

物件概要

中古一戸建て

売買価格		1,080		万円		(税込)		小学校		寺井小学校	
								中学校		寺井中学校	
所在地		能美市寺井町リ57番1、リ453番、リ120番1、リ120番3						引き渡し		相談	
交通		北鉄バス 寺井バス停 徒歩約1分						負担金		売買価格に含む	
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	LPガス		
土地	公簿面積	330.47 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(99.97 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画	その他の地域				用途地域		第一種住居地域			
	前面道路1	北	幅員	約3.2～3.7m		間口		約 27.80m		道路種別	公道
	前面道路2		幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	95.85 m ²				構造		木造瓦葺2階建て			
		(28.99 坪)				間取り内訳	1階:リビング7.5帖 キッチン7.3帖				
	間取り		種類	居宅			洋室15.3帖 和室8帖 和室6帖				
	建築年月	昭和40年6月					水洗 浴室 車庫 倉庫				
	状況	空家	駐車	1 台		2階:和室8帖 洋室6帖 納戸					
コメント	※未登記部分があります。現状のままお引渡しとなります。詳細はHPをご参照ください。										
	※セットバック必要。										
	※建築年月日:台帳記載証明を参照。										
	※平成12年増築歴あり:課税明細参照。										
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1