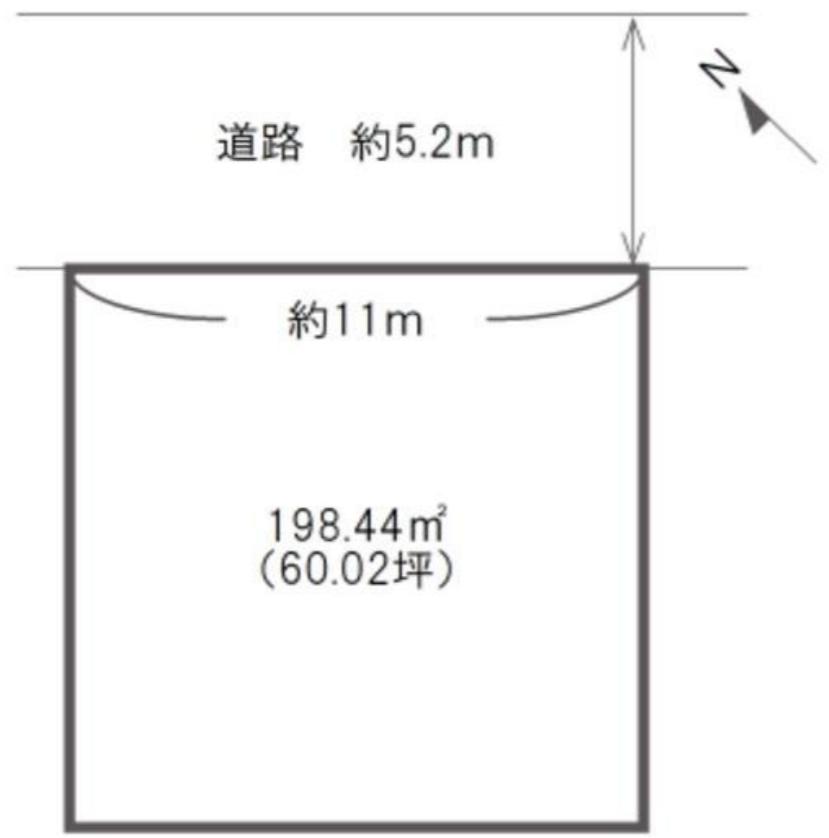


## 物件概要

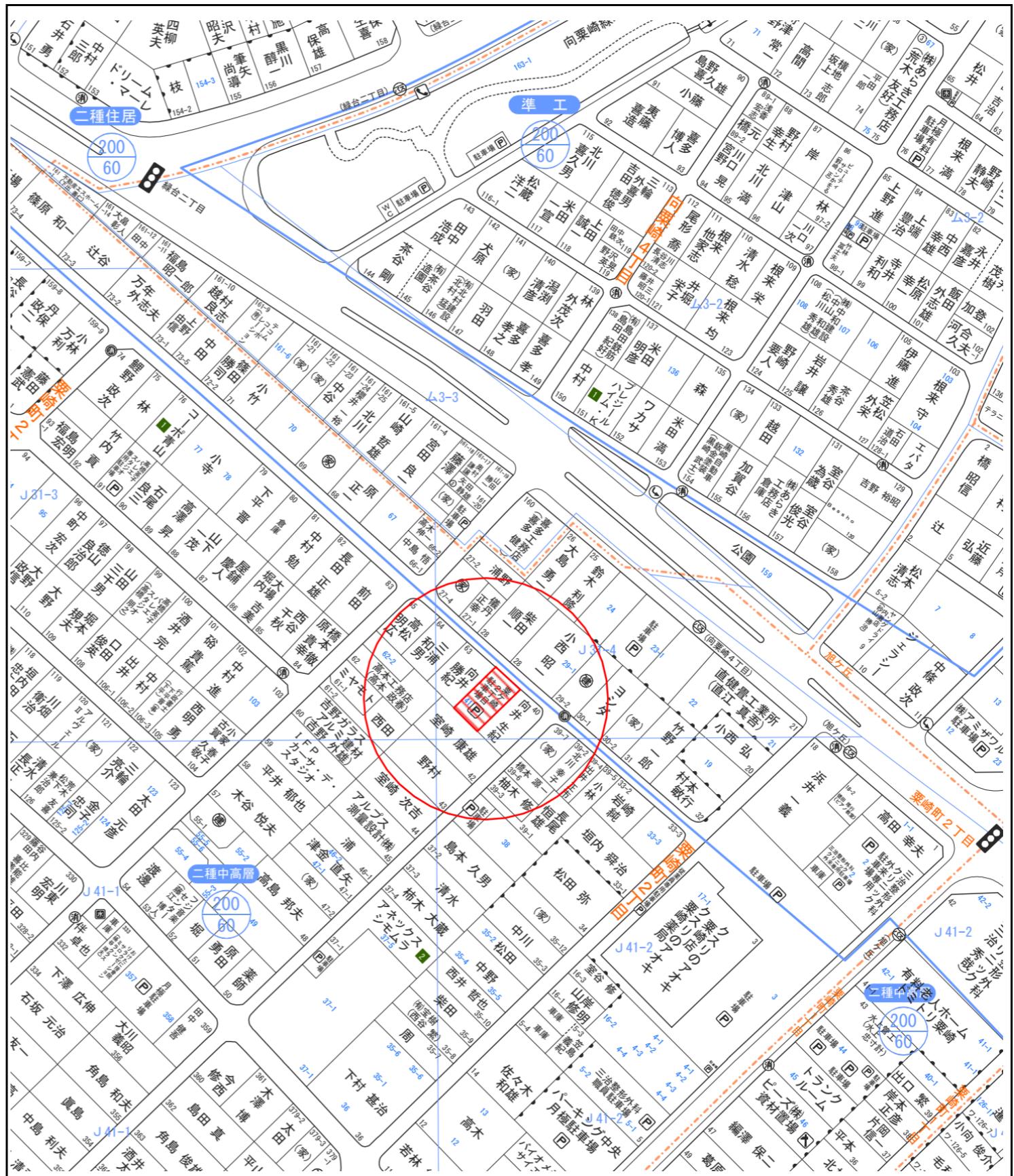
## 土地

売買価格	1,390 万円 (非課税)			坪単価	23.16 万円		
所在地	金沢市粟崎町2丁目41番			負担金	負担金は別途 万円		
交通	なだバスナディ 向粟崎4丁目 徒歩約1分			小学校	粟崎小学校		
現況	更地	引き渡し	即日	中学校	港中学校		
土地	公簿面積 ( 60.02 坪 )	198.44 m <sup>2</sup>	権利	所有権	地目	宅地	
			建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域			
前面道路	北東	幅員	約5.2m	道路種別	公道	間口	約11m
前面道路		幅員		道路種別		間口	
設備	電気	北陸電力	上水	無	下水	有	ガス
コメント	<p>建築条件無し。周辺には徒歩圏内にクスリノアオキがあり、日々のお買い物に便利です。          北陸鉄道浅野川線「内灘駅」も近く、金沢駅方面へのアクセスも良好。住環境が整った閑静な住宅街です。          金沢市粟崎町2丁目は、内灘方面や市街地への移動がしやすく、通勤・通学にも便利な立地です。          周辺には自然も感じられ、落ち着いた暮らしを求める方や子育て世帯にもおすすめのエリアです♪          ※水道引込無し、前面道路に本管があります。引込費用は買主様のご負担になります。</p>						
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1