

## 物件概要

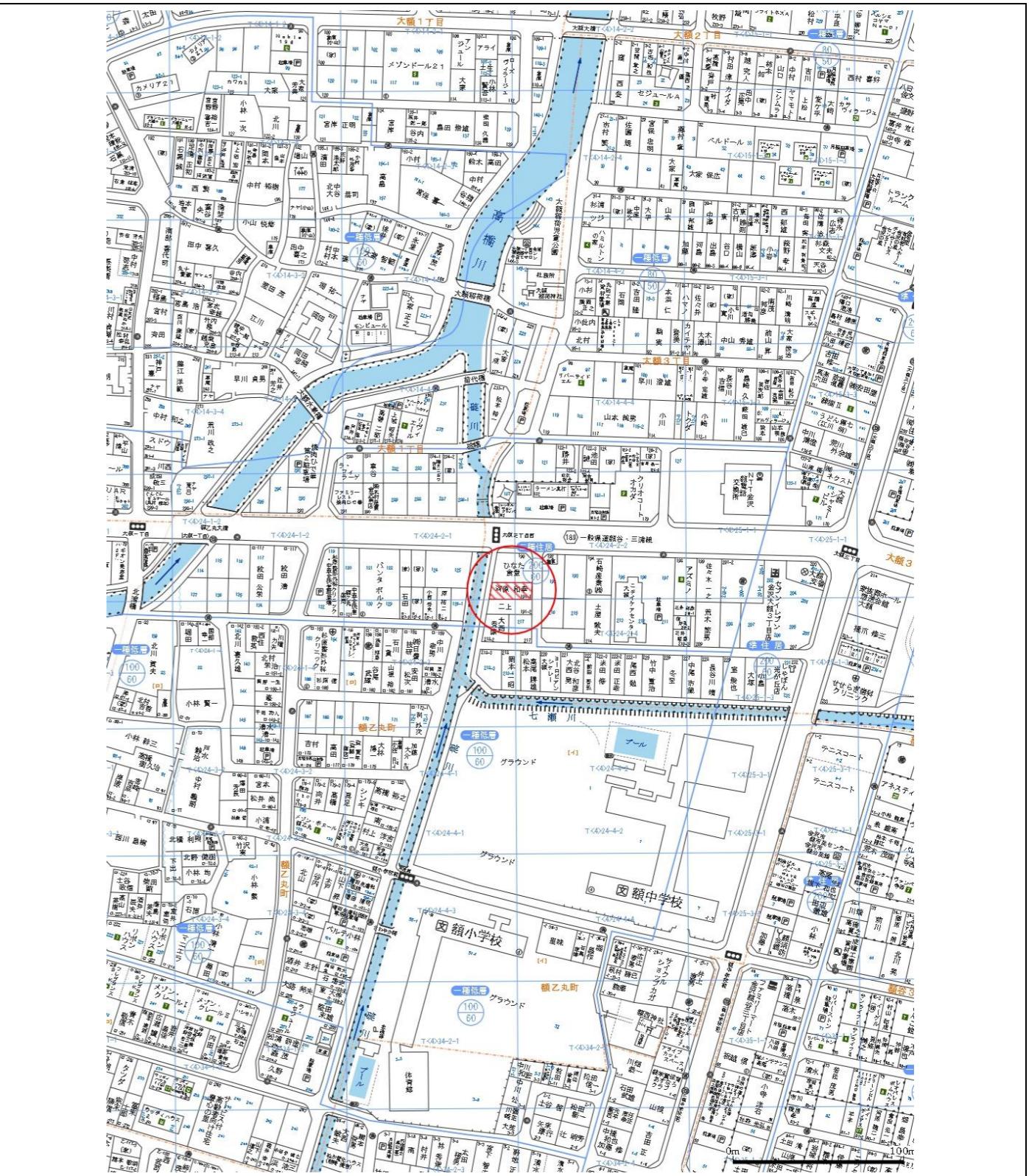
### 中古一戸建て

売買価格	3,450 万円			(税込)	小学校	額小学校			
所在地	金沢市大額3丁目191番地1			中学校	額中学校				
交通	北鉄バス大額1丁目バス停 徒歩約2分			引き渡し	即日				
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有 ガス オール電化			
土地	公簿面積 197.86 m <sup>2</sup> ( 59.85 坪 )		権利	所有権	地目	宅地			
	建蔽率 60%		容積率	200%					
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種住居地域					
前面道路1	東	幅員 約6.05m	間口	約 8.29m	道路種別	公道			
前面道路2		幅員	間口		道路種別				
建物	延床面積 143.1 m <sup>2</sup> ( 43.29 坪 )		構造	木造合金メッキ鋼板葺き2階建て					
	間取り	5LDK 種類 居宅	間取り内訳	1階:LDK19.6帖 洋室4.5帖 水洗 浴室 洗面 シューズクローケ 外部収納					
建築年月	平成20年9月			2階:洋室14帖+WIC 和室5.2帖×2室 水洗 ファミリースペース ベランダ SR 小屋裏収納					
コメント	<p>◇令和8年1月 リフォーム工事完了 リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。          小中学校、買い物施設が徒歩1km圏内に集結！ 山側環状線にもすぐアクセス可能！          裏手が水路になっているので、東側・西側の両面から日光が差し込み通風性にも優れた立地環境です。          2階の14帖の洋室は将来間仕切りをすることで、4LDK→5LDKにも変更可能です。</p>								
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税						



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

**ARUKU**

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1