

物件概要

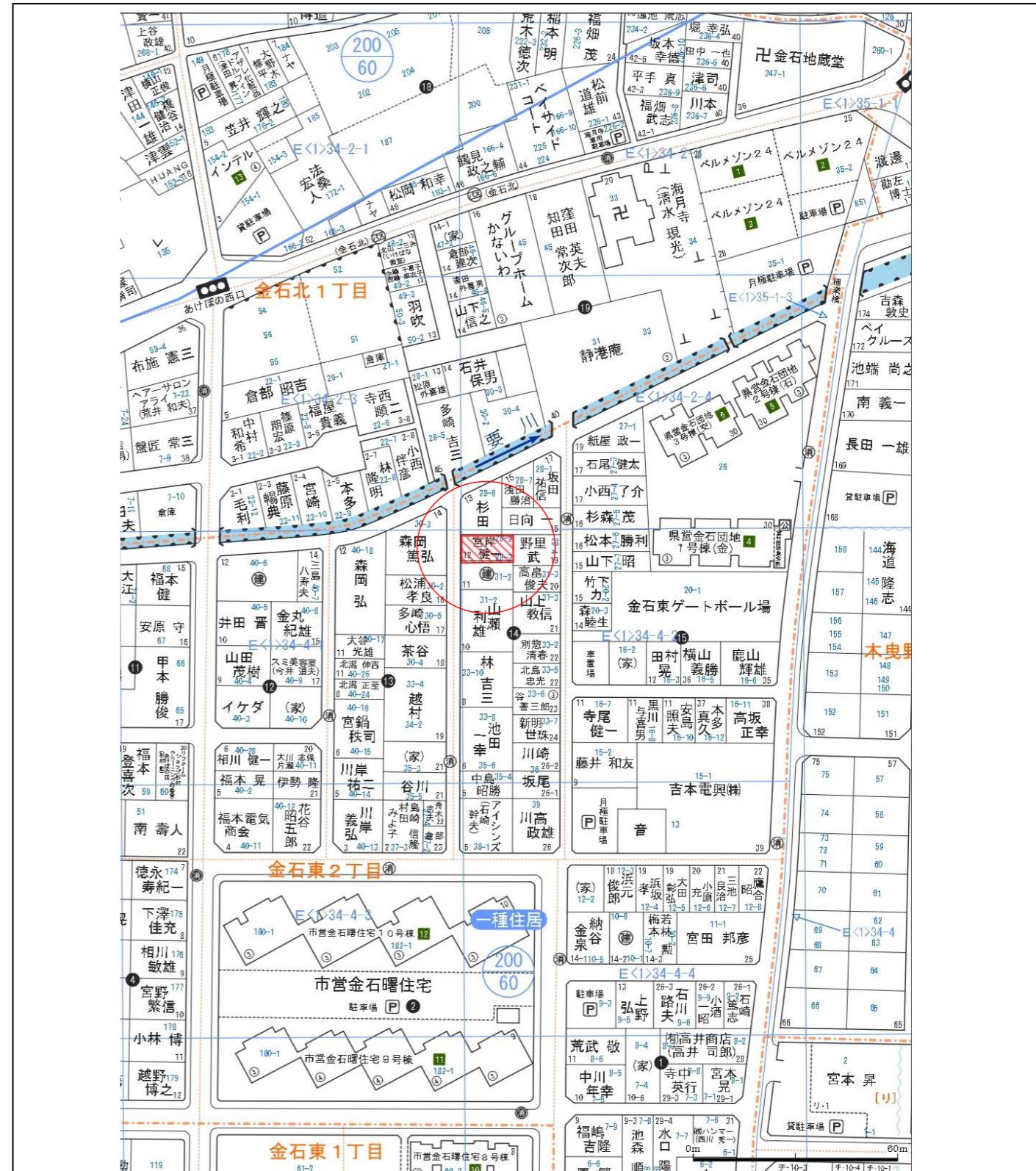
新築一戸建て

売買価格	3,280 万円			(税込)	小学校	金石町小学校						
中学校	金石中学校											
所在地	金沢市金石東2丁目28番3 (住居表示14-12)			引き渡し	即日							
交通	北鉄バス 金石北バス停 徒歩約4分			負担金	売買価格に含む							
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス					
土地	132.23 m ² (40.00 坪)			権利	所有権	地目	宅地					
	建蔽率 60%			容積率	200%							
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域							
前面道路1	西	幅員	約4.60m	間口	約 9.36m	道路種別	公道					
前面道路2		幅員		間口		道路種別						
建物	110.58 m ² (33.45 坪)			構造	木造瓦葺2階建て							
	間取り	4LDK	種類	居宅	間取り内訳	シユーズクローケ						
建築年月	令和7年11月			2階:洋室7.5帖+WIC 洋室5.2帖×2室 洋室5帖 水洗		2階:洋室7.5帖+WIC 洋室5.2帖×2室						
状況	空家	駐車	3 台			洋室5帖 水洗						
コメント	室内は木の温かみを感じることのできる4LDKのオール電化仕様。駐車は3台分のスペースを確保! 広々とした洗面脱衣室はサンルームを兼ねており、1階で家事が完結する家事ラク導線。 大容量のシユーズクローケ、その他にも細かな収納を散りばめ、使いやすさも考えた間取りです。 2階の各居室は、扉を付けないオープン収納にすることで、お好きなようにカスタマイズが可能です!											
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税									



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1