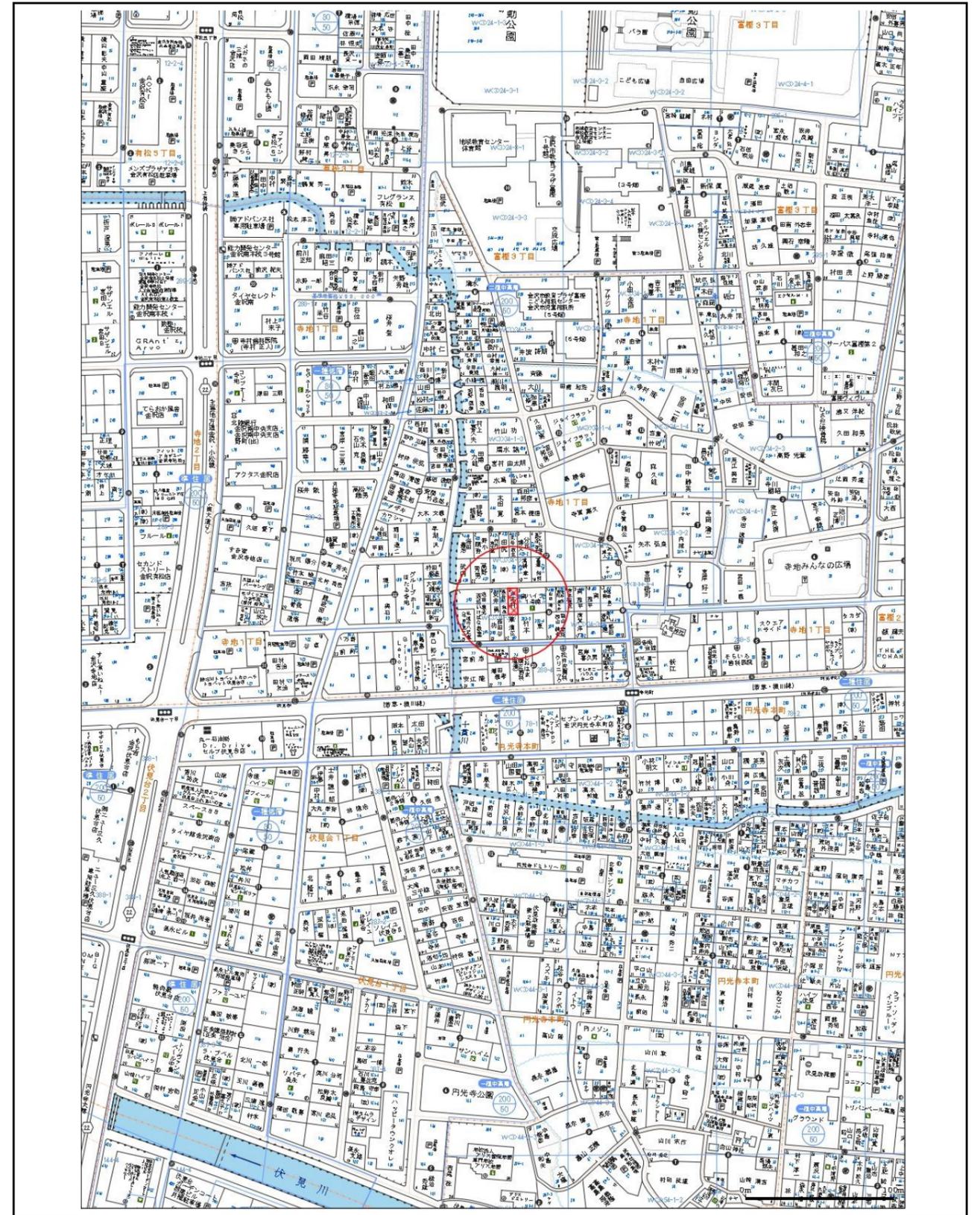
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,250 万円		(税込)		小学校	富樫小学校		
所在地	金沢市寺地1丁目390番 (住居表示19-4-2)				中学校	高尾台中学校		
交通	北鉄バス 伏見台バス停 徒歩約3分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	公営水道	下水	公共下水	ガス	オール電化
土地	公簿面積	104.01 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(31.46 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	前面道路1	北	幅員	約5m	間口	約6.2m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	98.56 m ²		構造	木造2階建て			
		(29.81 坪)		間取り内訳	1階:LDK17.6帖			
	間取り	4LDK	種類		居宅			水洗 浴室 洗面室兼SR
	建築年月	令和8年3月			2階:洋室8.7帖 洋室5.1帖+WIC			
状況	空家	駐車	2 台		洋室4.7帖+WIC 洋室4.4帖 水洗			
コメント	<p>小学校へ徒歩1キロ圏内、周辺はバス便も良く、金沢市中心部へアクセス良好です。また、病院のほか、飲食店、スーパー等も近くにあり日々の生活を快適に過ごせます。</p> <p>2階に4部屋あり4LDKの間取りで各部屋に収納スペースが設けられています。また、対面キッチン、キッチン横に水回り、広い洗面脱衣室兼サンルームで1階で家事が完結します。</p>							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1