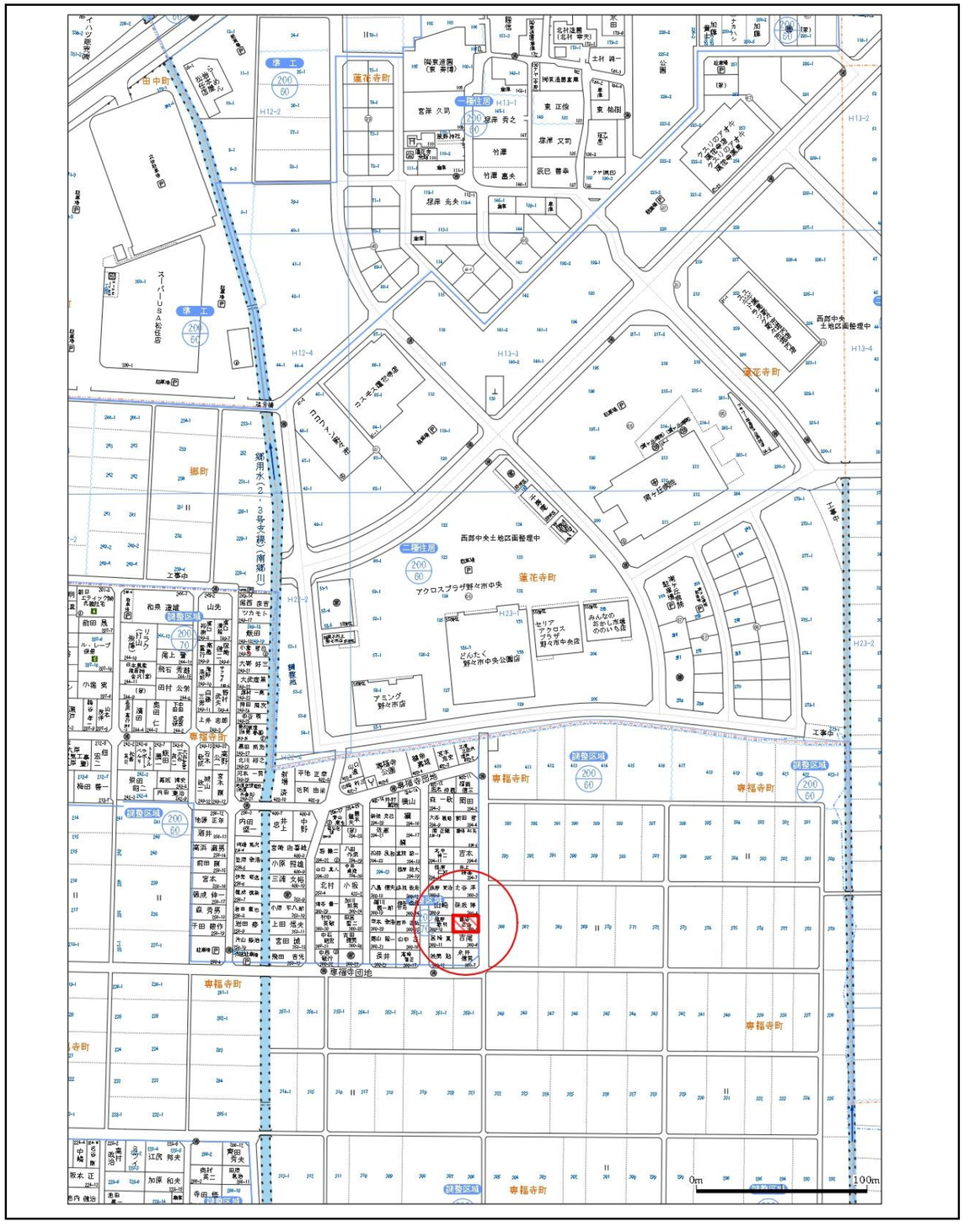
物件概要

新築一戸建て

売買価格		3,680 万円		（税込）		小学校	東明諸学校		
						中学校	光野中学校		
所在地		白山市専福寺町360番5				引き渡し	建物完成後3週間後		
						負担金	売買価格に含む		
交通		めぐーる 専福寺バス停徒歩約6分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	143.71 ㎡ （ 43.47 坪 ）				権利	所有権	地目	宅地
						建蔽率	70%	容積率	200%
	都市計画	市街化調整区域				用途地域	指定なし		
	前面道路1	東	幅員	約6m		間口	約9.92m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員			間口		道路種別	
建物	延床面積	108.47 ㎡ （ 32.81 坪 ）				構造	木造2階建て		
	間取り	4LDK	種類	居宅		間取り内訳	1階:19.1帖 和室4.5帖 水洗 浴室 洗面 サンルーム 2階:洋室7.3帖+WIC 洋室5.7帖+WIC 洋室5.6帖+WIC 水洗		
	建築年月	2026年12月末日頃 完成予定							
	状況	建築中	駐車	4 台					
コメント	国道8号線へのアクセス良好、生活利便施設が充実した立地です。前面は田園風景が広がる開放感のある立地です♪約19.1帖のLDKや回遊動線を採用した家事のしやすい間取りに加え、2階全居室にウォークインクローゼットを備え、収納力も充実しています。ご来客時もゆとりのある駐車スペース、4台駐車可能です。 建築確認番号IKJC26-0173								
取引態様		専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税					





お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1