

物件概要

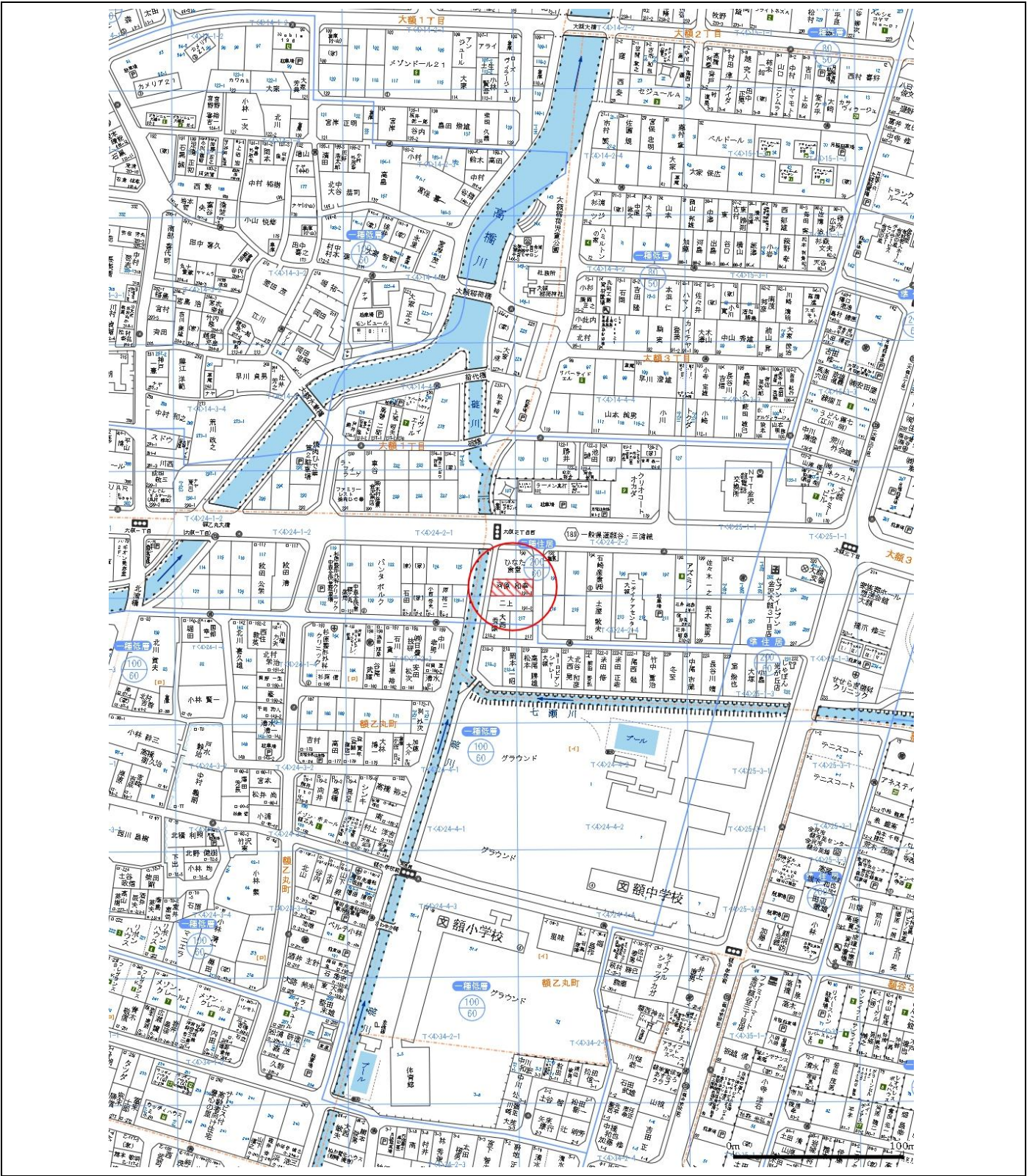
中古一戸建て

売買価格		3,450		万円		(税込)		小学校	額小学校			
								中学校	額中学校			
所在地		金沢市大額3丁目191番地1					引き渡し	即日				
							負担金		売買価格に含む			
交通		北鉄バス大額1丁目バス停 徒歩約2分										
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化			
土地	公簿面積	197.86			㎡	権利		所有権	地目	宅地		
		(59.85			坪)	建蔽率		60%	容積率	200%		
	都市計画		市街化区域			用途地域		第二種住居地域				
	前面道路1		東	幅員	約6.05m		間口		約 8.29m		道路種別	公道
	前面道路2			幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	143.1			㎡	構造		木造合金メッキ鋼板葺き2階建て				
		(43.29			坪)	間取り内訳	1階:LDK19.6帖 洋室4.5帖 水洗 浴室 洗面 シューズクローク 外部収納					
	間取り		5LDK	種類	居宅		2階:洋室14帖+WIC 和室5.2帖×2室 水洗 ファミリースペース バランダ SR 小屋裏収納					
	建築年月		平成20年9月									
状況		空家	駐車	3		台						
コメント		◇令和8年1月 リフォーム工事完了 リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。										
		小中学校、買い物施設が徒歩1km圏内に集結！ 山側環状線にもすぐアクセス可能！ 裏手が水路になっているので、東側・西側の両面から日光が差し込み通風性にも優れた立地環境です。 2階の14帖の洋室は将来間仕切りをすることで、4LDK→5LDKにも変更可能です。										
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1