

物件概要

売買価格	1,849 万円		(税込)		小学校	津幡小学校	
所在地	石川県河北郡津幡町加賀爪ホ40-2				中学校	津幡中学校	
交通	津幡町コミュニティバス「おやど商店街」バス停 徒歩3分				引き渡し	相談	
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	
土地	公簿面積	136.00 m ² (41.14 坪)		権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	その他の地域		建蔽率	60%	容積率	200%
	前面道路1	北	幅員	約4.75m	間口	道路種別	公道
	前面道路2	東	幅員	約4.85m	間口	道路種別	公道
建物	延床面積	126.39 m ² (38.23 坪)		構造	木造瓦葺2階建て		
	間取り	5LDK	種類	居宅	1階:LDK約17帖 洋室約5.5帖 水洗 浴室 洗面 車庫		
	建築年月	昭和56年9月		2階:洋室約7.31帖 洋室約7.13帖			
	状況	空家	駐車	3 台	洋室約6帖 洋室約5.44帖 ベランダ		
コメント	<p>内外装リフォーム工事済みのため、すぐに快適な新生活をスタートできます。</p> <p>耐震補強工事も実施済み。目に見えない部分までしっかりと手を入れ、安心してお住いできます。</p> <p>毎日の買い物や通学にも便利な立地。静かな住環境と利便性を兼ね備えたバランスの良いエリアです。</p> <p>リフォーム詳細は、弊社HPをご確認ください。お問い合わせお待ちしております。</p>						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1