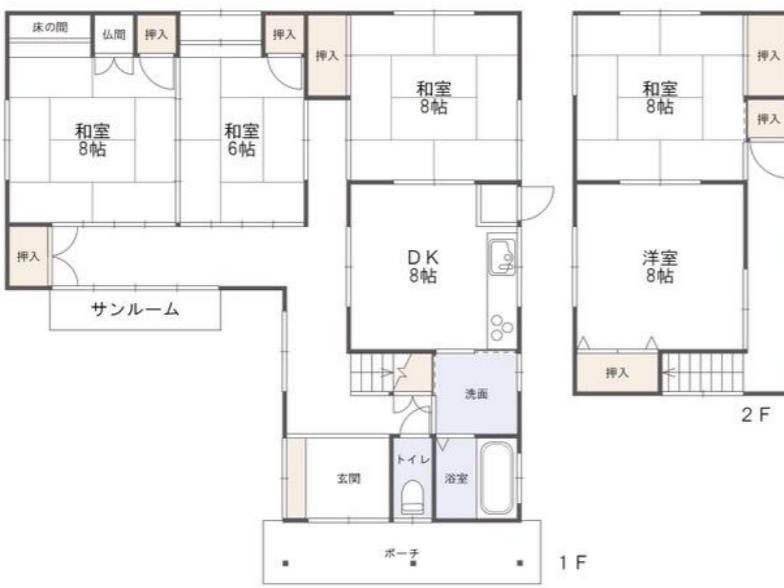


物件概要

中古一戸建て

売買価格	1,550 万円 (税込)			小学校	安宅小学校		
所在地	小松市安宅町リ45番465			中学校	安宅中学校		
交通	北鉄バス 長崎口バス停 徒歩約6分			引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	
土地	公簿面積 (189.97 m ² 57.47 坪)	権利 建蔽率	ガス	オール電化	所有權	地目	
			60%	容積率	200%	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	南東	幅員	約6.00m	間口	約 13.00m	
前面道路2		幅員			道路種別	公道	
建物	延床面積 (126.9 m ² 38.39 坪)	間取り内訳	構造	木造2階建て			
			1階:DK8帖 和室8帖×2 和室6帖 洗面 水洗 浴室 サンルーム				
	間取り	5DK	種類	居宅	2階:和室8帖 洋室8帖		
	建築年月	平成8年11月					
コメント	状況	空家	駐車	3 台			
	2025年11月 リフォーム完了。リフォーム詳細は、当社HPをご確認ください。 建物は、古き良き日本の家屋の趣や良さはそのままに。十分な部屋数があり、広さも十分に確保。 水回り、クロス工事も完了していて、清潔感があります。前面道路・間口も広く駐車もしやすいです。 雪国にはありがたい風除室があり、除雪道具などのちょっとした収納スペースにもなります。						
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1