

物件概要

土地

売買価格	1940 万円 (非課税)			坪単価	25 万円		
所在地	白山市柴木第二土地区画整理事業地内 19街区4			負担金	売買価格に含む		
交通	コミュニティバスめぐーる 柴木バス停 徒歩約3分			小学校	広陽小学校		
現況	更地	引き渡し	即日	中学校	北辰中学校		
土地	公簿面積	256.56 m ² (77.61 坪)		権利	使用収益権(所有権)	地目	宅地
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%
	前面道路	東	幅員 約6.00m	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	前面道路	幅員		道路種別	公道	間口	約12.00m
前面道路	幅員		道路種別		間口		
前面道路	幅員		道路種別		間口		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス LP
コメント	※仮換地(従前地売買) ※令和10年 換地処分予定。換地処分の結果、面積変動の可能性があります。						
	※上下水道負担金は売買価格に含んでいます。						
	建築条件無し！角地で前面道路・間口も広々！大型区画整理地、柴木ニュータウン内の土地販売です。こども園や小学校、図書館が近くにある優れた教育環境です。						
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当 山下

全体区画図

