

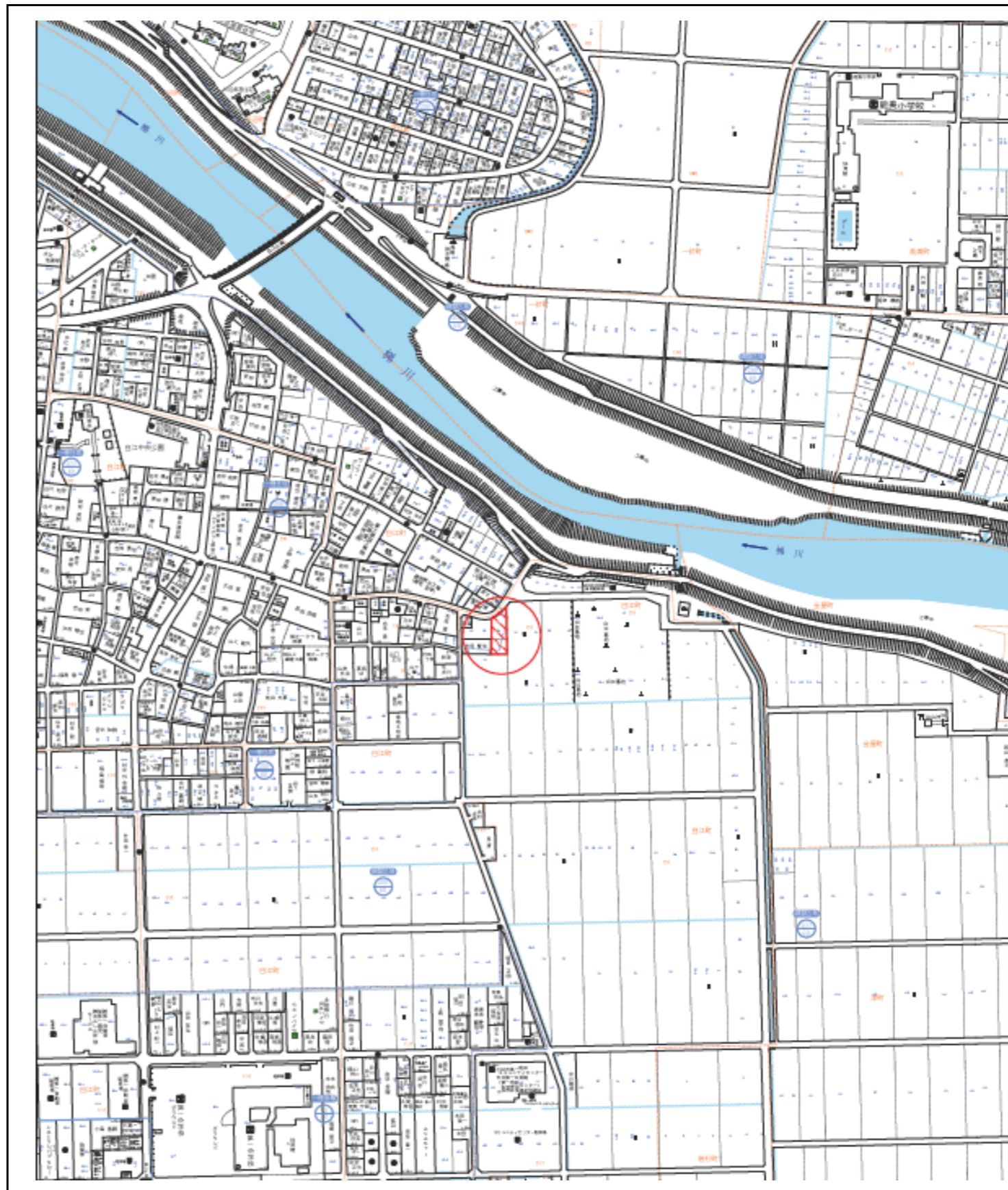
物件概要

土地

売買価格	980 万円 (非課税)			坪単価	7.68 万円		
所在地	白山市白江町ツ23番、28番			負担金	負担金は別途 万円		
交通	こまち 小松市 第一地区コミュニティセンターバス停 徒歩7分			小学校	第一小学校		
現況	更地	引き渡し	相談	中学校	丸内中学校		
土地	公簿面積		422.00 m ² (127.66 坪)	権利	所有権	地目	宅地
	都市計画		市街化区域	建蔽率	60%	容積率	200%
	前面道路	北	幅員 約7.2m	用途地域	第一種住居地域		
	前面道路		幅員	道路種別	公道	間口	約6m
設備	電気	北陸電力	上水	無	下水	本管なし	ガス 個別プロパン
コメント	<p>本土地を宅地としてご利用いただくにあたり、下水道の引き込み工事が必要となります。</p> <p>供用開始時期は現時点で令和9年以降の予定ではございますが、確約されたものではありません。</p> <p>将来的なご計画や長期的にご検討されている方には、余裕をもってご検討いただける土地です。</p> <p>※農地法第5条の届出要※浄化槽は生産組合より設置不可。小松市上下水道管理課と購入者との協議により市の負担で本管工事検討可とのこと。(時期についても協議の上)※土地家屋調査士による確定測量後の引渡し</p>						
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1