

## 物件概要

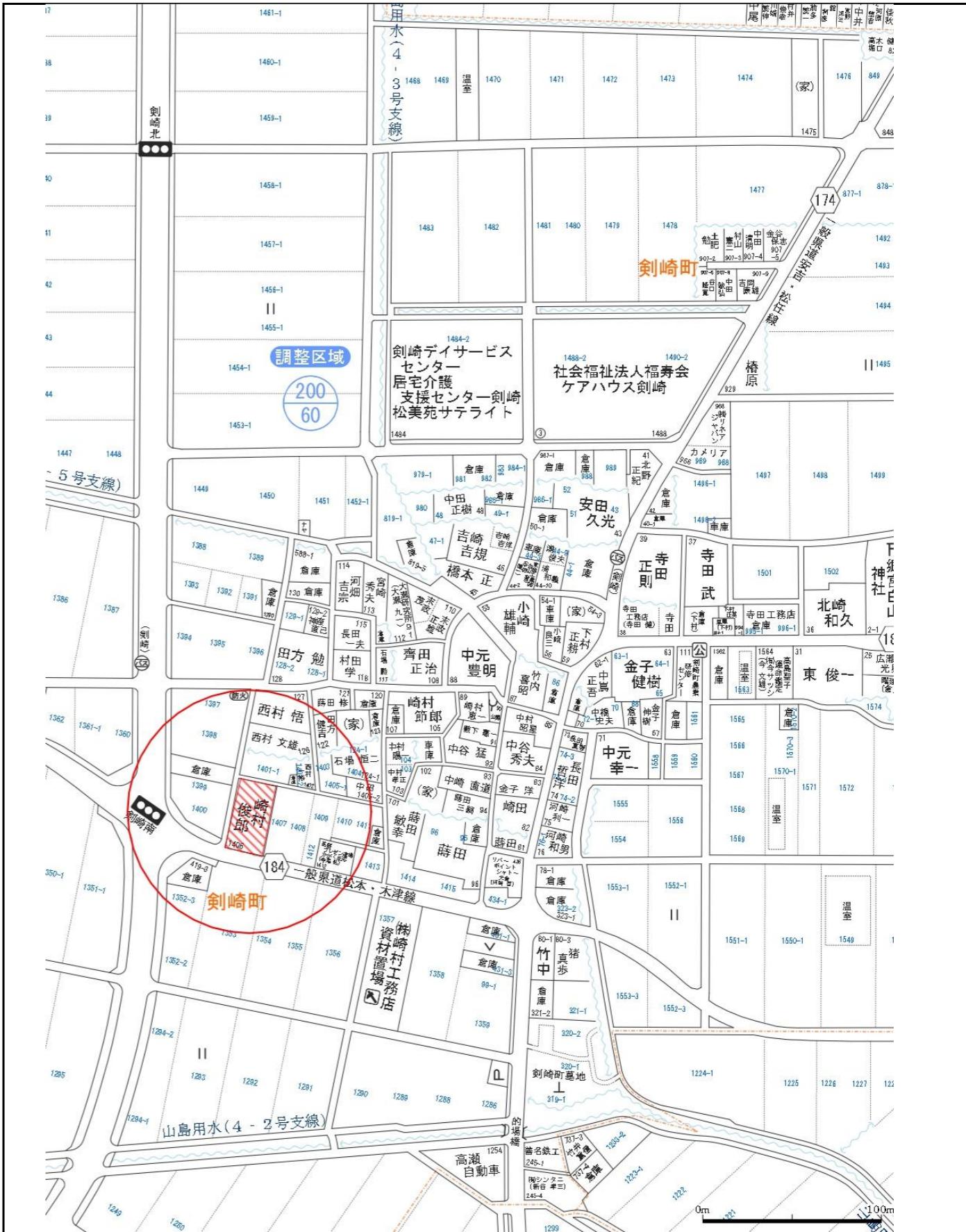
## 中古一戸建て

売買価格	4,310 万円			(税込)	小学校	松南小学校				
所在地	白山市剣崎町1406番			中学校	松任中学校					
交通	コミュニティバスめぐーる 剣崎バス停 徒歩約2分			引き渡し	即日					
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス			
土地	公簿面積	768.00 m <sup>2</sup> ( 232.32 坪 )	権利	所有権	地目	宅地				
	都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし						
前面道路1	南	幅員	約13.64m	間口	約 22.03m	道路種別	公道			
前面道路2	西	幅員	約4.60m	間口	約 32.9m	道路種別	公道			
前面道路3	北	幅員	約6.77m	間口	約 22.3m	道路種別	公道			
建物	延床面積	196.98 m <sup>2</sup> ( 59.59 坪 )	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建て						
	間取り	4SLDK	種類	居宅	間取り内訳	1階:LDK約30帖 和室6帖 水洗 サンルーム				
	建築年月	平成7年6月				2階:洋室17帖+書斎 洋室7帖 洋室6帖				
	状況	空家	駐車	10 台		洗面 浴室 水洗 バルコニー				
コメント	<p>令和7年11月リフォーム工事完了。リフォーム詳細は、当社HPをご確認ください。</p> <p>境界 ※確定測量済み</p> <p>駐車はガレージ2台を含め、10台程の余裕ある敷地。アトリエのようなモダンでシックな邸宅です。</p> <p>県道に面したテラスは南側からの日光を、優しくLDKに届けてくれます。お問合せお待ちしております。</p>									
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税							



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

**ARUKU**

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1