

物件概要

中古一戸建て

売買価格		1,690		万円		(税込)		小学校		夕日寺小学校					
								中学校		鳴和中学校					
所在地		金沢市御所町1丁目392番						引き渡し		即日					
								負担金		売買価格に含む					
交通		西日本JRバス 御所町1丁目バス停 徒歩約4分													
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有		ガス		プロパンガス				
土地	公簿面積	329.49				㎡		権利		所有権		地目		宅地	
		( 99.67				坪 )		建蔽率		50%		容積率		80%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種低層住居専用地域						
	前面道路1		北	幅員	約6.00m		間口		約 19.30m		道路種別		公道		
	前面道路2			幅員			間口				道路種別				
建物	延床面積	97.71				㎡		構造		軽量鉄骨造 2階建て					
		( 29.56				坪 )		間 取 り 内 訳	1階:LDK17.8帖 洗面 浴室 水洗						
	間取り		2SLDK	種類	居宅		2階:洋室12.7帖 洋室7.3帖 納戸								
	建築年月		平成2年11月												
状況		空家	駐車	3		台									
コメント		令和7年12月 リフォーム完成。リフォーム内容は、当社HPをご確認下さい。 インターチェンジが近く、多方面へのアクセスが可能！金沢駅まで車でおよそ15分程度です。 金額が高くなりがちな外壁・屋根も塗装工事が完了しています。さらに水回りを全て入れ替え済のため 清潔感があり、明るく開放感のある1棟となっております。お気軽にお問合せくださいませ♪													
取引態様		仲介			報酬		(売買価格×3%+6万)×税								



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

# ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801  
石川県白山市相木1丁目6番地1