

物件概要

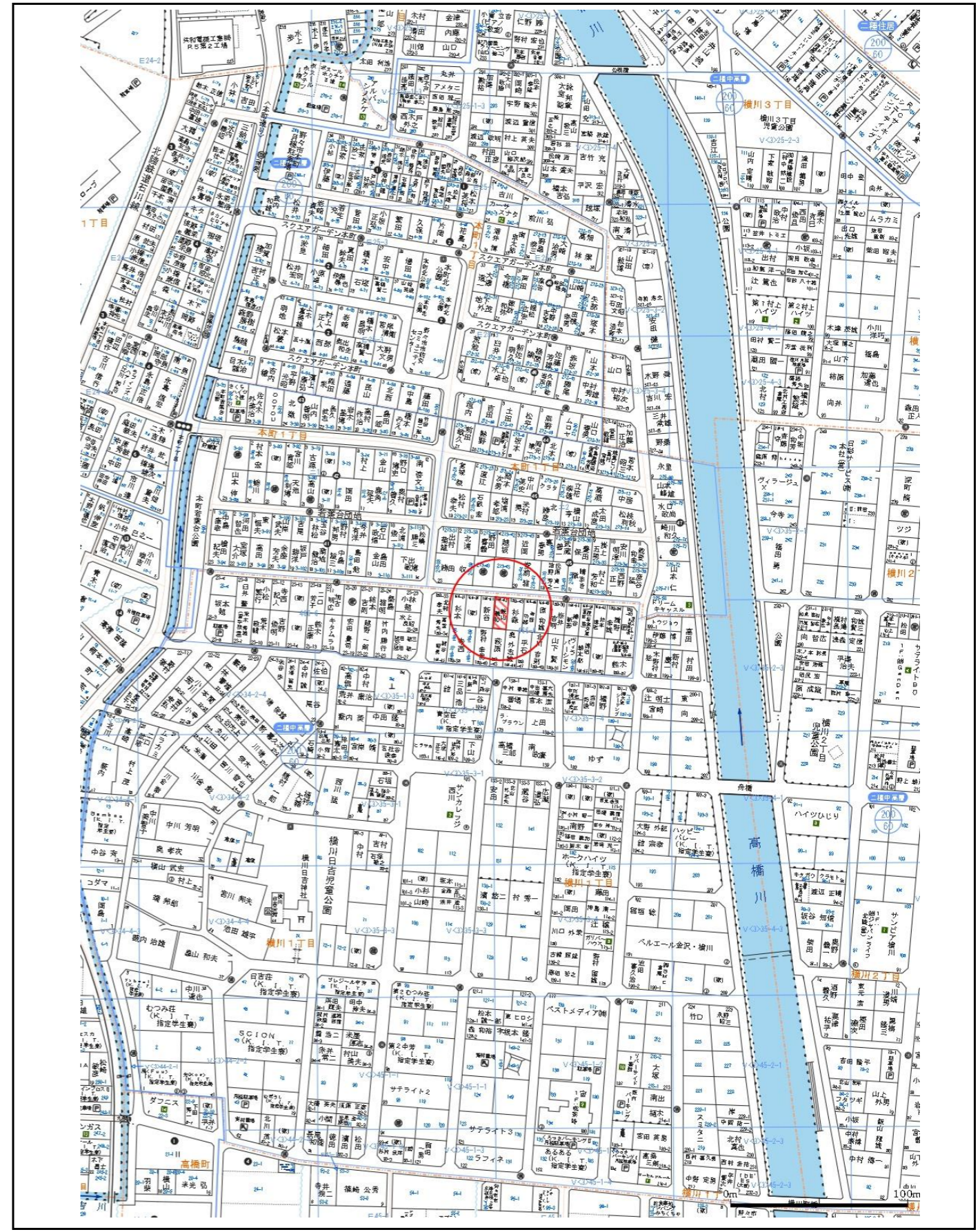
中古一戸建て

売買価格	2,199 万円		(税込)		小学校	伏見台小学校		
所在地	金沢市横川1丁目168-42				中学校	高尾台中学校		
交通	のっティ若葉台バス停 徒歩約5分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	プロパンガス
土地	公簿面積	150.16 m ² (45.42 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	前面道路1	北	幅員	約6.00m	間口	約7.90m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	82.8 m ² (25.05 坪)		構造	木造かわら葺2階建て			
	間取り	4LDK	種類	居宅	1階:LDK10.7帖 和室6帖 水洗 洗面 浴室			
	建築年月	昭和59年11月			2階:洋室6帖×2 洋室4.5帖			
	状況	空家	駐車	2 台	間取り内訳			
コメント	<p>◇2025年9月 リフォーム完成 リフォーム詳細は、当社HPをご確認ください。 水回りの新品交換を中心に、クロス貼替えや建具交換などに加え、大きな費用がかかる外壁塗装も完了 金沢市南部という人気のあるエリアでありながら、価格を抑えたりノベーション物件です。 商業施設が充実！バス便も良く、北陸鉄道石川線【野々市駅】が徒歩圏内という立地環境です。</p>							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1