

物件概要

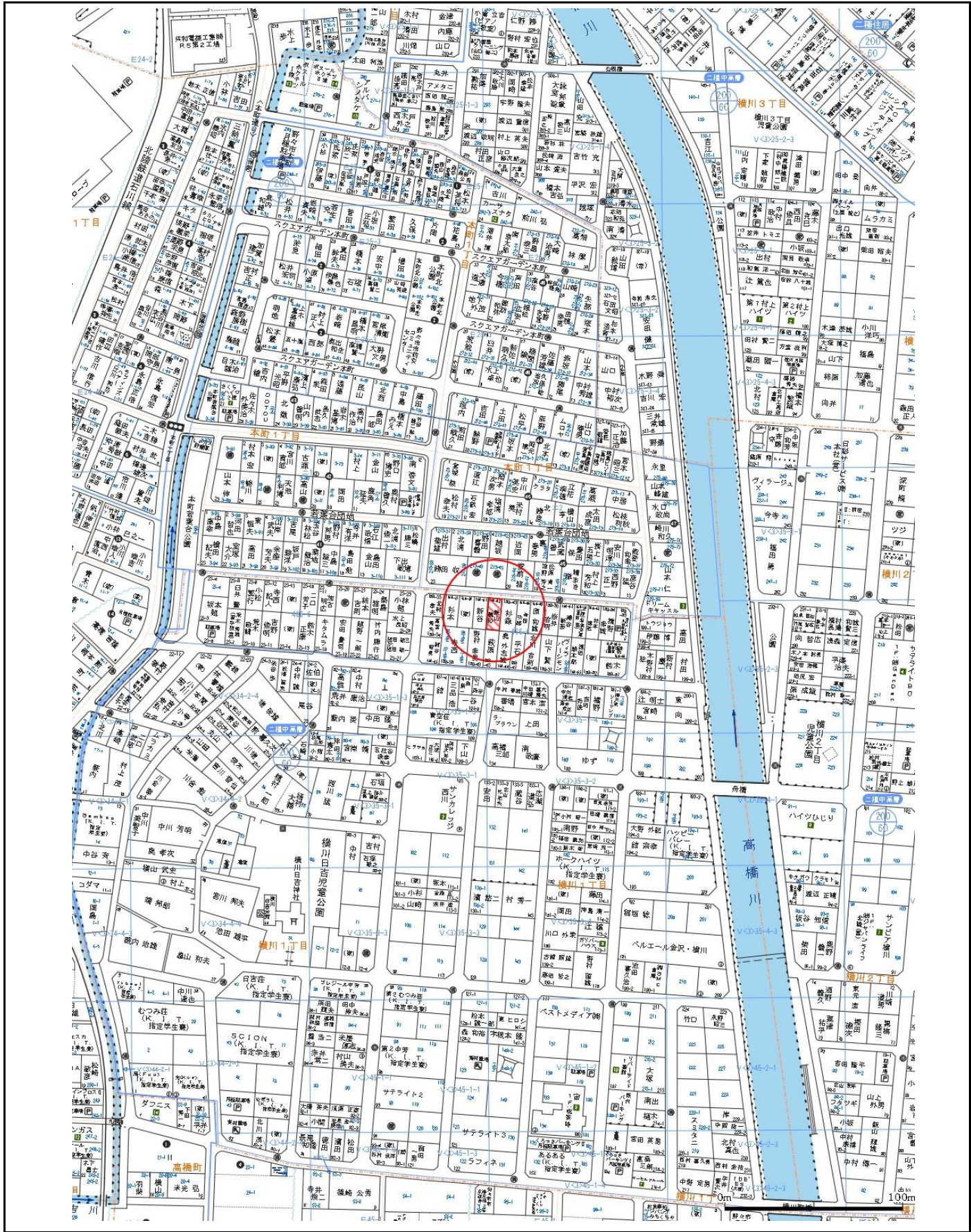
中古一戸建て

売買価格		2,099		万円		(税込)		小学校		伏見台小学校		
								中学校		高尾台中学校		
所在地		金沢市横川1丁目168-42						引き渡し		即日		
								負担金		売買価格に含む		
交通		のっティ若葉台バス停 徒歩約5分										
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有		ガス	プロパンガス		
土地	公簿面積	150.16				㎡		権利		所有権	地目	宅地
		(45.42				坪)		建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1	北	幅員	約6.00m		間口		約 7.90m		道路種別	公道	
	前面道路2		幅員			間口				道路種別		
建物	延床面積	82.8				㎡		構造		木造かわら葺2階建て		
		(25.05				坪)		間取り内訳	1階:LDK10.7帖 和室6帖			
	間取り	4LDK	種類	居宅	水洗 洗面 浴室							
	建築年月	昭和59年11月				2階:洋室6帖×2 洋室4.5帖						
状況	空家	駐車	2		台							
コメント	◇2025年9月 リフォーム完成 リフォーム詳細は、当社HPをご確認ください。											
	水回りの新品交換を中心に、クロス貼替えや建具交換などに加え、大きな費用がかかる外壁塗装も完了 金沢市南部という人気のあるエリアでありながら、価格を抑えたりノバージョン物件です。 商業施設が充実！バス便も良く、北陸鉄道石川線【野々市駅】が徒歩圏内という立地環境です。											
取引態様		仲介			報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1