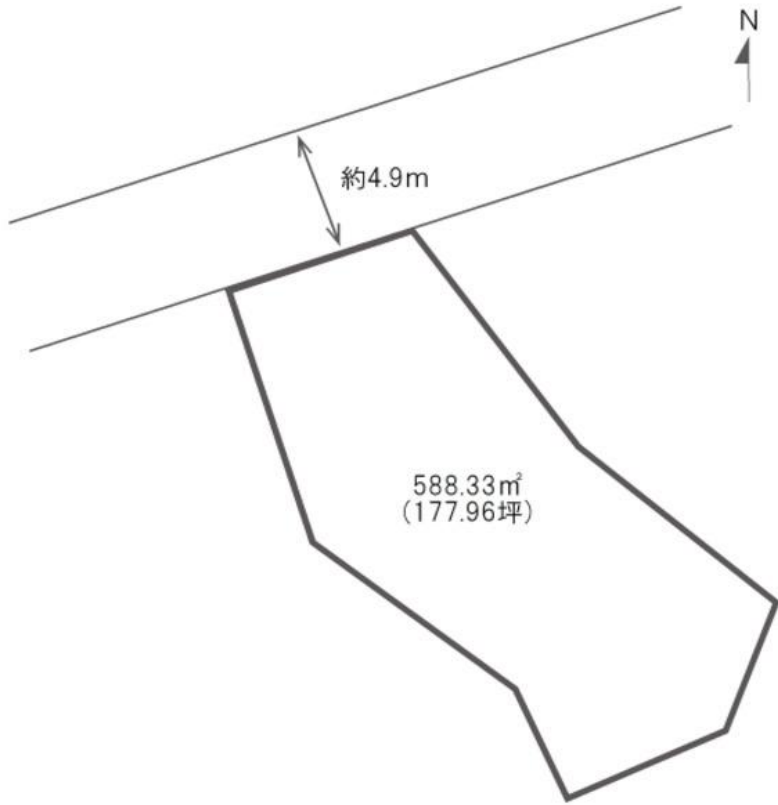


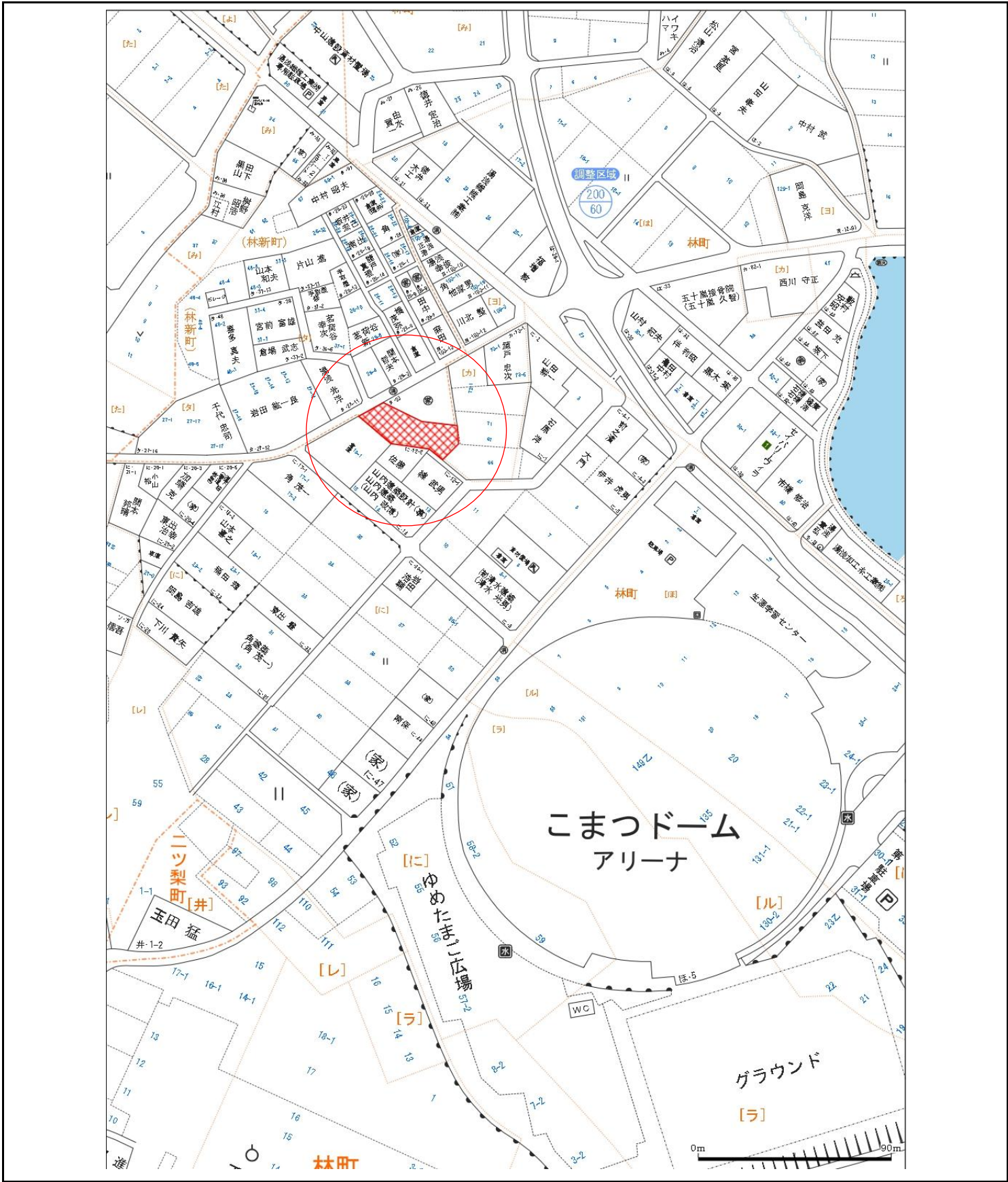
物件概要

土地

売買価格		380万円（非課税）				坪単価		2.8万円			
所在地		小松市林町タ22番、87番				負担金		売買価格に含む 万円			
交通		北鉄加賀バス 下栗津バス停より徒歩約10分				小学校		矢田野小学校			
現況		更地		引き渡し		相談		中学校 南部中学校			
土地	公簿面積	588.33㎡ (177.97坪)			権利		所有権		地目 宅地		
					建蔽率		60%		容積率 200%		
	都市計画	市街化調整区域			用途地域		指定なし				
	前面道路	北西	幅員	約4.90m		道路種別		公道		間口	約15m
	前面道路		幅員			道路種別				間口	
	前面道路		幅員			道路種別				間口	
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	LPガス		
コメント	※現況有姿、現況優先（樹木は現況のままのお渡しになります）										
	※市街化調整区域：既存町内区域、自己居住用の建築可能										
	※87番農転必要 買主負担 ※一部、越境箇所所有り ※境界非明示売買										
	※上水道引込無し、下水道2箇所引込あり（現地の現況を優先。）87番受益者負担金必要 買主負担										
取引態様		仲介			報酬		(売買価格×3%+6万)×税				



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1