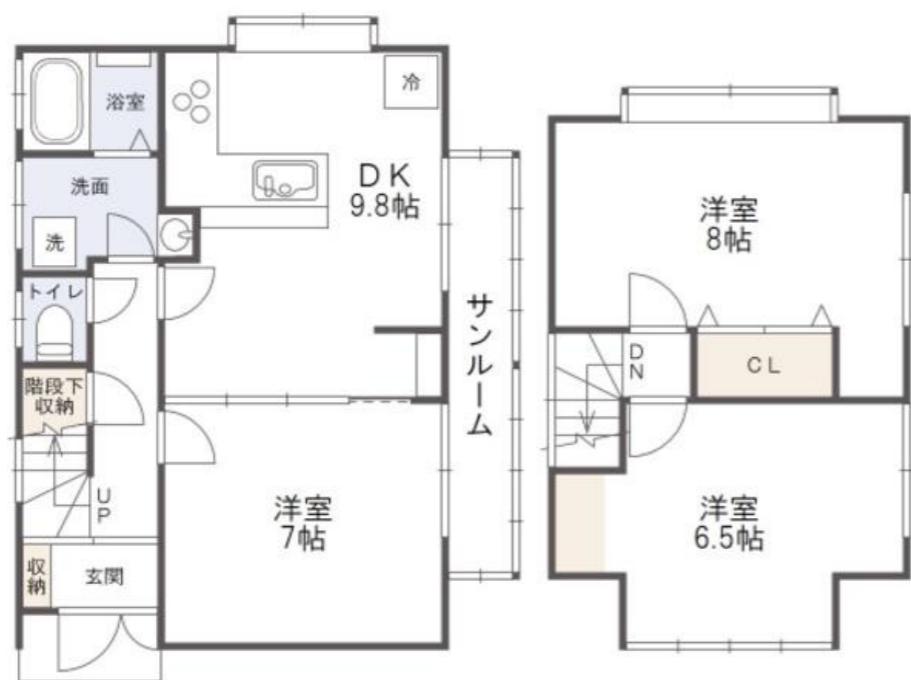


物件概要

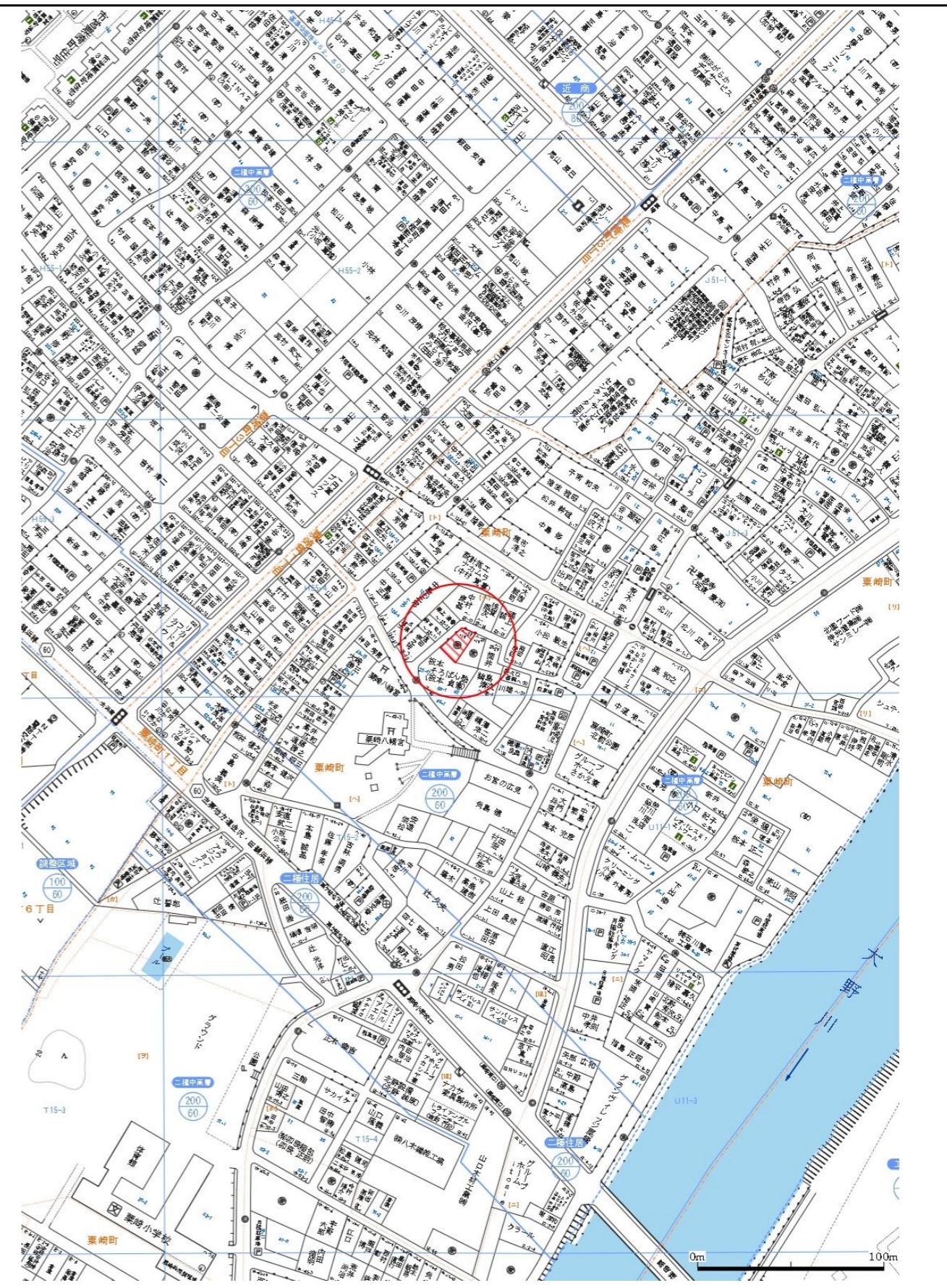
中古一戸建て

売買価格	1,590 万円			(税込)	小学校	栗崎小学校			
所在地	金沢市栗崎町へ25番18			中学校	港中学校				
交通	北鉄バス 栗崎1丁目バス停 徒歩約3分			引き渡し	即日				
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス		
土地	公簿面積 ()	143.33 m ² 43.36 坪	権利 建蔽率	所有権 70%	地目	宅地	個別プロパン		
				容積率 200%					
建物	市街化区域			用途地域	第二種中高層住居専用地域				
	前面道路1	北東	幅員	約5.00m	間口	約 7.60m	道路種別 公道		
	前面道路2	北西	幅員	約5.00m	間口	約11.00m	道路種別 公道		
	延床面積 ()	70.84 m ² 21.43 坪	構造	木造スレート葺2階建て					
建物	間取り 建築年月 状況	3DK 昭和58年1月 空家	種類 居宅	水洗 洗面 浴室	間取り内訳 1階:DK9.8帖 洋室7帖 2階:洋室8帖 洋室6.5帖				
コメント	<p>◆2025年8月リフォーム完成 リフォーム詳細は、当社HPをご確認ください。</p> <p>水回りを全て新品に！クロス・床などのリフォームも完了しており、ウッド調を基調に温かみのある室内になっています。日当たり・通風性に優れた角地で資産価値もあがります。</p> <p>外壁・屋根の塗装工事も施されていて、気持ちのよい新生活をスタートすることができそうですね。</p>								
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税						



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1