

物件概要

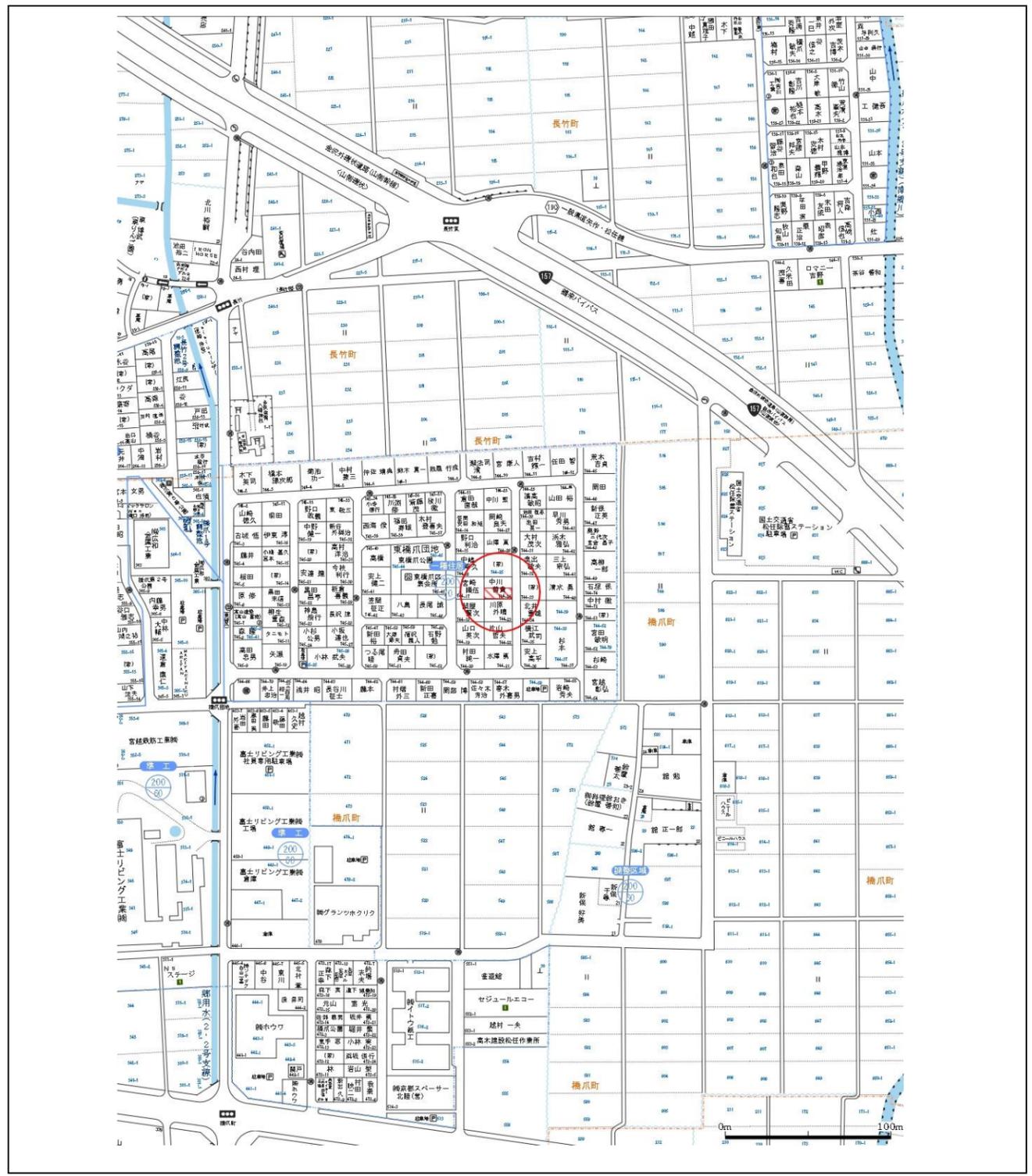
新築一戸建て

売買価格	3,180 万円		(税込)		小学校	東明小学校		
所在地	白山市橋爪町744番24番 ※B棟				中学校	松任中学校		
交通	めぐーる 東橋爪バス停 徒歩約4分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	112.95 m ²		権利	所有権	地目	宅地	
		(34.17 坪)		建蔽率	70%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域		
	前面道路1	東	幅員	約5.10m	間口	6.76m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	106.81 m ²		構造	木造ガルバリウム鋼板2階建て			
		(32.31 坪)		間取り内訳	1階:LDK16.2帖 和室4.5帖 水洗 浴室 洗面脱衣室兼サニールーム 外部収納			
	間取り	4LDK	種類		居宅		2階:洋室8.5帖+WIC2.5帖	
	建築年月	令和8年3月			洋室5.2帖×2室 水洗			
状況	空家	駐車	3		台			
コメント	■人気の東明小学校区♪							
	■国道8号線や外側環状線へも近く、多方面へのアクセスも良好◎							
	■間取りは使い勝手の良い4LDK、1階にサニールームがあるのはいいですね。							
	■ゆったりとした前面道路で、雪国には嬉しい融雪装置付き。							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1