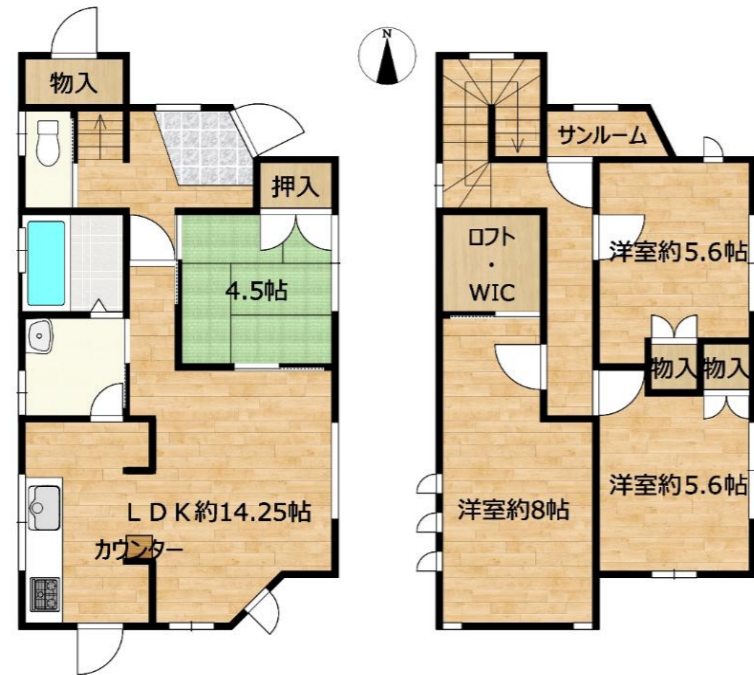


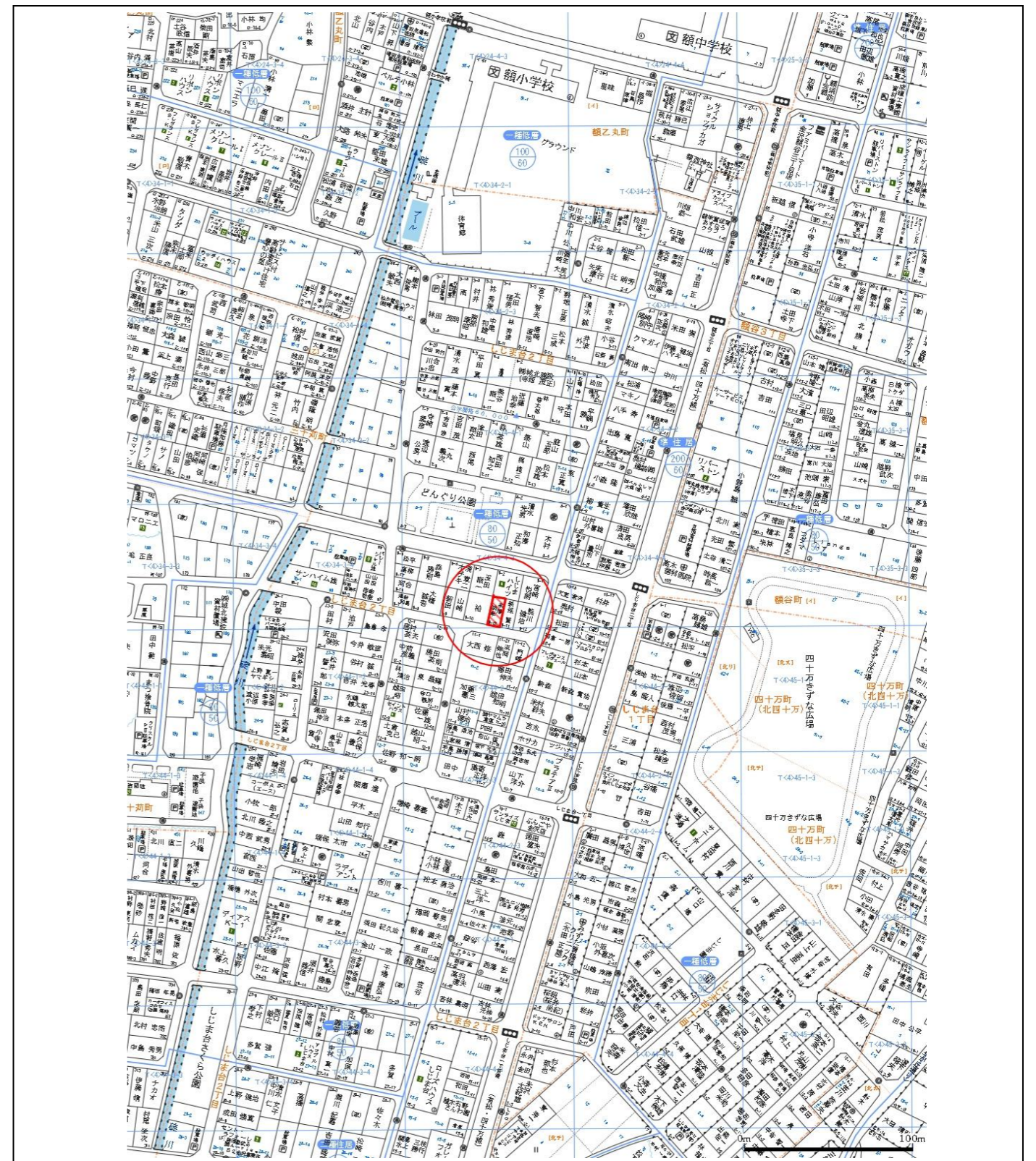
物件概要

売買価格	2,129 万円		(税込)		小学校	四十万小学校		
所在地	石川県金沢市しじま台2丁目9番15				中学校	額中学校		
交通	北鉄バス しじま台バス停 徒歩約3分				引き渡し	相談		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	129.12 m <sup>2</sup>		権利	所有権	地目	宅地	
		( 39.06 坪 )		建蔽率	50%	容積率	80%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域		
	前面道路1	南西	幅員	約6.10m	間口		道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	87.3 m <sup>2</sup>		構造	木造スレート葺2階建て			
		( 26.41 坪 )		間取り内訳	1階:LDK約19.25帖 洗面 浴室 水洗			
	間取り	3LDK	種類		居宅			
	建築年月	昭和61年3月			2階:洋室約6.75帖 洋室約6帖+WIC			
状況	空家	駐車	2		台	洋室約5.25帖 バランダ		
コメント	内外装リフォーム工事済みのため、すぐに快適な新生活をスタートできます。							
	駐車スペースは並列2台分のカーポート付き。雨や雪の日も安心してお車をご利用いただけます。							
	徒歩10分以内に教育施設が揃う、子育て世帯に嬉しい立地。住みやすさと利便性を兼ね備えています。							
	リフォーム詳細は、弊社HPをご確認ください。お問い合わせお待ちしております。							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1