

物件概要

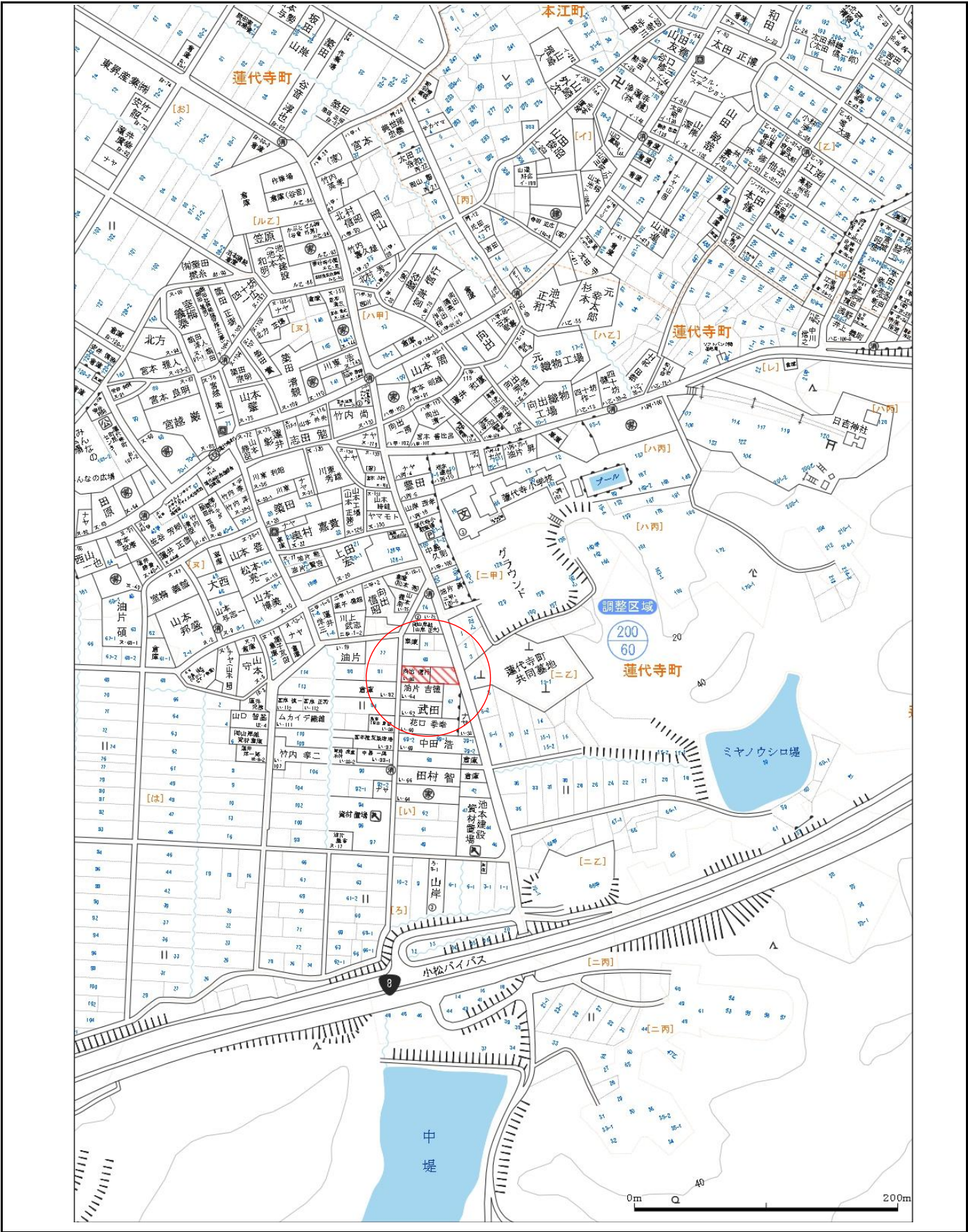
中古一戸建て

売買価格		500万円				小学校		蓮代寺小学校	
						中学校		松陽中学校	
所在地		小松市蓮代寺町い68番				引き渡し		相談	
						負担金		売買価格に含む	
交通		小松市コミュニティバス 蓮代寺町バス停 徒歩約4分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	浄化槽	ガス	LP
土地	公簿面積	482.00㎡ (145.81坪)			権利		所有権	地目	宅地
		建蔽率		60%	容積率	200%			
	都市計画		市街化調整区域			用途地域		指定なし	
	前面道路1		西	幅員	約6.20m	間口	約13.30m	道路種別	公道
	前面道路2			幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	117.2㎡ (35.45坪)			構造		木造瓦葺2階建て		
		間取り		4DK	種類	居宅	間取り内訳 1階:DK 和室8帖×2室 和室6帖 水洗 浴室 洗面 車庫 2階:和室12帖		
	建築年月		昭和47年2月						
	状況		賃貸中	駐車	2台				
コメント	※オーナーチェンジ物件になります。◇利回り:約10% ◇年間想定家賃収入:60万円 ※法令等制限:景観法 既存町内区域(都市計画法34条12号) ※オーナーチェンジ物件のため、室内のご内見はできません。								
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1