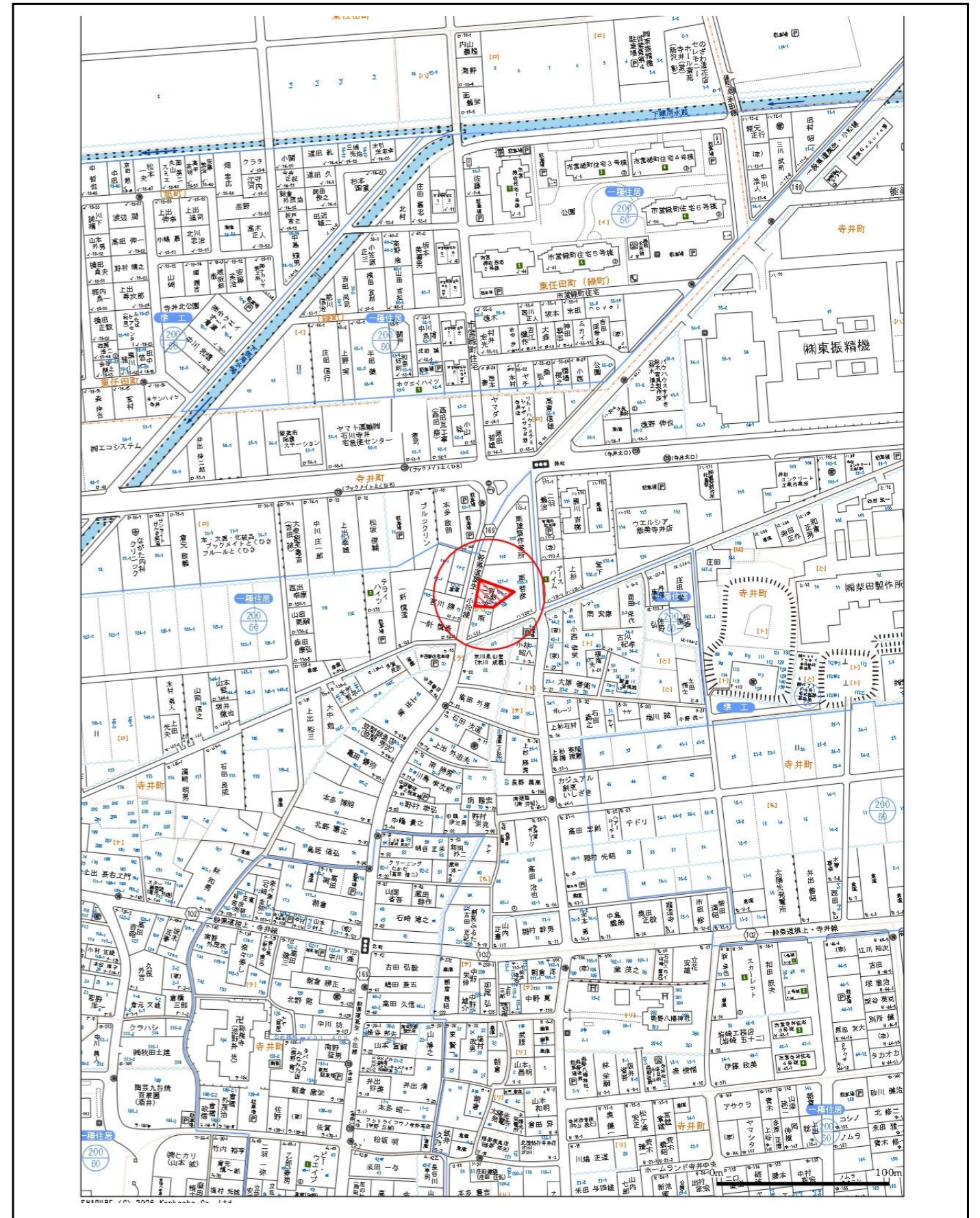


物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,195 万円		(税込)		小学校	寺井小学校		
所在地	能美市寺井町ハ-121				中学校	寺井中学校		
交通	北鉄バス 九谷町徒歩約11分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	243.63 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(73.70 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	その他の地域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	西	幅員	約8.50m	間口	約 16.00m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	110.57 m ²		構造	鉄筋コンクリート板造			
		(33.45 坪)		間取り内訳	1階:LDK21帖 洋室8帖 水洗 浴室 洗面			
	間取り	3LDK	種類		居宅	パントリー シューズクローク		
	建築年月	昭和50年2月			2階:洋室8帖 洋室7.5帖 バルコニー×2			
状況	空家	駐車	2 台					
コメント	寺井小学校、寺井中学校が約1km圏内にあり通学の負担が減らせます。 主要道路の8号線に乗りやすく、多方面へアクセスしやすい。 家事動線が通っているのも移動がスムーズ。 2025年11月 リフォーム済み							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1