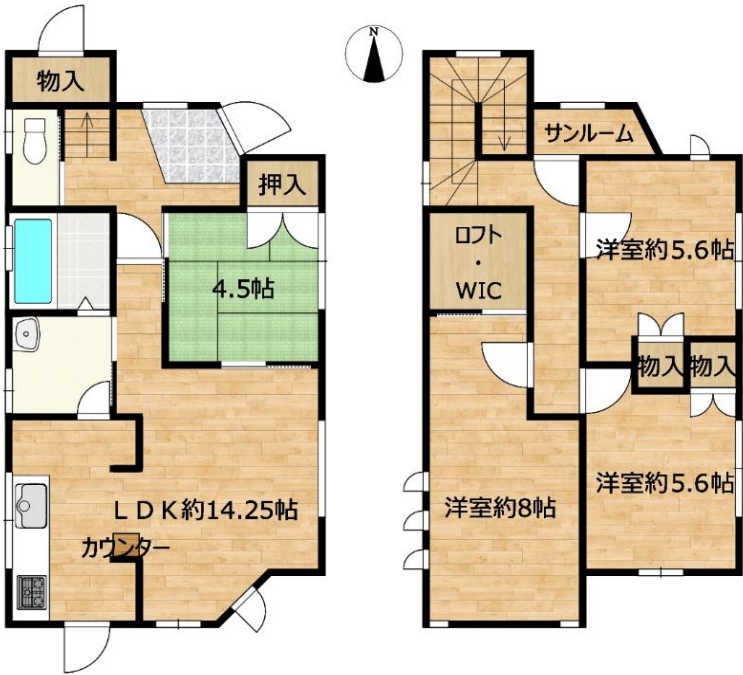


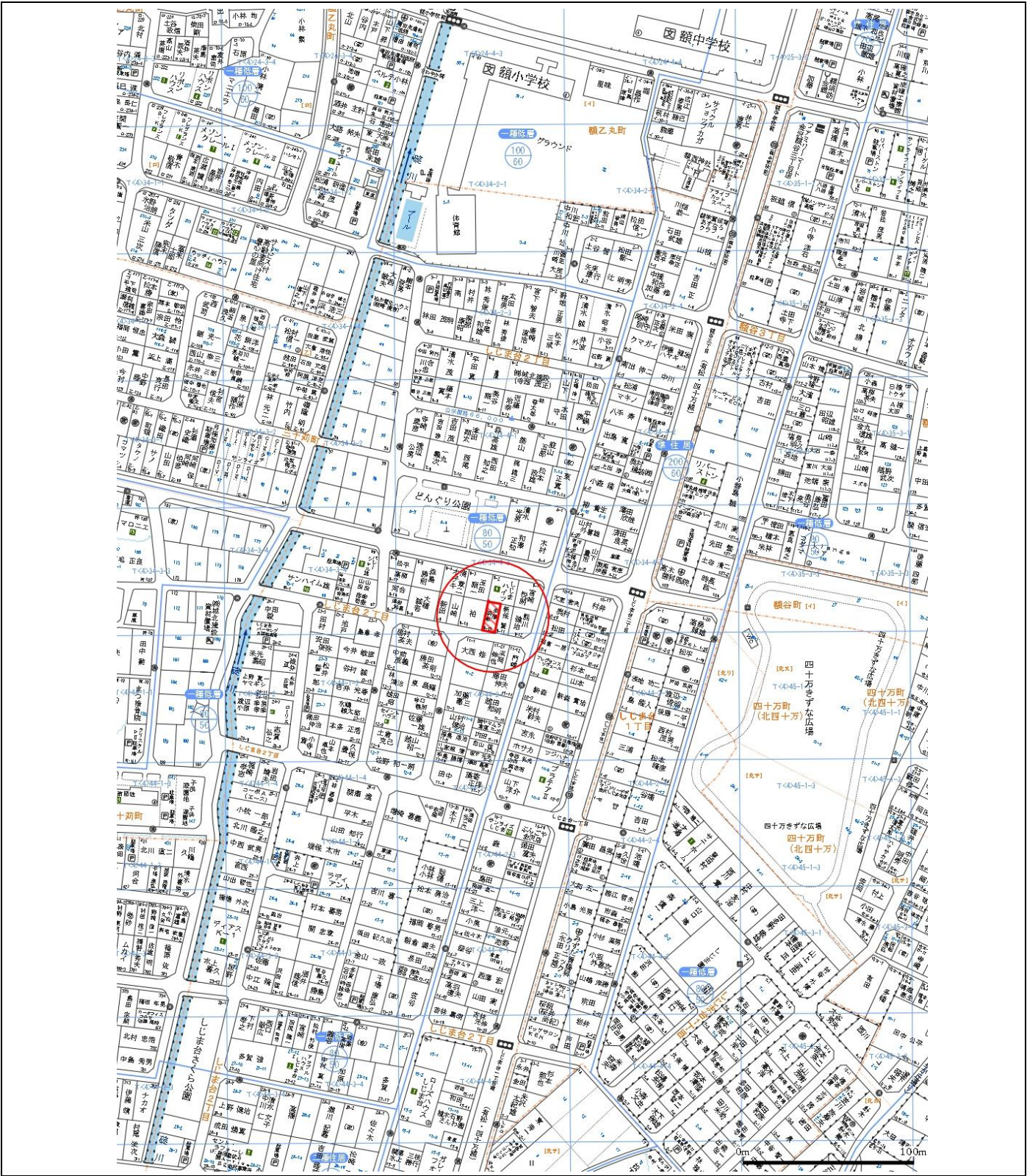
物件概要

売買価格		2,049		万円		(税込)		小学校	四十万小学校	
								中学校	額中学校	
所在地		石川県金沢市しじま台2丁目9番15					引き渡し	相談		
							負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス しじま台バス停 徒歩約3分								
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン	
土地	公簿面積	129.12 m ²			権利		所有権	地目	宅地	
		(39.06 坪)			建蔽率		50%	容積率	80%	
	都市計画	市街化区域			用途地域		第一種低層住居専用地域			
	前面道路1	南西	幅員	約6.10m		間口			道路種別	公道
	前面道路2		幅員			間口			道路種別	
建物	延床面積	87.3 m ²			構造		木造スレート葺2階建て			
		(26.41 坪)			間取り内訳	1階:LDK約19.25帖 洗面 浴室 水洗				
	間取り	3LDK	種類	居宅		2階:洋室約6.75帖 洋室約6帖+WIC				
	建築年月	昭和61年3月				洋室約5.25帖 ベランダ				
状況		空家	駐車	2 台						
コメント		内外装リフォーム工事済みのため、すぐに快適な新生活をスタートできます。								
		駐車スペースは並列2台分のカーポート付き。雨や雪の日も安心してお車をご利用いただけます。								
		徒歩10分以内に教育施設が揃う、子育て世帯に嬉しい立地。住みやすさと利便性を兼ね備えています。								
		リフォーム詳細は、弊社HPをご確認ください。お問い合わせお待ちしております。								
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1