

物件概要

中古一戸建て

|      |                                                                                                                                                                                           |                       |      |        |    |                |                     |         |       |         |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|----|----------------|---------------------|---------|-------|---------|--|
| 売買価格 |                                                                                                                                                                                           | 1,500                 |      | 万円     |    | (税込)           |                     | 小学校     |       | 安宅小学校   |  |
|      |                                                                                                                                                                                           |                       |      |        |    |                |                     | 中学校     |       | 安宅中学校   |  |
| 所在地  |                                                                                                                                                                                           | 小松市安宅町リ45番465         |      |        |    |                |                     | 引き渡し    |       | 即日      |  |
|      |                                                                                                                                                                                           |                       |      |        |    |                |                     | 負担金     |       | 売買価格に含む |  |
| 交通   |                                                                                                                                                                                           | 北鉄バス 長崎口バス停 徒歩約6分     |      |        |    |                |                     |         |       |         |  |
| 設備   |                                                                                                                                                                                           | 電気                    | 北陸電力 | 上水     | 公営 | 下水             | 有                   | ガス      | オール電化 |         |  |
| 土地   | 公簿面積                                                                                                                                                                                      | 189.97 m <sup>2</sup> |      |        |    | 権利             |                     | 所有権     | 地目    | 宅地      |  |
|      |                                                                                                                                                                                           | ( 57.47 坪 )           |      |        |    | 建蔽率            |                     | 60%     | 容積率   | 200%    |  |
|      | 都市計画                                                                                                                                                                                      | 市街化区域                 |      |        |    | 用途地域           |                     | 第一種住居地域 |       |         |  |
|      | 前面道路1                                                                                                                                                                                     | 南東                    | 幅員   | 約6.00m |    | 間口             | 約 13.00m            |         | 道路種別  | 公道      |  |
|      | 前面道路2                                                                                                                                                                                     |                       | 幅員   |        |    | 間口             |                     |         | 道路種別  |         |  |
|      |                                                                                                                                                                                           |                       |      |        |    |                |                     |         |       |         |  |
| 建物   | 延床面積                                                                                                                                                                                      | 126.9 m <sup>2</sup>  |      |        |    | 構造             |                     | 木造2階建て  |       |         |  |
|      |                                                                                                                                                                                           | ( 38.39 坪 )           |      |        |    | 間取り内訳          | 1階:DK8帖 和室8帖×2 和室6帖 |         |       |         |  |
|      | 間取り                                                                                                                                                                                       | 5DK                   | 種類   | 居宅     |    |                | 洗面 水洗 浴室 サンルーム      |         |       |         |  |
|      | 建築年月                                                                                                                                                                                      | 平成8年11月               |      |        |    |                | 2階:和室8帖 洋室8帖        |         |       |         |  |
|      | 状況                                                                                                                                                                                        | 空家                    | 駐車   | 3 台    |    |                |                     |         |       |         |  |
| コメント | 2025年11月 リフォーム完了。リフォーム詳細は、当社HPをご確認ください。<br>建物は、古き良き日本の家屋の趣や良さはそのままに。 十分な部屋数があり、広さも十分に確保。<br>水回り、クロス工事も完了していて、清潔感があります。 前面道路・間口も広く駐車もしやすいです。<br>雪国にはありがたい風除室があり、除雪道具などのちょっとした収納スペースにもなります。 |                       |      |        |    |                |                     |         |       |         |  |
| 取引態様 |                                                                                                                                                                                           | 専任                    |      | 報酬     |    | (売買価格×3%+6万)×税 |                     |         |       |         |  |



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1