

物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,690 万円 (税込)			小学校	千代野小学校		
所在地	白山市千代野東4丁目4番地7			中学校	千代野中学校		
交通	北鉄バス 千代野ニュータウンバス停 徒歩約3分			引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	
土地	公簿面積	255.49 m ² (77.29 坪)	権利	所有権	地目	宅地	
	建蔽率	50%	容積率	80%			
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域			
前面道路1	西	幅員	約6.10m	間口	約 15.97m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口		道路種別	
建物	延床面積	191.28 m ² (57.86 坪)	構造	木造瓦葺2階建て			
	間取り	3LDK×2	種類	居宅	水洗 浴室 洗面 サンルーム		
	建築年月	昭和62年11月			2階:LDK22帖 洋室9.5帖 洋室4.5帖		
	状況	空家	駐車	3 台	洋室8帖 水洗 浴室 洗面 サンルーム バルコニー		
コメント	<p>◇令和7年12月リフォーム工事完了 リフォーム箇所は、当社HPでご確認下さい。</p> <p>二世帯住宅としてご利用いただけるゆとりある造りが魅力です。</p> <p>1階・2階それぞれにキッチン、浴室、トイレなどの水回り設備を完備しており、プライバシーを保ちながら快適に暮らせる間取りとなっています。自動シャッター付きのガレージには2台のスペースが確保！</p>						
取引態様	専任	報酬	(売買価格 × 3% + 6万) × 税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

