

物件概要

中古一戸建て

売買価格	1,680	万円	(税込)	小学校	明光小学校
所在地	白山市明光四丁目135番9、136番8			中学校	北辰中学校
交通	コミュニティバスめぐーる 明光四丁目バス停 徒歩約2分			引き渡し	相談
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水
土地	公簿面積	158.97	m ²	権利	所有権
	(48.09	坪)	建蔽率	60%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
	前面道路1	北	幅員	約4.81m	間口
前面道路2		幅員		間口	
建物	延床面積	103	m ²	構造	木造瓦葺2階建て
	(31.16	坪)	間取り	1階:LDK12.7帖 和室7.2帖
	間取り		種類	居宅	水洗 浴室 洗面
	建築年月	昭和62年1月		2階:洋室7.2帖×2室 洋室6帖	
状況	空家	駐車	3	台	
コメント	2026年3月 リフォーム工事完了 リフォーム箇所については、弊社HPをご確認ください。 室内は内外装フルリフォーム済みで、購入後の大きな手間なくそのまま入居可能。 明光小学校まで約350mとお子様の通学も安心。自然豊かな住環境と生活利便性を両立した暮らしやすい立地。 駐車スペースは並列3台分を確保し、カーポート付きで雨や雪の日も快適です。				
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1