

物件概要

中古一戸建て

売買価格		4,310		万円		(税込)		小学校		松南小学校	
								中学校		松任中学校	
所在地		白山市剣崎町1406番						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		コミュニティバスめぐーる 剣崎バス停 徒歩約2分									
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	個別プロパン+エコキュート		
土地	公簿面積	768.00㎡ (232.32坪)				権利	所有権	地目	宅地		
						建蔽率	60%	容積率	200%		
	都市計画	市街化調整区域				用途地域	指定なし				
	前面道路1	南	幅員	約13.64m		間口	約22.03m		道路種別	公道	
	前面道路2	西	幅員	約4.60m		間口	約32.9m		道路種別	公道	
	前面道路3	北	幅員	約6.77m		間口	約22.3m		道路種別	公道	
建物	延床面積	196.98㎡ (59.59坪)				構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建て				
						間取り内訳	1階:LDK約30帖 和室6帖 水洗 サンプルム				
	間取り	4SLDK	種類	居宅			2階:洋室17帖+書斎 洋室7帖 洋室6帖				
	建築年月	平成7年6月					洗面 浴室 水洗 バルコニー				
状況	空家	駐車	10台								
コメント	令和7年11月リフォーム工事完了。リフォーム詳細は、当社HPをご確認ください。 境界 ※確定測量済み 駐車はガレージ2台を含め、10台程の余裕ある敷地。アトリエのようなモダンでシックな邸宅です。 県道に面したテラスは南側からの日光を、優しくLDKに届けてくれます。お問合せお待ちしております。										
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1