

物件概要

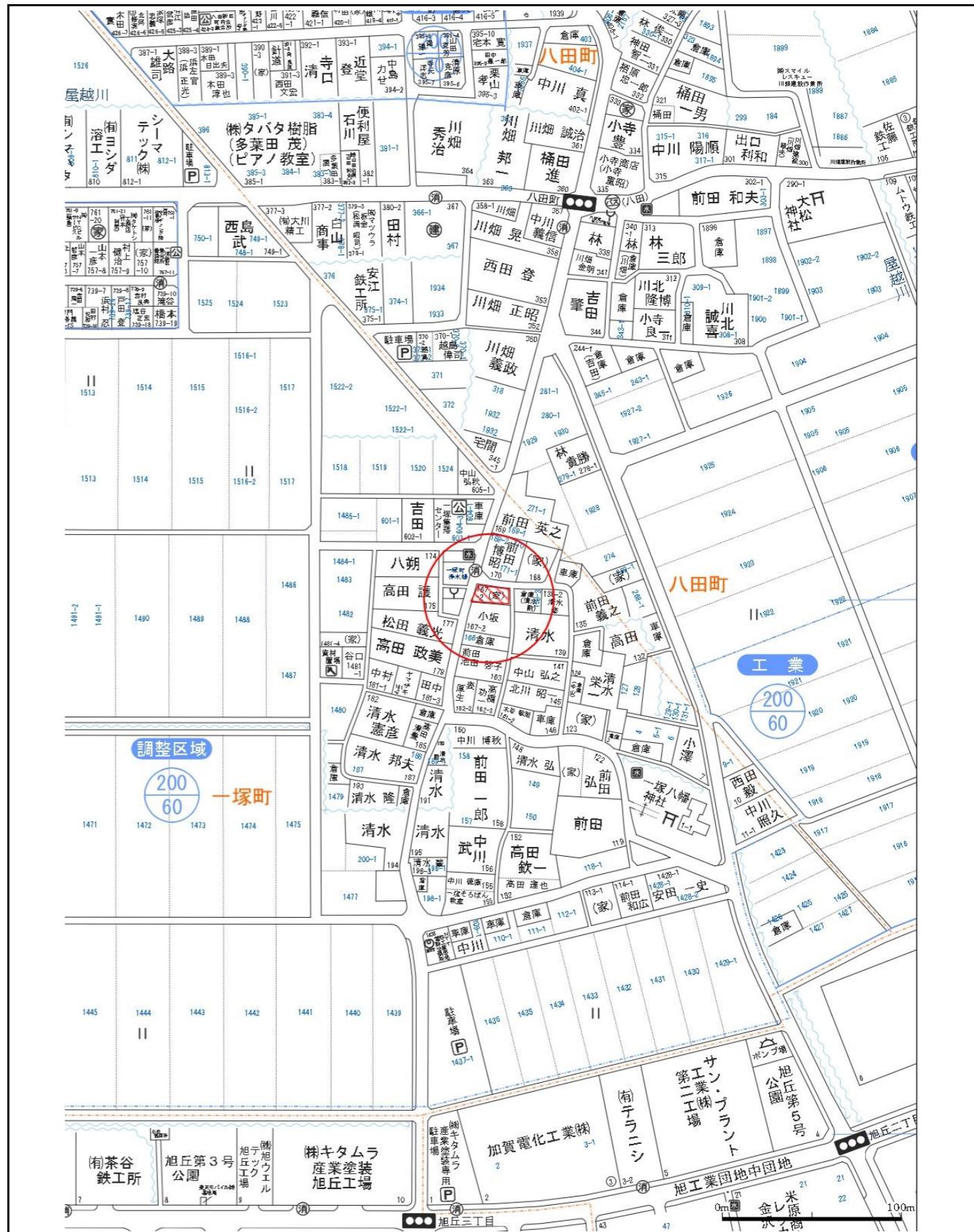
中古一戸建て

売買価格	3,580 万円			小学校	旭丘小学校			
所在地	白山市一塚町167番地2			中学校	光野中学校			
交通	コミュニティバスめぐーる 八田バス停 徒歩約4分			引き渡し	相談			
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有		
土地	213.61 m ² (64.62 坪)		権利	所有権	地目	宅地		
	建蔽率		60%	容積率	200%			
建物	市街化調整区域			用途地域	指定なし			
	前面道路1	西	幅員	約5.20m	間口	約 11.69m	道路種別	公道
建物	前面道路2	北	幅員	約3.10m	間口	約13.56m	道路種別	公道
	前面道路3	東	幅員	約2.52m	間口	約10.60m	道路種別	公道
建物	130.83 m ² (39.58 坪)			構造	木造かわら葺2階建て			
	間取り	4LDK	種類	居宅	水洗 洗面 サンルーム 浴室 脱衣室			
建物	建築年月	令和3年4月			2階:洋室7帖+WIC 洋室5.2帖×2 水洗			
	状況	入居中	駐車	4 台	1階:LDK23.4帖 洋室6帖+WIC SCL			
コメント	期優良住宅仕様の築浅美邸中古。三方角地で土地の資産価値も◎ 建坪約40坪と広めのお家。シーブルクローケや、23畳超の床暖房付きLDK、オープンキッチンからの集約された水周りスペースで生活動線も良好。駐車台数も4台可能!裏手のスペースはBBQ等多目的に活用できます。海側環状線が近いため、白山・能美方面、金沢港・県庁方面へのアクセスも良好です。							
取引態様	専任	報酬	(売買価格 × 3% + 6万) × 税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1