

## 物件概要

## 中古一戸建て

売買価格	2,290 万円 (税込)			小学校	伏見台小学校	
所在地	金沢市横川1丁目168-42			中学校	高尾台中学校	
交通	のつティ若葉台バス停 徒歩約5分			引き渡し	即日	
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有 ガス プロパンガス
土地	公簿面積	150.16 m <sup>2</sup> ( 45.42 坪 )	権利	所有権	地目	宅地
	建蔽率	60%	容積率	200%		
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
前面道路1	北	幅員	約6.00m	間口	約 7.90m	道路種別 公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別
建物	延床面積	82.8 m <sup>2</sup> ( 25.05 坪 )	構造	木造かわら葺2階建て		
	間取り	4LDK 種類 居宅	間取り内訳	1階:LDK10.7帖 和室6帖 水洗 洗面 浴室		
	建築年月	昭和59年11月		2階:洋室6帖×2 洋室4.5帖		
	状況	空家 駐車 2 台				
コメント	<p>◆2025年9月 リフォーム完成 リフォーム詳細は、当社HPをご確認ください。</p> <p>水回りの新品交換を中心に、クロス貼替えや建具交換などに加え、大きな費用がかかる外壁塗装も完了</p> <p>金沢市南部という人気のあるエリアでありながら、価格を抑えたりノベーション物件です。</p> <p>商業施設が充実！バス便も良く、北陸鉄道石川線【野々市駅】が徒歩圏内という立地環境です。</p>					
取引態様	仲介	報酬	( 売買価格 × 3% + 6万 ) × 税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

# ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1