

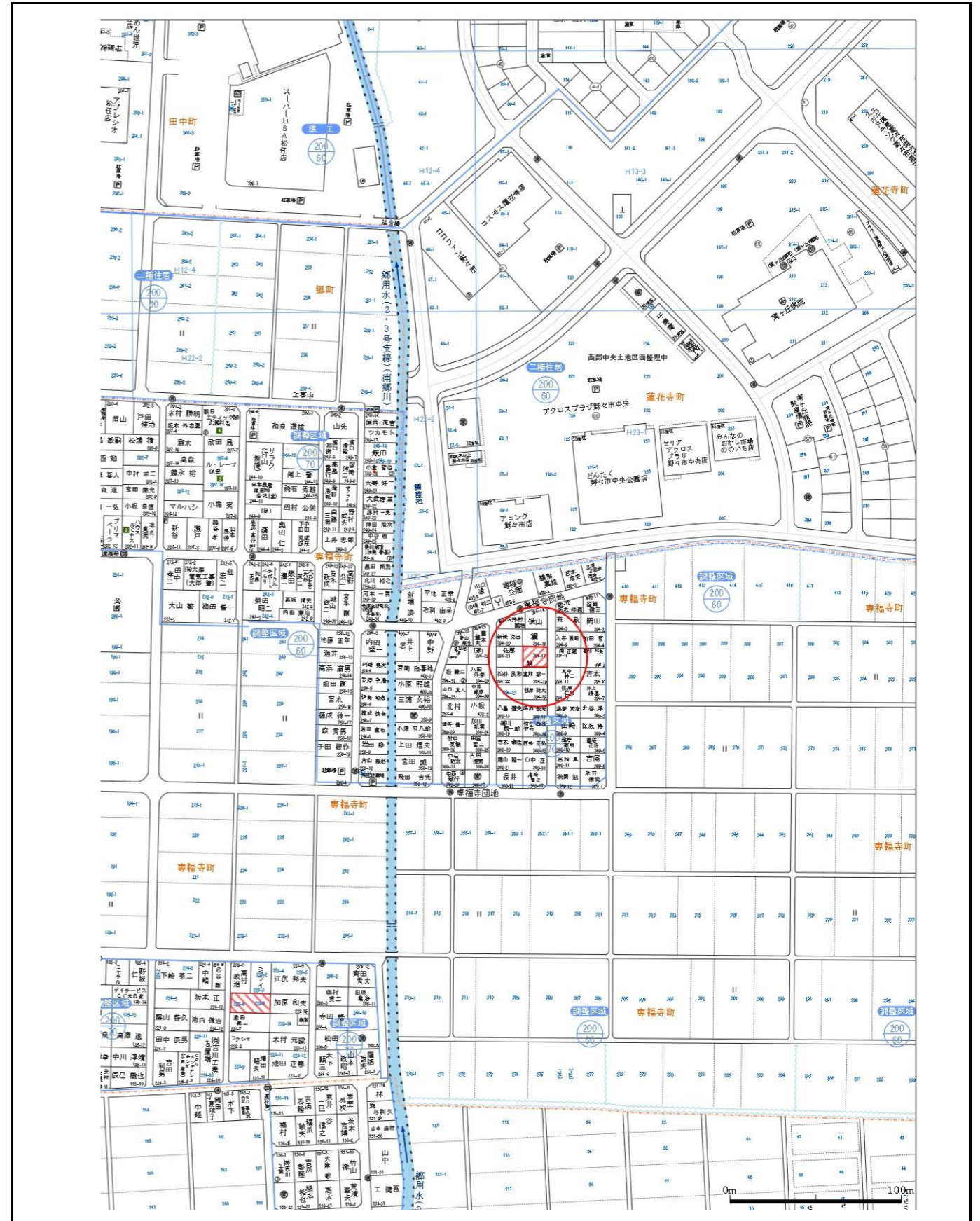
物件概要

新築一戸建て

売買価格	3,450 万円		(税込)		小学校	東明小学校		
所在地	白山市専福寺町394番17				中学校	光野中学校		
交通	めぐーる 専福寺バス停 徒歩4分				引き渡し	建物完成後3週間		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	145.26 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地	
	( )	43.94 坪			建蔽率	70%	容積率	200%
	都市計画	市街化調整区域			用途地域	指定なし		
	前面道路1	東	幅員	約4.6m	間口	約10.03m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	108.79 m <sup>2</sup>		構造	木造2階建て			
	( )	32.91 坪			間取り内訳	1階:LDK18.6帖 和室4.9帖 水洗 浴室 洗面 SR兼脱衣室 SCL+FCL		
	間取り	4LDK	種類	居宅		2階:洋室7.8帖+WIC 洋室6帖+WIC		
	建築年月	令和8年9月中旬完成予定				洋室5.5帖+WIC 水洗		
状況	建築中	駐車	台					
コメント	建築確認番号:IKJC25-1261号							
	■国道8号線へのアクセスが良好で、各方面への移動がスムーズな利便性の高い立地です。							
	■徒歩圏内にはスーパー・病院・ドラッグストアが揃っており、日常生活に大変便利な住環境です。							
■玄関とLDKどちらからも洗面へ向かえる、回遊性のある導線です。								
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1