

物件概要

中古一戸建て

売買価格	1,599	万円	(税込)	小学校	夕日寺小学校
所在地	金沢市御所町1丁目392番			中学校	鳴和中学校
交通	西日本JRバス 御所町1丁目バス停 徒歩約4分			引き渡し	即日
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水
土地	公簿面積	329.49	m ²	権利	所有権
		(99.67	坪)	建蔽率	50%
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域
	前面道路1	北	幅員	約6.00m	間口
前面道路2		幅員		間口	
建物	延床面積	97.71	m ²	構造	軽量鉄骨造 2階建て
		(29.56	坪)	間取り	1階:LDK17.8帖 洗面 浴室 水洗
	間取り	2SLDK	種類	居宅	2階:洋室12.7帖 洋室7.3帖 納戸
	建築年月	平成2年11月			状況
状況	空家	駐車	3	台	
コメント	令和7年12月 リフォーム完成。リフォーム内容は、当社HPをご確認ください。 インターチェンジが近く、多方面へのアクセスが可能！金沢駅まで車でおよそ15分程度です。 金額が高くなりがちな外壁・屋根も塗装工事が完了しています。さらに水回りを全て入れ替え済のため 清潔感があり、明るく開放感のある1棟となっております。お気軽にお問合せくださいませ♪				
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1