

物件概要

中古一戸建て

売買価格		3,580		万円		小学校		旭丘小学校	
						中学校		光野中学校	
所在地		白山市一塚町167番地2				引き渡し		相談	
						負担金		売買価格に含む	
交通		コミュニティバスめぐーる 八田バス停 徒歩約4分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	213.61 m ²			権利		所有権	地目	宅地
		(64.62 坪)			建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画	市街化調整区域			用途地域		指定なし		
	前面道路1	西	幅員	約5.20m	間口	約 11.69m	道路種別	公道	
	前面道路2	北	幅員	約3.10m	間口	約13.56m	道路種別	公道	
	前面道路3	東	幅員	約2.52m	間口	約10.60m	道路種別	公道	
建物	延床面積	130.83 m ²			構造		木造かわら葺2階建て		
		(39.58 坪)			間 取 り 内 訳	1階:LDK23.4帖 洋室6帖+WIC SCL 水洗 洗面 サンプルーム 浴室 脱衣室			
	間取り	4LDK	種類	居宅		2階:洋室7帖+WIC 洋室5.2帖×2 水洗			
	建築年月	令和3年4月							
	状況	入居中	駐車	4		台			
コメント	期優良住宅仕様の築浅美邸中古。三方角地で土地の資産価値も◎ 建坪約40坪と広めのお家。 シューズクロークや、23畳超の床暖房付きLDK、オープンキッチンからの集約された水周りスペースで 生活動線も良好。駐車台数も4台可能！裏手のスペースはBBQ等多目的に活用できます。 海側環状線が近いので、白山・能美方面、金沢港・県庁方面へのアクセスも良好です。								
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1