

物件概要

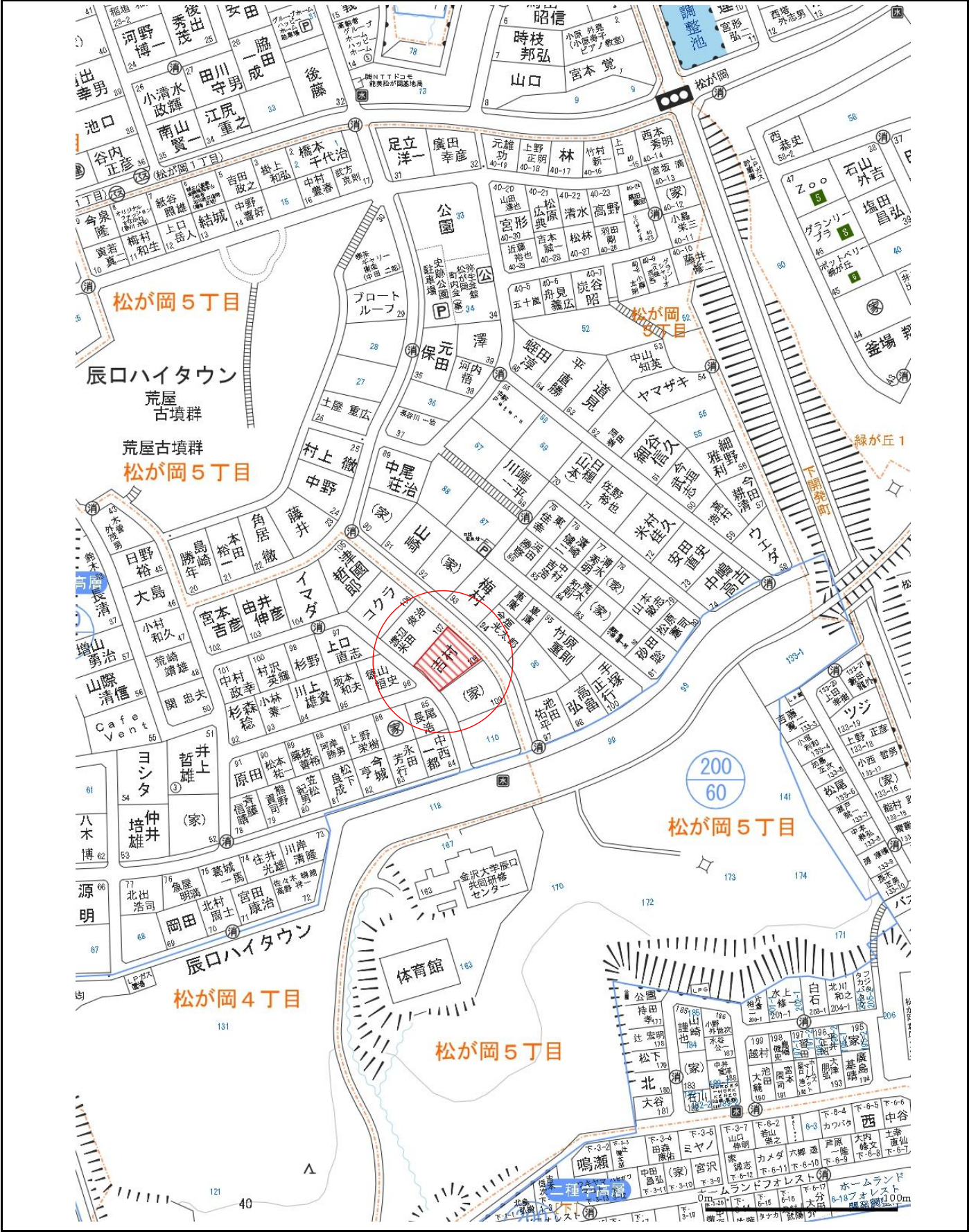
中古一戸建て

売買価格		2,480		万円		(税込)		小学校		辰口中央小学校	
								中学校		辰口中学校	
所在地		能美市松が岡4丁目108番						引き渡し		即日	
交通		のみバス 松が岡2丁目バス停 徒歩約5分						負担金		売買価格に含む	
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化		
土地	公簿面積	591.31 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(178.87 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画	その他の地域				用途地域		第二種中高層住居専用地域			
	前面道路1	北東	幅員	約9.00m		間口		約 25.50m		道路種別	公道
	前面道路2	南西	幅員	約5.00m		間口		約18.10m		道路種別	公道
建物	延床面積	116.33 m ²				構造		木造スレート葺2階建て			
		(35.19 坪)				間 取 り 内 訳	1階:LDK18.6帖 洋室7.8帖 水洗 洗面 浴室 デッキ				
	間取り	3SLDK	種類	居宅			2階:洋室7.3帖 洋室6.4帖 納戸4.2帖				
	建築年月	平成23年6月					ベランダ				
状況	空家	駐車	3 台								
コメント	◇令和4年4月頃:外壁塗装工事 自然と暮らす心地よさを大切にした【BESS】の家。 室内には薪ストーブを備えており、炎の揺らぎを眺めながら、家族でゆったりとした時間を過ごせます。 エアコン3台付きで、お引っ越し後、すぐに快適な生活をスタートできます。 カーポート付きで大切なお車を雨や日差しから守り、外部物置も完備。										
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1