

物件概要

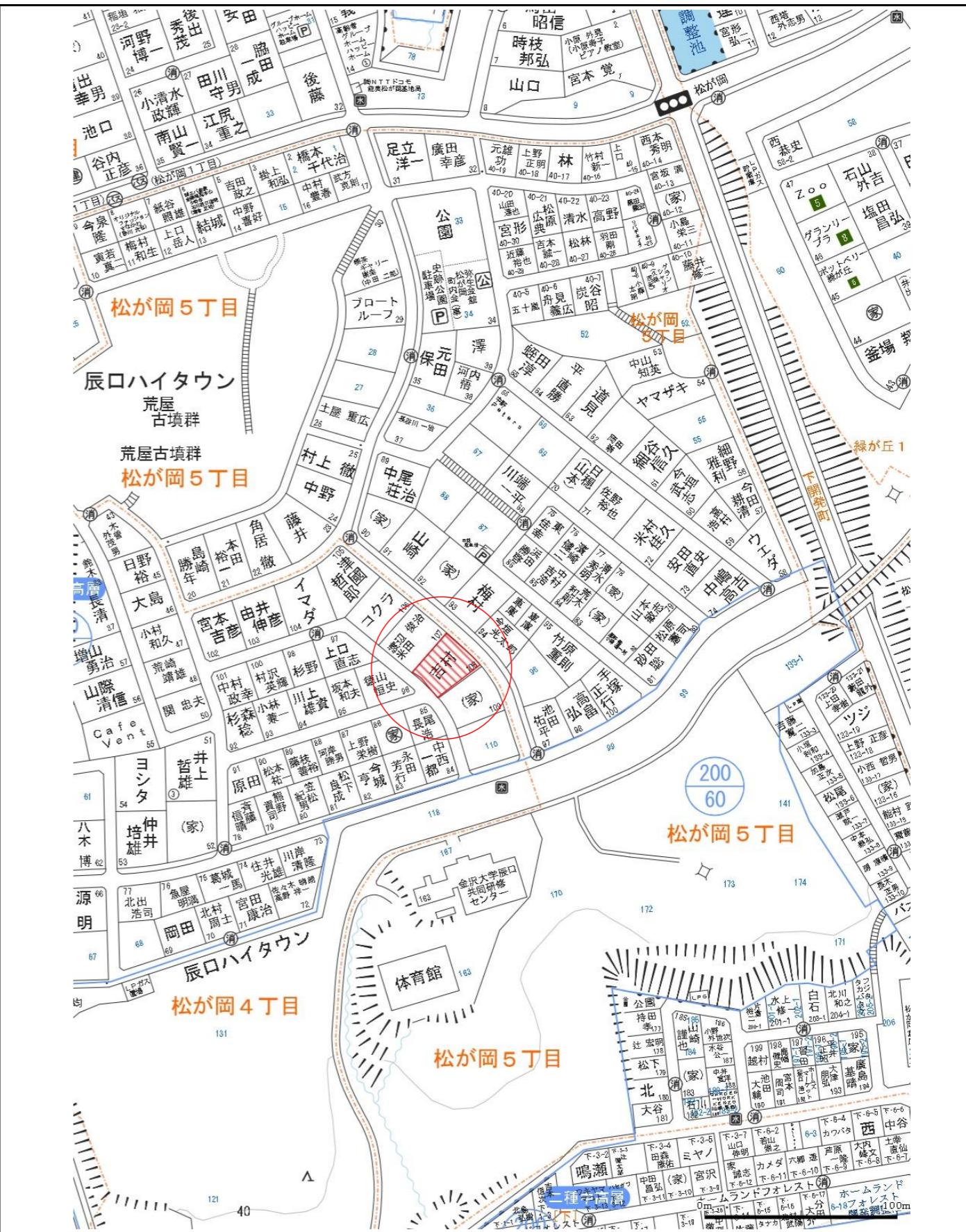
中古一戸建て

売買価格	2,480 万円		(税込)	小学校	辰口中央小学校	
	中学校			辰口中学校		
所在地	能美市松が岡4丁目108番			引き渡し	即日	
交通	のみバス 松が岡2丁目バス停 徒歩約5分			負担金	売買価格に含む	
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有 ガス オール電化
土地	公簿面積	591.31 m ²	権利	所有権	地目	宅地
	(178.87 坪)	建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画	その他の地域		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
前面道路1	北東	幅員	約9.00m	間口	約 25.50m	道路種別 公道
前面道路2	南西	幅員	約5.00m	間口	約18.10m	道路種別 公道
建物	延床面積	116.33 m ²	構造	木造スレート葺2階建て		
	(35.19 坪)	間取り内訳	1階:LDK18.6帖 洋室7.8帖 水洗 洗面 浴室 デッキ		
	間取り	3SLDK		2階:洋室7.3帖 洋室6.4帖 納戸4.2帖		
	建築年月	平成23年6月		ベランダ		
状況	空家	駐車	3 台			
コメント	<p>◇令和4年4月頃:外壁塗装工事 自然と暮らす心地よさを大切にした【BESS】の家。 室内には薪ストーブを備えており、炎の揺らぎを眺めながら、家族でゆったりとした時間を過ごせます。 エアコン3台付きで、お引っ越し後、すぐに快適な生活をスタートできます。 カーポート付きで大切なお車を雨や日差しから守り、外部物置も完備。</p>					
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1