

物件概要

新築一戸建て

| | | | | | | | | | | | | |
|------|---|---------------------------|-------|--------|-------------------------|---------|----------------|--------------------------------|----------|---------|------|--|
| 売買価格 | | 3,280 | | 万円 | | (税込) | | 小学校 | | 金石町小学校 | | |
| | | | | | | | | 中学校 | | 金石中学校 | | |
| 所在地 | | 金沢市金石東2丁目28番3 (住居表示14-12) | | | | | | 引き渡し | | 即日 | | |
| | | | | | | | | 負担金 | | 売買価格に含む | | |
| 交通 | | 北鉄バス 金石北バス停 徒歩約4分 | | | | | | | | | | |
| 設備 | | 電気 | 北陸電力 | 上水 | 公営 | 下水 | 有 | ガス | | オール電化 | | |
| 土地 | 公簿面積 | 132.23 | | | | ㎡ | 権利 | | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| | | (40.00 | | | | 坪) | 建蔽率 | | 60% | 容積率 | 200% | |
| | 都市計画 | | 市街化区域 | | | | 用途地域 | | 第一種住居地域 | | | |
| | 前面道路1 | 西 | 幅員 | 約4.60m | | 間口 | | 約 9.36m | | 道路種別 | 公道 | |
| | 前面道路2 | | 幅員 | | | 間口 | | | | 道路種別 | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 建物 | 延床面積 | 110.58 | | | | ㎡ | 構造 | | 木造瓦葺2階建て | | | |
| | | (33.45 | | | | 坪) | 間取り内訳 | 1階:LDK17帖 洗面 浴室 水洗 シューズクローク | | | | |
| | 間取り | 4LDK | 種類 | 居宅 | 2階:洋室7.5帖+WIC 洋室5.2帖×2室 | | | | | | | |
| | 建築年月 | 令和7年11月 | | | | 洋室5帖 水洗 | | | | | | |
| | 状況 | 空家 | 駐車 | 3 | | 台 | | | | | | |
| コメント | 室内は木の温かみを感じることのできる4LDKのオール電化仕様。 駐車は3台分のスペースを確保！ 広々とした洗面脱衣室はサンルームを兼ねており、1階で家事が完結する家事ラク導線。 大容量のシューズクローク、その他にも細かな収納を散りばめ、使いやすさも考えた間取りです。 2階の各居室は、扉を付けないオープン収納にすることで、お好きのようにカスタマイズが可能です！ | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 取引態様 | | 専任 | | | 報酬 | | (売買価格×3%+6万)×税 | | | | | |



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1