

## 物件概要

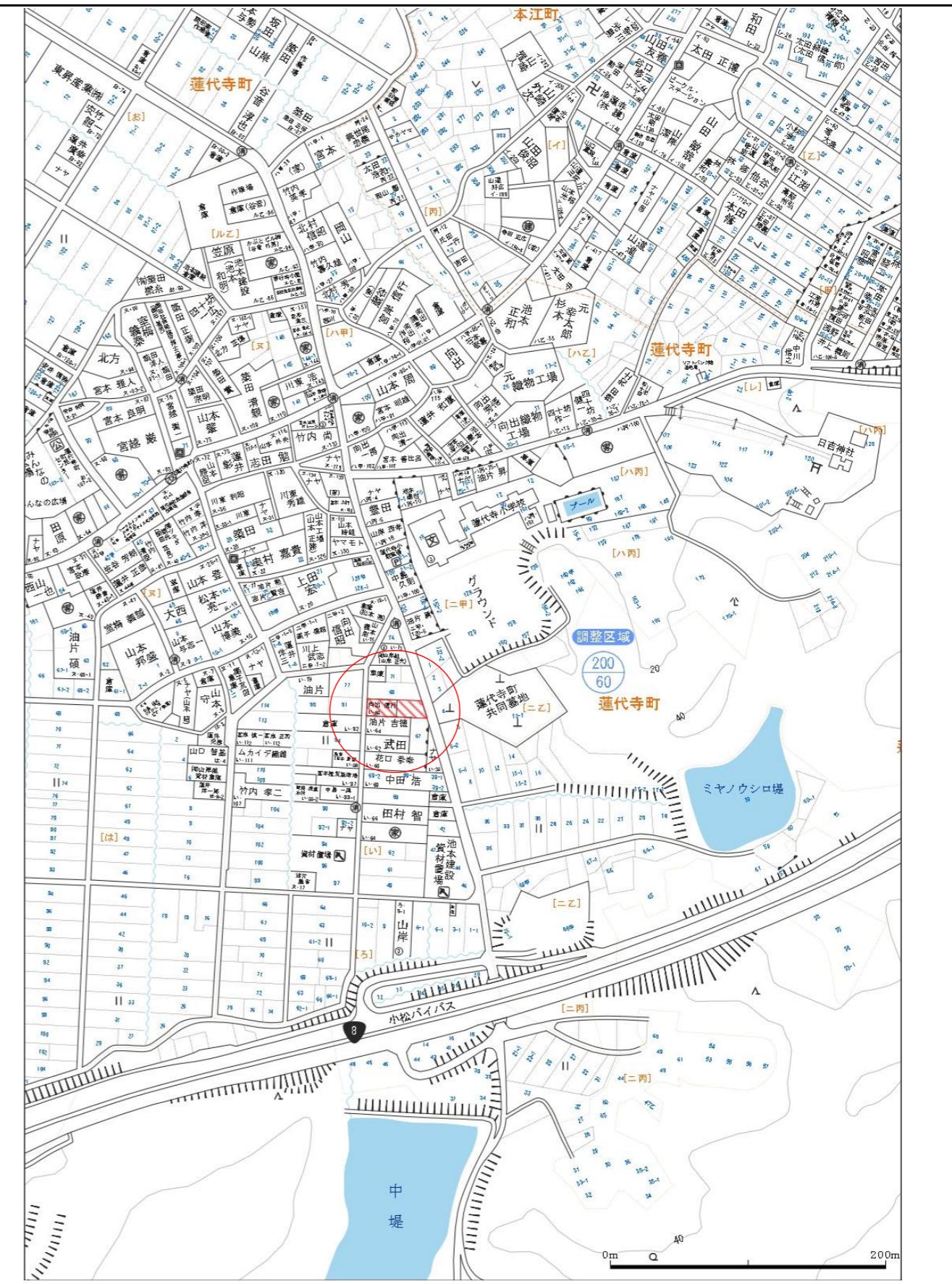
## 中古一戸建て

売買価格	500 万円			小学校	蓮代寺小学校		
所在地	小松市蓮代寺町い68番			中学校	松陽中学校		
交通	小松市コミュニティバス 蓮代寺町バス停 徒歩約4分			引き渡し	相談		
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	負担金	
土地	公簿面積 (	482.00 145.81	m <sup>2</sup> 坪)	権利	所有権	地目	
				建蔽率	60%	容積率	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	指定なし			
前面道路1	西	幅員	約6.20m	間口	約 13.30m	道路種別	
前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積 (	117.2 35.45	m <sup>2</sup> 坪)	構造	木造瓦葺2階建て		
				間取り内訳	1階:DK 和室8帖×2室 和室6帖 水洗 浴室 洗面 車庫		
	間取り	4DK	種類		2階:和室12帖		
	建築年月	昭和47年2月					
コメント	※オーナーチェンジ物件になります。△利回り:約10% △年間想定家賃収入:60万円 ※法令等制限:景観法 既存町内区域(都市計画法34条12号) ※オーナーチェンジ物件のため、室内のご内見はできません。						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

**ARUKU**

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1