

物件概要

中古一戸建て

売買価格		1,590		万円		(税込)		小学校		栗崎小学校	
								中学校		港中学校	
所在地		金沢市栗崎町へ25番18						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 栗崎1丁目バス停 徒歩約3分									
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン		
土地	公簿面積	143.33 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(43.36 坪)				建蔽率		70%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域				用途地域		第二種中高層住居専用地域			
	前面道路1	北東	幅員	約5.00m		間口		約 7.60m		道路種別	公道
	前面道路2	北西	幅員	約5.00m		間口		約11.00m		道路種別	公道
建物	延床面積	70.84 m ²				構造		木造スレート葺2階建て			
		(21.43 坪)				間取り内訳	1階:DK9.8帖 洋室7帖				
	間取り	3DK	種類	居宅			水洗 洗面 浴室				
	建築年月	昭和58年1月					2階:洋室8帖 洋室6.5帖				
	状況	空家	駐車	2 台							
コメント	◇2025年8月リフォーム完成 リフォーム詳細は、当社HPをご確認ください。 水回りを全て新品に！クロス・床などのリフォームも完了しており、ウッド調を基調に温かみのある室内になっています。日当たり・通風性に優れた角地で資産価値もあがります。 外壁・屋根の塗装工事も施されていて、気持ちのよい新生活をスタートすることができそうですね。										
取引態様		仲介			報酬		(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1