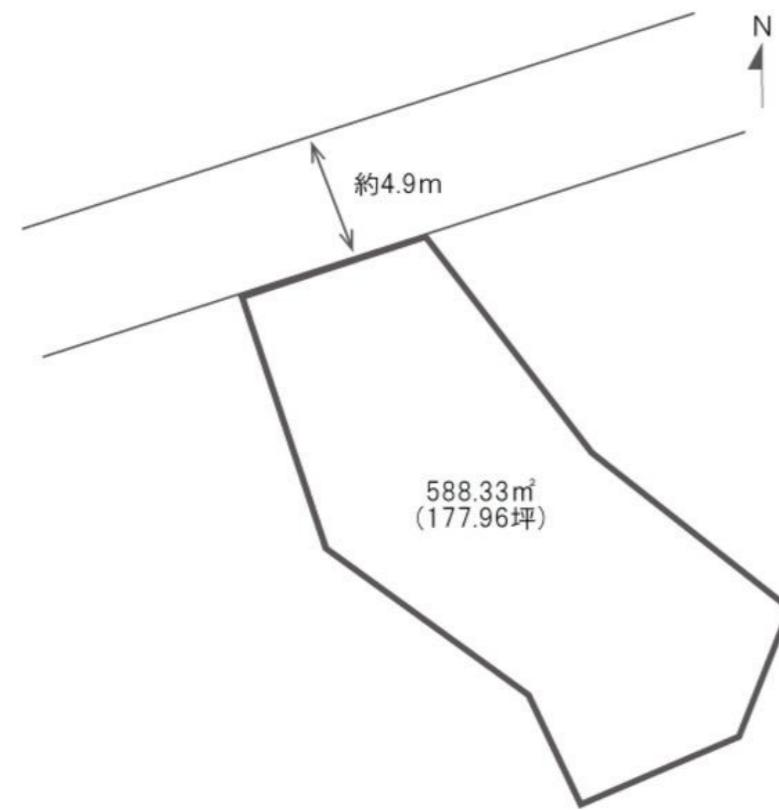


物件概要

土地

売買価格	498 万円 (非課税)			坪単価	2.8 万円			
所在地	小松市林町タ22番、87番			負担金	売買価格に含む 万円			
交通	北鉄加賀バス 下栗津バス停より徒歩約10分			小学校	矢田野小学校			
現況	更地	引き渡し	相談	中学校	南部中学校			
土地	公簿面積 (588.33 m ² 177.97 坪)	権利	所有権	地目	宅地			
		建蔽率	60%	容積率	200%			
	市街化調整区域		用途地域	指定なし				
	前面道路	北西	幅員	約4.90m	道路種別	公道	間口	約15m
	前面道路		幅員		道路種別		間口	
	前面道路		幅員		道路種別		間口	
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	LPガス
コメント	<p>※現況有姿、現況優先(樹木は現況のままのお渡しになります)</p> <p>※市街化調整区域:既存町内区域、自己居住用の建築可能</p> <p>※87番農転必要 買主負担 ※一部、越境箇所有り ※境界非明示売買</p> <p>※上水道引込無し、下水道2箇所引込あり(現地の現況を優先。) 87番受益者負担金必要 買主負担</p>							
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1