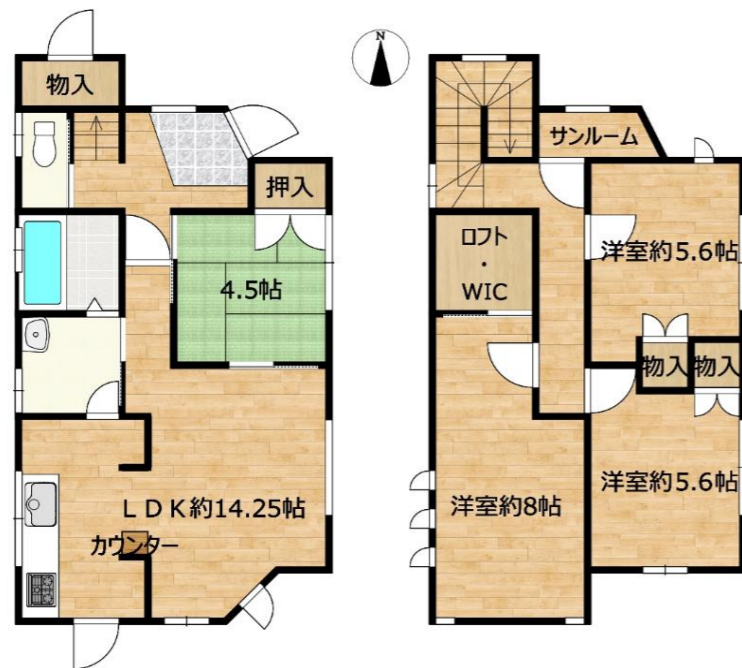
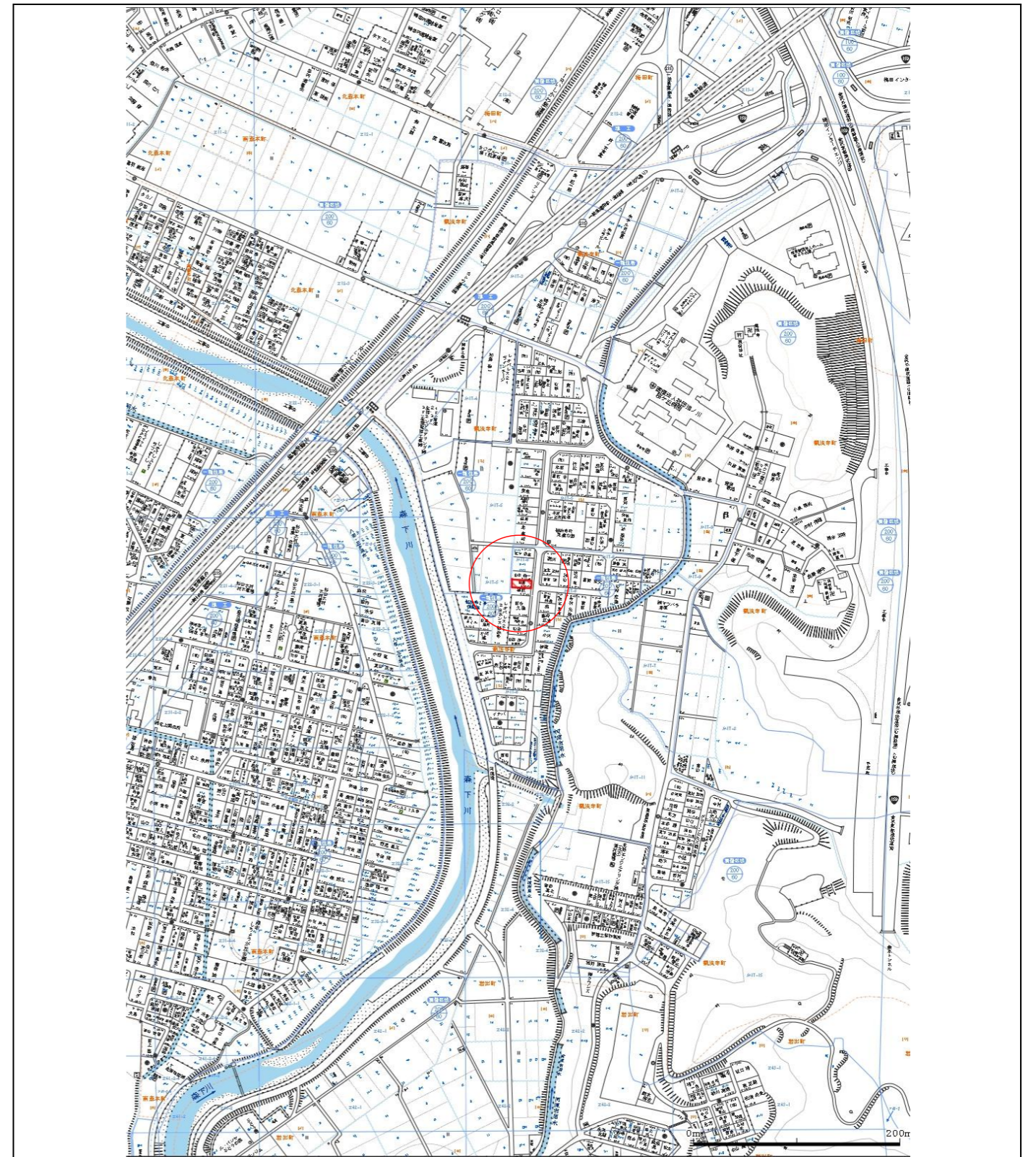


物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,399 万円		(税込)		小学校	森本小学校		
所在地	金沢市観法寺町ろ58番11				中学校	森本中学校		
交通	北鉄バス 観法寺バス停 徒歩約5分				引き渡し	相談		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	143.72 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地	
		( 43.48 坪 )		建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	南東	幅員	約9.00m	間口	約 7.90m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	96.04 m <sup>2</sup>		構造	木造瓦葺2階建て			
		( 29.05 坪 )		間取り内訳	1階:LDK約14.25帖 和室4.5帖			
	間取り	4LDK	種類		居宅	水洗 浴室 洗面		
	建築年月	平成14年6月			2階:洋室約8帖+WIC・ロフト			
状況	空家	駐車	3 台		洋室約5.6帖×2室 サンルーム			
コメント	<p>内外装リフォーム工事済み、外観も一新され、室内は清潔感あふれる仕上がりになりました。</p> <p>駐車スペースは3台分確保。ご家族複数台所有の方や来客時にもゆとりがあります。</p> <p>桜ヶ丘病院まで約300m(徒歩約4分)。医療施設が近くにあることで、万が一の際も安心です。</p> <p>2025年9月 リフォーム工事完了 詳細は、弊社HPをご確認ください。</p>							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1