

物件概要

新築一戸建て

売買価格		3,780		万円		(税込)		小学校		蕪城小学校	
								中学校		松任中学校	
所在地		白山市松任駅北相木第二土地区画整理事業地内12街区1						引き渡し		建物完成後3週間	
								負担金		売買価格に含む	
交通		コミュニティバスめぐる 北相木6区バス停 徒歩約3分									
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化		
土地	公簿面積	181.09 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(54.78 坪)				建蔽率		70%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域				用途地域		第二種住居地域			
	前面道路1	西	幅員	約8.00m		間口		約 12.39m		道路種別	公道
	前面道路2	北	幅員	約17.00m		間口		約13.52m		道路種別	公道
建物	延床面積	114.48 m ²				構造		木造瓦葺2階建て			
		(34.63 坪)				間 取 り 内 訳	1階:LDK18.5帖 和室5.5帖+WIC 水洗 浴室 洗面脱衣室兼SR FCL兼パントリー				
	間取り	4SLDK	種類	居宅			2階:洋室7.9帖+WIC 洋室5.7帖+WIC				
	建築年月	令和8年3月					洋室5.5帖+WIC 水洗				
	状況	建築中	駐車	3 台							
コメント	◇確認申請番号 第IKJC25-0651号										
	オススメポイントは、大容量の収納スペース！和室と2階の各部屋にウォークインクローゼットを採用。 リビングには、ご家族のほっと一息できる空間として窓ベンチも採用。おしゃれな内装デザインと 玄関上部の吹抜けなどを取り入れ、圧迫感のない空間造りを意識しました。令和8年3月完成予定です。										
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



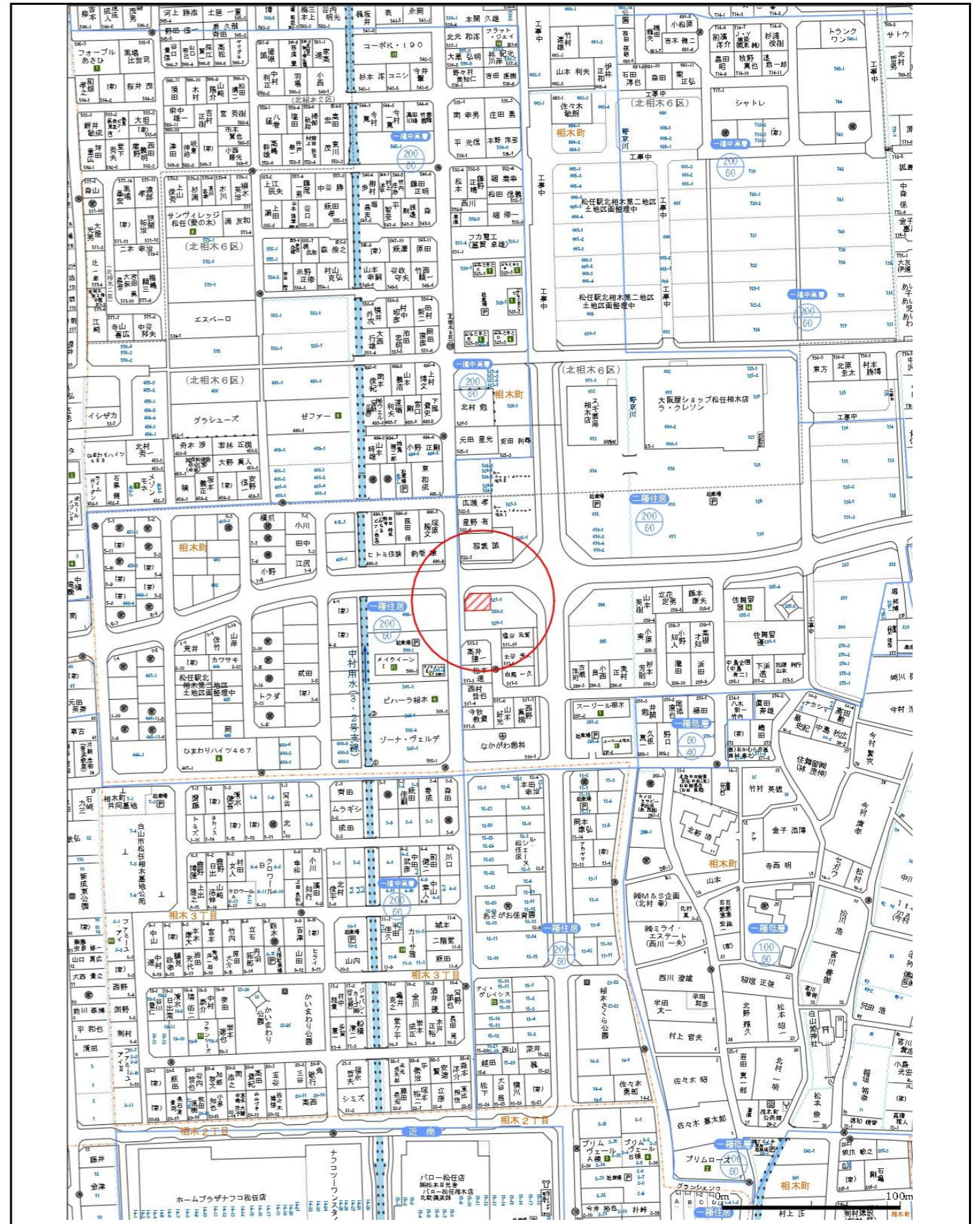
1F



2F

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1