

物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,690 万円 (税込)			小学校	千代野小学校				
所在地	白山市千代野東4丁目4番地7			中学校	北星中学校				
交通	北鉄バス 千代野ニュータウンバス停 徒歩約3分			引き渡し	即日				
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有 ガス 集中プロパン			
土地	公簿面積	255.49 m ² (77.29 坪)	権利	所有権	地目	宅地			
	建蔽率	50%	容積率	80%					
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域					
前面道路1	西	幅員	約6.10m	間口	約 15.97m	道路種別 公道			
前面道路2		幅員		間口		道路種別			
建物	延床面積	191.28 m ² (57.86 坪)	構造	木造スレート葺2階建て					
	間取り	3LDK×2 種類 居宅	間取り内訳	1階:LDK11帖 洋室8帖 和室6帖 和室3帖 水洗 浴室 洗面 サンルーム					
	建築年月	昭和62年11月		2階:LDK22帖 洋室9.5帖 洋室4.5帖 水洗 浴室 洗面 サンルーム バルコニー 洋室8帖					
コメント	令和7年12月リフォーム工事完了。リフォーム箇所は、当社HPをご確認ください。 1階・2階それぞれにキッチン、浴室、トイレなどの水回り設備を完備しており、プライバシーを保ちながら快適に暮らせる間取りとなっており、二世帯住宅としてご利用いただけるゆとりある造りが魅力です。 敷地内には、自動シャッター付きのガレージがあり2台分の駐車スペースが確保されています。								
取引態様	専任	報酬	(売買価格 × 3% + 6万) × 税						



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1